



Številka: 478-0401/2019-19

Datum: 17 .6. 2021

MESTNI SVET MESTNE OBČINE NOVA GORICA

PREDLOG DOPOLNITVE PREDLOGA SKLEPA O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA ZA LETO 2021 – REBALANS 1

V skladu s 70. in v povezavi s 65. ter 38. členom Poslovnika Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 108/12, 77/16, 80/17 in 16/21) predlagam sprejem

DOPOLNITEV

predloga Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, dopolnitev junij 2021 se dopolni, in sicer tako, da se za vrstico z besedilom »SKUPAJ 3 - Majske poljane«, doda naslednje vrstice z naslednjo vsebino:

Proračunska postavka 06038 - Nakup poslovnih prostorov in zemljišč na javnih dražbah						
228	k.o. Lokve	198/2	299	stavbno		
229	k.o. Lokve	198/3	1115	stavbno		
230	k.o. Lokve	198/4	1859	stavbno		
231	k.o. Lokve	198/5	317	stavbno		
232	k.o. Lokve	199/4	3851	stavbno		
233	k.o. Lokve	198/6	716	kmetijsko		
234	k.o. Lokve	247/1	9117	kmetijsko		
235	k.o. Lokve	247/8	4935	kmetijsko		
236	k.o. Lokve	199/3	918	stavbno		
237	k.o. Lokve	št. stavbe 1	125	stavba na parceli 199/3		
238	k.o. Lokve	239/14	78	stavbno		solastniški delež na parceli do 1/3
239	k.o. Lokve	št. stavbe 35	243	stavba na parceli 239/14		solastniški delež na stavbi do 1/3
240	k.o. Lokve	239/15	15	stavbno		solastniški delež na parceli do 1/3
241	k.o. Lokve	št. stavbe 36	54	stavba na parceli 239/15		solastniški delež na stavbi do 1/3
242	k.o. Lokve	239/18	597	stavbno		solastniški delež na parceli do 1/3
243	k.o. Lokve	242/2	1370	stavbno		

244	k.o. Lokve	242/3	387	stavbno		
245	k.o. Lokve	242/5	73	stavbno		
246	k.o. Lokve	244	539	stavbno		
247	k.o. Lokve	245/10	550	stavbno		
248	k.o. Lokve	245/11	11	stavbno		
249	k.o. Lokve	260/11	295	stavbno		
250	k.o. Lokve	260/18	9977	stavbno		
251	k.o. Lokve	260/19	373	stavbno		
252	k.o. Lokve	247/2	273	kmetijsko		
253	k.o. Lokve	247/3	270	kmetijsko		
	Skupaj 4 - Lokve				127.000	
	SKUPAJ 1+2+3+4				1.250.360	

Obrazložitev:

Mestna občina Nova Gorica želi razvijati Lokve kot enega od nosilnih stebrov turističnega razvoja na Banjški in Trnovski planoti ter jo obenem vpeti v mrežo turistično atraktivnih naselij za turizem zdravja, športa in rekreacije na prostem, kar se je z epidemijo izkazalo za ustrezno razvojno usmeritev.

S tovrstno ureditvijo se želi krepiti ne samo gospodarske dejavnosti temveč tudi omogočiti razvoj storitev za prebivalstvo ter dodatne zaposlitvene možnosti vse ob ustrezni skrbi za prepoznavno naravno okolje.

Za namene priprave na novo finančno perspektivo in zagon razvojnih aktivnosti so v letu 2020 potekala usklajevanja glede potreb turističnega razvoja in razvoja naselja. Na osnovi obstoječih gradiv in na osnovi usklajevanja s ključnimi deležniki je nastal usklajen programski nabor dejavnosti, ki morajo biti umeščene v prostor oziroma zahtevajo spremembe v prostoru ter ustrezno umeščanje na način, da si med seboj niso konfliktne (bivanje, nogometno igrišče, plezališče,). Med drugim je bilo na sestankih z deležniki ugotovljeno tudi, da za razvoj Lokvi primanjkuje zemljišč in prostorov v lasti Mestne občine Nova Gorica (npr. primanjkujejo shranjevalni prostori za potrebe KS, prostori za sprejem in usmerjanje turistov, predstavitveni prostor, prostor za škafarski muzej,...), javno parkirišče z vso spremljevalno infrastrukturo. Ugotovljeno je bilo tudi, da je za razvoj nujno potrebno traso državne ceste iz osrednjega jedra naselja prestaviti na njen rob.

Na zgoraj navedeni osnovi ter naboru prednostnih nalog je MONG v letu 2021 podala pobudo za spremembo trase državne ceste (Lokve – Čepovan) po obstoječi cesti severno od cerkve (ni v lasti MONG), v par tednih bo vzpostavljena trasa za Multigolf z 9 luknjami, ki poteka po parcelah v skupni površini preko 15.000 m² in za izvedbo katere je MONG sklenila najemno pogodbo, ker nima zadostnih površin v svoji lasti. Dodatnih primernih površin za drugo športno rekreacijsko ponudbo občina nima v lasti.

Letošnja zima je Lokve presenetila, ne samo s količino snega in izjemnim obiskom, temveč tudi s prometnim kolapsom zaradi manjkajoče sprejemne infrastrukture (ni ustreznih parkirišč in urejenih dostopov). MONG je urgentno reševala situacijo z vzpostavitvijo platoja, ki je omogočal parkiranje vozil, vendar je potrebno zagotoviti primerna in zadostna parkirišča.

Sklop kmetijskih in gozdnih zemljišč po veljavnem prostorskem aktu omogoča vzpostavitev počivališč, ki so za potrebe razvoja kolesarskega turizma ključne.

Sklop površin z namensko rabo BT - površine za turizem, predstavljajo površine, ki so potrebne tako za potrebe spremembe trase državne ceste kot vzpostavitev osnovne sprejemne turistične infrastrukture (parkirišče, sprejemni center, podporno infrastrukturo rekreativnim in športnim površinam v neposredni bližini kot je npr. kampiranje z ustreznimi sanitarijami in garderobami ter prostori za športno regeneracijo in masažo).

Sklop površin z namensko rabo CU – površine za centralne dejavnosti predstavlja v naravi priključek do gozdne ceste ter hkrati omogoča umeščanje oskrbnih in drugih osnovnih dejavnosti v prostor.

Mnenja smo, da gre za pomembne površine na območju naselja Lokve, ki so v primeru, da MONG na njih v bodoče ne bo imela možnost neposrednega vlaganja, ključne za usmerjanje razvoja naselja Lokve in s tem tudi razvoja Banjške in Trnovske planote.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da se predloženi predlog dopolnitve predloga sklepa sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN