

## KAZALO VSEBINE OPPN »KURJA VAS - dostopna cesta«

### **POGLAVJE I.- TEKSTUALNI DEL OPPN**

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM  
PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM
2. UREDITVENO OBMOČJE OPPN
3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE  
IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST  
PRIKLJUČEVANJA NANJO
4. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN  
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO DOBRIN
5. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI TER  
ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN
6. PREDLOG NAČRTA PARCELACIJE - PRELIMINARNI KATASTRSKI ELABORAT

### **POGLAVJE II.- GRAFIČNI DEL OPPN**

0. IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKIH PLANSKIH AKTOV  
MESTNE OBČINE NOVA GORICA
1. MEJA OBMOČJA OBDELAVE Z OBSTOJEČO PARCELACIJO  
M 1/1000
2. NAMENSKA RABA PROSTORA V OBMOČJU OBDELAVE  
M 1/1000
3. UREDITVENA SITUACIJA Z VAROVALNIMI PASOVI IN  
VAROVANIMI OBMOČJI  
M 1/1000
4. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA -  
PROMETNA UREDITEV  
M 1/1000
5. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA -  
ELEKTRIČNO IN TK OMREŽJE  
M 1/1000

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 6. | GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA -<br>VODOVOD IN KANALIZACIJA | M 1/1000 |
| 7. | GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA -<br>PLINOVOD                | M 1/1000 |
| 8. | ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV                             | M 1/1000 |
| 9. | PREDLOG PARCELACIJE   | M 1/1000 |

### **POGLAVJE III.- PRILOGE OPPN**

1. **POVZETEK: OPPN V ŠTEVILKAH**
2. SKLEP O PRIČETKU PRIPRAVE OPPN IN SKLEP O SPREJEMU STALIŠČ DO  
PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN
3. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
4. SEZNAM SPREJETIH AKTOV O ZAVAROVANJU IN SEZNAM SEKTORSKIH  
AKTOV IN PREDPISOV, KI SO BILI UPOŠTEVANI PRI PRIPRAVI OPPN
5. **OCENA STROŠKOV ZA IZVEDBO OPPN**
6. SPIS POSTOPKA PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OPPN

# POGLAVJE I - TEKSTUALNI DEL OPPN

## 1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

### Območje obravnave

Celotno območje OPPN »KURJA VAS - dostopna cesta« meri cca. 63.310 m<sup>2</sup> in obsega tako parcele, ki so območje izključne rabe za izgradnjo in obratovanje nove ceste, kot tudi že obstoječa, nepozidana stavbna zemljišča, katere napaja ter gozdna zemljišča v neposredni bližini. V območje so vključene tudi že pozidane parcele v neposredni bližini predvidene ceste.

Za potrebe novega stanovanjskega naselja v Kurji vasi – parcele nad »Kamnoseštvom Brezavšček« je potrebno urediti prometno, komunalno in energetska infrastrukturo. Izdelane so bile strokovne podlage in idejna zasnova dostopne poti in ureditve komunalne in energetske infrastrukture.

Vsi tehnični podatki glede ceste in ostale infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električne instalacije), ki so navedeni tako v tekstualnem delu, kot tudi v grafičnih prilogah so povzeti po izdelanih strokovnih podlagah »Ureditev prometne infrastrukture do in po stanovanjskem kompleksu »Nad kamnoseštvom Brezavšček« v Kromberku, IDZ, št.projekta 342/10, marec 2010, projektant IPOD d.o.o., prvomajska 37, s sestavinami: 0 – vodilna mapa, 3 – Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – CESTA, 3/3.1 - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti/načrt vodovoda (projektant HYDROTECH d.o.o. Nova Gorica, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica, št.načrta S-548/10-2, februar 2010), 3/2.1 - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – CESTA, 3/3.1 - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti/načrt kanalizacije (projektant HYDROTECH d.o.o. Nova Gorica, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica, št.načrta S-548/10-1, februar 2010), 4 – Načrt električnih instalacij in električne opreme (projektant BONNET d.o.o., Cesta IX. Korpusa 82, 5250 Solkan, št.načrta 27/10, 24.6. 2010).

Trasa predvidene ceste poteka od zaključka Iztokove ulice od priključka na Ulico Vinka Vodopivca preko obstoječe makadamske poti. Izgradnja ceste lahko poteka v dveh fazah, faza 1 je izgradnja ceste od zaključka Iztokove ulice do priključka nove intervencijske poti, ki oskrbujeta zazidalni kompleks parcel nad kamnoseštvom Brezavšček (v strokovnih podlagah »Ureditev prometne infrastrukture do in po stanovanjskem kompleksu »Nad kamnoseštvom Brezavšček« v Kromberku, IDZ, št.projekta 342/10, marec 2010, projektant IPOD d.o.o., prvomajska 37, Nova Gorica, predlagana varianta 1), faza 2 pa je rekonstrukcija obstoječe makadamske poti (v navedenem IDZ predlagana varianta 2) v intervencijsko javno pot, ki hkrati oskrbuje obstoječe stanovanjske objekte ob njej.

Na obravnavanem območju, predvidenem za stanovanjsko gradnjo, je ocenjeno število 15 - 20 novih stanovanjskih objektov.

Za obravnavano območje je bila izdelana hidrološko hidravlična študija Vodnogospodarska ureditev za OPPN »Kurja vas – dostopna cesta«, št.dok. E-701/13, datum: april 2013, izdelovalca Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica.

## **2. UREDITVENO OBMOČJE OPPN**

### **Parcele po katastrskih občinah:**

K.O. Kromberk: \*180, \*181, 305/1, 305/4, 305/5, 305/6, 305/7, 305/10, 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 307/8, 308/3, 308/4, 308/5, 308/6, 308/8, 308/11, 308/12, 308/17, 308/19, 308/20, 308/21, 308/22, 308/25, 308/26, 308/27, 308/28, 308/29, 308/30, 308/31, 308/31, 308/32, 308/33, 308/34, 308/35, 308/36, 308/38, 308/39, 308/40, 308/41, del 308/43, 310/1, 310/2, 310/3, 310/4, 353/3, del 355/6, 358/1, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 362, 363, 364, 366/1, 366/3, 366/4, 366/5, 368/1, 368/3, 369/1, 369/3, 372/2, 373/2, 373/3, del 373/7, 373/8, 373/9, 374/1, 374/4, 374/5, 374/6, 374/7, 1106/9, 1108/7, 1109/2, del 1294/3, 1294/11, 1294/12, del 1302/5, 1302/7, 1302/8, 1302/20.

Meja ureditvenega območja poteka po zunanjih mejah teh parcel, razen v primeru parcele št. 308/43, 355/6, 373/7, 1294/3 in 1302/5, ki jih meja deli.

Parcele, ki so določene kot stavbne in nimajo urejenega ustreznega dostopa in oskrbe s komunalno in energetska infrastrukturo so: 308/3, 308/25, 308/26, 308/28, 308/29, 308/30, 308/31, 308/32, 308/33, 308/34, 310/2, 310/3, 310/4, 361/3, 361/4, 366/1 in 366/4.

Obstoječe stanje zemljišč v naravi predstavlja zaraščen travnik nad kamnoseštvom Brezavšček ter gozdna zemljišča.

### **3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANJO**

#### **3.1 ZASNOVA CESTNEGA OMREŽJA IN PROMETA**

Cesta je dostopna cesta in je po celotni dolžini projektirana za hitrost vožnje 30 km/h, s prometno obremenitvijo PLDP<500/vozil.

Navezava nove ceste na Iztokovo ulico (LK 285521) je predvidena na severnozahodnem delu območja, v začasnem zaključku Iztokove ulice (pri odcepu levo). Nova dostopna cesta se začne v podaljšku obstoječe ceste v dolžini 284 m. Predviden je tudi odcep v dolžini 98 m za napajanje parcel neposredno nad kamnoseštvom Brezavšček. Predvidena širina vozišča je 5,0 m, z enostranskim pločnikom širine 1,0 m ob levi strani vozišča v podaljšku obstoječega pločnika ob Iztokovi ulici in sicer v celotni dolžini odseka. Ob pločniku je predvidena še bankina v širini 0,5 m. Možno je tudi urediti pločnik širine 1,25 m in bankino 0,25 m. Cesto se v drugi fazi poveže še z lokalno cesto skozi Kromberk - ulico Vinka Vodopivca in sicer preko rekonstruirane obstoječe makadamske poti, ki poteka med obstoječimi stanovanjskimi objekti med Iztokovo ulico in Ulico Toma Brejca (LK 285761) – v planu predviden rezervat bodoče ceste. Dolžina rekonstruirane makadamske poti znaša 150 m. Zaradi ozkega koridorja je predvidena rekonstrukcija le v smislu intervencijske poti, ki s svojim režimom omogoča obstoječim stanovanjskim objektom enak dostop, kot ga imajo sedaj, zagotavlja pa tudi dostop interventnim in komunalnim vozilom za potrebe novega naselja. Zatečena situacija namreč omogoča zgolj širino vozišča 3,5 m z bankino in muldo, v skupni širini 5,50 m, v dolžini odseka po obstoječi služnostni poti. Širina vozišča še zmeraj zadošča za predvideno prometno obremenitev. Širša tehnično ustrezna cesta, ki bi omogočala krožni promet po območju, bi se zaradi obstoječe pozidave ob cesti zajedla v hišna dvorišča, pa tudi samo priključevanje na Ulico Vinka Vodopivca bi bilo potrebno reševati drugače (pas za leve zavijalce,...), kar pa je zaradi obstoječe pozidave nemogoče.

#### **Opis horizontalnega poteka**

Podaljšek Iztokove ulice se začne v premi, nato pa začne z desnim radiem 60 m zavijati proti zazidalnemu kompleksu nad kamnoseštvom Brezavšček, radij se nato poveča na 45m in se izteče v premo – linijo obstoječe meje.

Odcep je predviden v km 0+215. Priključek je predviden pod kotom 80°. Izvede se ga z radiem 35m, ki se nato izravna v premo na parcelno mejo med parcelami, predvideni za stanovanjsko gradnjo. Na zaključku odcepa se uredi obračališče. Obračališče se lahko uredi ravno tako na zaključku predvidene ceste, ob predvidenih potopnih količnikih, ki ločijo cesto in intervencijsko pot. Križišče z ulico Vinka Vodopivca je potrebno delno rekonstruirati in na tem mestu podreti obstoječe parcelne zidove. Ublažiti je potrebno tudi obstoječi vzpon oz. padec (11,7%) in sicer na 4% v dolžini minimalno 5 m.

### Opis vertikalnega poteka

Cesta se vzpenja z vzponom 15%, ki je enak vzponu Iztokove ceste v zadnjem delu. Zato se cesta nekoliko vkoplje in nato z vertikalno zaokrožitvijo 300m začne spuščati proti predvidenemu stanovanjskemu naselju. Nagib nivelete se spreminja od 12,5 do 6% (odcep). Zaradi obstoječe poljske poti v nadaljevanju Iztokove ulice, ki sicer poteka po privatni lasti je potrebno urediti priključek in sicer na zunanji strani krivine in na najvišji točki trase nove ceste. Od novega naselja proti ulici Vinka Vodopivca se cesta spušča (13,8%), nato se vzdolžni sklon ublaži na 5,5% in v dolžini minimalno 5m od priključka na ulico Vinka Vodopivca na 4%.

### Odvodnjavanje

Odvodnjavanje ceste je predvideno s peskolovi ob robu vozišča, ki jih lahko uredimo ob robu vozišča (vtok pod robnikom) ali pa na vozišču – litoželezna rešetka in ga nato vodimo s kanalizacijo v potok pod naseljem. Meteorne vode iz dela ceste od novega stanovanjskega kompleksa proti ulici Vinka Vodopivca vodimo z meteorno kanalizacijo v kanal na ulici Vinka Vodopivca. Meteorne vode iz začetnega dela nove ceste (v dolžini cca. 30 m), ki gravitira proti Iztokovi ulici, se odvaja površinsko do Iztokove ulice, kjer se jih preko rešetke vodi v obstoječo meteorno kanalizacijo.

## **3.2 ELEKTRIČNO IN TK OMREŽJE**

### **3.2.1 INVENTARIZACIJA OBSTOJEČIH ELEKTROENERGETSKIH IN TK NAPRAV**

#### 20 kV OMREŽJE

Ob ulici Vinka Vodopivca poteka kabelska kanalizacija za 20 kV SN omrežje.

#### TRANSFORMATORSKA POSTAJA

Na obravnavanem območju ni transformatorske postaje, ki bi lahko zadovoljevala potrebe po električni energiji v celoti.

#### NN RAZVOD

Na območju poteka prostozračno NN omrežje.

#### JAVNA RAZSVETLJAVA

Javna razsvetljava obravnavanega območja je montirana na nosilne obstoječe električne drogove in je neustrezna. Izvedena je s svetilkami CD 1x125 W VTF.

#### TELEFONSKO OMREŽJE

Iz ATC Nova Gorica je položen zemeljski kabel, ki se zaključi v razvodni omarici. Na obravnavanem območju ni zagotovljene ustrezne telekomunikacijske infrastrukture

### **3.2.2 PREDVIDENE ELEKTROENERGETSKE IN TK NAPRAVE**

#### TRANSFORMATORSKA POSTAJA

Izgraditi je potrebno novo transformatorsko postajo, ki bo zagotavljala ustrezne napajalne razmere obstoječim in novim uporabnikom. Predvidena TP se uzanka med TP Kurja vas in TP Bevkova 1, skladno s projektom »Distribucijsko elektroenergetsko omrežje, odsek RTP Gorica – MIP, TP Kurja vas, TP Bevkova 1 in TP Bevkova 2«, št. Projekta 8476, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica. Navezavo se izvede z ureditvijo kabelske kanalizacije od obstoječe kabelske kanalizacije, ki poteka po Ulici Vinka Vodopivca, do nove TP. Kabelsko kanalizacijo se izvede s STG cevmi 6xfi 110+2x fi 160 mm.

#### NN RAZVOD

Za napajanje obstoječih in novih objektov se predvidi kabelska kanalizacija iz nove TP do RKO (razdelilnih kabelskih omaric), na katere se bodo priključevali novi objekti. Priključki se zaključijo v priključno merilnih omaricah na fasadah objektov. Pod utrjenimi površinami se kable polaga v ustrezno kabelsko kanalizacijo, zato se predvidi tudi ustrezne kabelske jaške.

#### JAVNA RAZSVETLJAVA

Javna razsvetljava se napaja iz novovgrajenega polja JR v TP. Lokacije svetilk so razvidne iz situacije. Za izgradnjo javne razsvetljave bo potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo ter potrebne kabelske jaške. Izvedena bo s svetilkami CX 1x150 W VTNa, ki bodo montirane na jeklene kandelabre h=8m od tal. Kandelabri morajo biti ustrezno dimenzionirani na hitrost vetra 110 km/h.

#### TELEFONSKO OMREŽJE IN KABELSKA TELEVIZIJA

Predvidi se izgradnja nove enocevne fi 110 kabelske kanalizacije in ustrezno število kabelskih jaškov v bankini nove dostopne ceste. Priklop na obstoječe TK omrežje se izvrši na mestu priključevanja nove dostopne ceste na Ulico Vinka Vodopivca. vzdolž predvidene ceste se položi cevi fi 110 za izgradnjo kabelske kanalizacije z vmesnimi jaški.

### **3.2.3 POLAGANJE KABLOV, MEHANSKA ZAŠČITA IN IZVEDBA KRIŽANJ**

Kable polagamo v izkopen kanal globine 80 – 120 cm. Po potrebi se kable polaga v večje globine (pri križanjih in prečkanju ceste). Širina kanala je odvisna od števila položenih kablov oz. PE cevi. Na obravnavanem kompleksu se kable polaga v kabelsko kanalizacijo. Povsod tam, kjer je izvedljivo, se kable polaga vzporedno na predpisane odmike, kar nam poceni izgradnjo in omogoča racionalnejšo izrabo prostora.

Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati minimalni polmer krivljenja kablov in minimalno temperaturo zraka.

Pri križanju z meteorno kanalizacijo je cevna kanalizacija za elektroenergetske vode nad, pri križanju s TK vodi pa pod navedenimi komunalnimi napravami. Vsa križanja in vzporedna polaganja kablov morajo biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi, katere mora izvajalec poznati in pri izvajanju upoštevati:

Minimalni horizontalni odmik med komunalnimi vodi v ( m ):

	NN kabel	TK kabel	vodovod	kanalizacija
JR	0,1	0,5	1,0	1,5
kabel				

Minimalni vertikalni odmiki med komunalnimi napravami v ( m ):

	NN kabel	TK kabel	vodovod	kanalizacija
JR	0,1	0,3	0,3 – 0,5	0,3
kabel v cevi				

Pri polaganju kableske kanalizacije je potrebno v cevi položiti prevlečeno žico Fe profila 3 mm. Kraje cevi, ki se ne zaključijo v kabelskih jaških, je potrebno ustrezno zatesniti, da se ne zablatijo. Pri polaganju kablov v kableske kanalizacije z jaški je potrebno upoštevati dokončno višinsko regulacijo in zunanjo ureditev terena.

#### Zahteve za izdelavo projektne dokumentacije in izvedbo:

Za vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnjo priključka in morebitne prestavitve ali križanja obstoječih vodov) je potrebno projektno obdelati skladno s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Izdelati je potrebno projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi v obliki projekta PGD za srednjenapetostne priključke, zahtevnejše nizkonapetostne priključke in za prestavitve oziroma križanja obstoječih naprav. Skladno s 50., 51. in 206. členom Zakona o graditvi objektov (ur.l. RS št. 110/2002), 48. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 79/99, 8/2000 in 51/04) mora investitor pridobiti soglasje Elektro Primorska d.d., distribucijska enota Nova Gorica, k projektnim rešitvam. Vsi stroški izgradnje priključka in prestavitve oziroma križanj obstoječih elektroenergetskih naprav gredo v breme investitorja.

### **3.3 FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA, VODOVOD**

#### **3.3.1 INVENTARIZACIJA OBSTOJEČE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Na ureditvenem območju OPPN »Kurja vas-dostopna cesta« je potrebno urediti komunalno infrastrukturo, kanalizacijo za ločeno odvajanje padavinskih/meteoroidnih odpadnih voda in komunalnih odpadnih/fekalnih voda tako za nove predvidene objekte, kot tudi za obstoječe objekte, ki nimajo urejene javne kanalizacije. Javno kanalizacijo se načrtuje na javnih površinah oziroma dostopni cesti.



Na Ulici Vinka Vodopivca je predviden nov kanal fekalne kanalizacije (projekt izdelal KLIMA 2000, faza PGD/PZI), obstoječ kanal meteorne kanalizacije z iztokom v potok Lesina ter obstoječ vodovod. Predvidena nova komunalna infrastruktura se v večjem delu navezuje na te obstoječe priključke, razen enega kanala meteorne kanalizacije, za katerega se predvidi nov izpust v potok Lesina.

### 3.3.2 PREDVIDENA FEKALNA KANALIZACIJA

Novo fekalno kanalizacijo je moč navezati na projektirani fekalni kanal na ulici Vinka Vodopivca, ter jo ustrezno dimenzionirati. Kjer se z izgradnjo novega fekalnega kanala poseže v trase obstoječih komunalnih vodov, je potrebno le-te obnoviti. Ob novi fekalni kanalizaciji je predvidena obnova obstoječe meteorne kanalizacije, ki bo namenjena odvodnji odpadnih padavinskih vod obstoječih objektov.

Odvodnjo komunalne odpadne vode se uredi z izgradnjo treh kanalov: glavnega kanala FK1, ki poteka v zgornjem delu, preko predvidenega novega stanovanjskega kompleksa in nato vzdolž ulice Toma Brejca do ulice Vinka Vodopivca in krajših priključnih kanalov FK 1.1 in FK 1.2, ki potekata po stanovanjskem kompleksu.

Fekalni kanal FK1, dolžine 483 m in dimenzije DN200 in DN250, se začne ob parceli št.310/2 k.o.Kromberk. Kanal zavije med parcelama št.308/32 in št.308/33, obe k.o.Kromberk, do spodnjega nivoja parcel. Tu se kanal polaga nad podpornim zidom, do parcele št.308/26 k.o.Kromberk, kjer zavije na dvorišče objekta kamnoseštva Brezavšček. Od tu poteka vzdolž ulice Toma Brejca do ulice Vinka Vodopivca, kjer se naveže na projektirano fekalno kanalizacijo.

Fekalni kanal FK1.1, dolžine 29 m in dimenzije DN200, se zgradi nad podpornim zidom, za uporabnika na parceli št. 308/31 k.o. Kromberk. Kanal se izteka v fekalni kanal FK1.

Fekalni kanal FK1.2, dolžine 133 m in dimenzije DN200, se zgradi vzdolž nove dostopne ceste, za uporabnike na parcelah št. 366/1 in 366/4, obe k.o. Kromberk. Kanal se izteka v fekalni kanal FK1 na ulici Toma Brejca.

Na fekalne kanale se bodo vzdolž tras preko jaškov ali s slepimi priključki navezali posamezni uporabniki s svojimi fekalnimi vodami.

### 3.3.3 PREDVIDENA METEORNA KANALIZACIJA

Meteor na kanalizacija je sestavljena iz petih kanalov:

Meteor ni kanal MK1, dolžine 196 m in dimenzije DN300, poteka vzporedno z novim fekalnim kanalom FK1 in novim vodovodom. Izgradnja meteornega kanala MK1 je potrebna, ker se zaradi izgradnje fekalne kanalizacije in vodovoda poseže v traso obstoječe kanalizacije. Izток kanala se spelje v obstoječo meteor no kanalizacijo, dimenzije DN300, katera poteka po ulici Vinka Vodopivca do potoka Lesina, vendar jo je potrebno pred tem rekonstruirati skladno s pogoji upravljalca.

Meteor ni kanal MK2, dolžine 169 m in dimenzije DN300, se zgradi po južnem robu območja predvidenega za novo stanovanjsko gradnjo. Na kanal se bodo priključili bodoči

uporabniki tamkajšnjih stavbnih zemljišč. Kanal se polaga nad podpornim zidom, iztok pa se uredi v bližnji potok Lesina.

Meteorni kanal MK2.1, dolžine 86 m in dimenzije DN250, se zgradi za odvodnjo padavinskih odpadnih vod štirih stavbnih parcel severno od nove dostopne ceste. Kanal poteka po novi predvideni cesti med parcelama št.308/32 in št.308/33, obe k.o. Kromberk, do meteornega kanala MK2.

Meteorni kanal MK3, dolžine 202 m in dimenzije DN250, se zgradi po zgornjem delu projektirane nove ceste. Kanal odvaja meteorne vode s cestnih in zalednih površin. Kanal se izteka v meteorni kanal MK2, od kjer so vode speljane v potok Lesina.

Meteorni kanal MK3.1, dolžine 308 m in dimenzije DN300, se zgradi po projektirani cesti (spodnji del – rekonstruirani del makadamske ceste). Kanal odvaja vode s cestnih površin. Navezava kanala je predvidena v meteorni kanal MK1, od kjer so vode prek obstoječega iztoka speljane v potok Lesina.

Obstoječa meteorna kanalizacija v Ulici Vinka Vodopivca, na katero se priključuje MK1 je dimenzijsko neustrezna in nekvalitetno zgrajena. Odsek te kanalizacije je zato obvezno potrebno projektirati in zgraditi na novo.

#### Zahteve za izdelavo projektne dokumentacije in izvedbo:

V fazah izdelave projektne dokumentacije PGD/PZI se mora projektant posvetovati z upravljalcem javne kanalizacije. Projektna dokumentacija mora biti usklajena s projektirano kanalizacijo na Ulici Vinka Vodopivca, projekt izdelal KLIMA 2000, faza PGD/PZI. Investitor mora pridobiti od upravjalca soglasje, kot ga narekuje Zakon o graditvi objektov. Projekti faze PGD/PZI morajo biti upravljalcu dostavljeni v pisni in digitalni obliki. Kanalizacija mora biti projektirana iz kvalitetnih materialov, ki zagotavljajo vodotesnost, pričakovano trajnost ter nemoteno delovanje.

Navedena meteorna kanalizacija bo zadostila potrebam nove gradnje na obravnavanem območju, z izjemo parcel št. 361/3 in 361/4, obe k.o. Kromberk. Navedeni parceli ležita na zahodnem delu območja, kjer se že pojavljajo problemi, povezani z odvodnjo meteorne vode (zahodno od obravnavanega območja – obstoječi stanovanjski objekti ob Iztokovi ulici, pod navedenima parcelama), zato je skladno z ukrepi, predpisanimi v hidrološko hidravlični analizi, potrebno izvesti tudi nov meteorni kanal DN/600 v dolžini 166 m in urediti zaplavno uvajalni objekt. Sam zaplavno uvajalni objekt se nahaja znotraj obravnavanega območja, medtem ko leži večji del tega meteornega kanala izven območja obdelave (med obstoječimi hišami na Iztokovi ulici).

### **3.3.4 PREDVIDEN VODOVOD**

Novo vodovodno omrežje se uredi z namenom oskrbe območja s pitno in požarno vodo. Vodovodno omrežje opravlja istočasno tudi funkcijo hidrantnega omrežja. Požarno varnost objektov zagotavljajo nadzemni hidranti, locirani vzdolž vodovoda na ustreznih medsebojnih odmikih in na odmiku najmanj 5 m od objektov. V omrežju je predvidenih 7 novih nadzemnih hidrantov DN80. Lokacije so razvidne iz grafičnih prilog.

Za oskrbo območja s pitno in požarno vodo se zgradi nov vodovod z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje v ulici Vinka Vodopivca. Na novograjeno vodovodno omrežje se priključi tudi obstoječe vodovodne priključke.

Vodovod 1, dolžine 471 m, se izvede s cevovodom dimenzije DLŽ DN125. Na obstoječi vodovod se naveže v ulici Vinka Vodopivca, pri hišni številki 50, kjer poteka obstoječi vodovod profila 150 mm. Višinske cone, dimenzije DN150. Nov vodovod najprej poteka po ulici Vinka Vodopivca, potem pa zavije v ulico Toma Brejca. Tam se obnovi vse vodovodne priključke obstoječim uporabnikom, vključno s kamnoseštvom Brezavšček. Vodovodno cev se polaga ob novo meteorno in fekalno kanalizacijo. Na območju nove predvidene pozidave bo vodovod potekal po južni strani parcel, nato pa med parcelama št. 308/32 in št. 308/33, obe k.o. Kromberk, zavije do projektirane dostopne ceste, kjer nato zavije proti severovzhodu vzdolž nove ceste do konca predvidenega gradbenega posega.

Vodovoda 1.1 in 1.2, dolžine 40 in 54 m, se izvedeta s cevovodom dimenzije DLŽ DN100. Vodovoda se priključita na nov vodovod1, ki poteka vzdolž nove projektirane ceste.

Vsi vodomerni jaški se nahajajo na vedno dostopnih mestih. Pri izvedbi vodovoda se upošteva vse normative, ki se nanašajo na oddaljenost vodovoda od ostalih komunalnih naprav, na mestih križanja se izvede dodatna zaščita cevi. V bližini vodovoda ni dovoljeno saditi dreves, ki lahko s koreninami poškodujejo cevi.

Za zagotavljanje protipožarne zaščite območja so predvideni nadzemni javni hidranti, ki morajo ustrezati Pravilniku o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

#### Zahteve za izdelavo projektne dokumentacije in izvedbo:

Pred izdelavo PGD in pred pričetkom gradnje morajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. zakoličiti obstoječe vodovodne naprave. V PGD je potrebno vnesti tudi potek vodovoda, ki bo predvidoma v modularni litini profila 125 mm, vključno s priključki in hidranti. Obdelati je potrebno tudi medsebojni potek komunalnih naprav v prečnem profilu. Med gradnjo novega vodovoda mora ostati obstoječi vodovod stalno v obratovanju. Pred pričetkom del in v primeru okvare na vodovodu je potrebno takoj javiti na Vodovode in kanalizacijo Nova Gorica d.d.. Dela v bližini vodovoda lahko potekajo le ročno in pod nadzorom upravljalca vodovoda. Montažna dela pri obnovi vodovoda izvajajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. ali dela potekajo pod njihovim nadzorom. Stroške, ki bi nastali na vodovodnem omrežju v času gradnje, nosi izvajalec del. Upoštevati je potrebno predpisane odmike vodovoda od ostalih komunalnih in energetskih naprav. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik za vodovod. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. morajo izdati soglasje k PGD za komunalne naprave.

## **3.4 PLINOVOD**

### **3.4.1 INVENTARIZACIJA OBSTOJEČE INFRASTRUKTURE**

Ob območju OPPN je že zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje delovnega tlaka 250 mbar odsek SI71 PE90, SI67 PE63, SI66 PE63 in SI07 PE63. Omrežje je razvidno iz grafične priloge.

### 3.4.2 PREDVIDEN PLINOVOD

Za energetska oskrbo obravnavanega območja se predvidi zemeljski plin iz javnega plinovodnega omrežja v Novi Gorici. Za napajanje predvidenega območja se predvidi povezavo odsekov SI71- PE90 in SI67 - PE63 oziroma SI07 - PE63 z novim odcepom plinovoda PE90 v dostopni cesti. Trase plinovoda do objektov znotraj območja OPPN se predvidi v koridorju z ostalimi komunalnimi vodi v javnih površinah po predhodnem dogovoru s sistemskim operaterjem. Trase morajo omogočati morebitno ločeno gradnjo plinovodnega omrežja po zaključeni gradnji komunalne infrastrukture, zato morajo biti predvideni zadostni odmiki pri vzporednem poteku različnih komunalnih vodov.

#### Zahteve za izdelavo projektne dokumentacije in izvedbo:

Gradnja plinovodnega omrežja bo izvedena na osnovi določil koncesijske pogodbe ter sprejetih aktov sistema operaterja. Projektno dokumentacijo za plinovodno omrežje se lahko pripravi skupaj z ostalimi načrti zunanje ureditve območja, vendar ob pogoju, da bo kot investitor plinovodnega omrežja naveden Adriaplin d.o.o. kot sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Naročilo projektne dokumentacije se izvede po predhodnem dogovoru z naročnikom OPPN, Mestno Občino Nova Gorica. Projektant plinovodnega omrežja mora upoštevati izdano mnenje k OPPN pred začetkom izdelovanja projekta PGD, odnosno pridobiti dodatne projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa pridobiti tudi soglasje sistema operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

Pri pripravi projektne dokumentacije za distribucijsko plinovodno omrežje morajo biti upoštevani naslednji projektni pogoji:

- projektanti in izvajalci gradbenih del morajo v varovalnem pasu obstoječih plinovodov in priključnih plinovodov, ki znaša 5m od osi plinovodov, obvezno upoštevati zahteve sistema operaterja in Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim tlakom do vključno 16 bar (Ur.l. RS, št. 26/02),
- sistemskemu operaterju se mora omogočiti stalen nadzor gradbišča v varovalnem pasu plinovoda. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključnih plinovodov morajo biti nadzorovani s strani sistema operaterja in v bližini plinovodnega omrežja obvezno opravljene ročno,
- gradnjo in priključevanje novega omrežja na obstoječe plinovodno omrežje lahko izvede le sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci,
- priključni plinovod mora imeti pred vhomom na zunanji strani objekta glavno požarno pipo, zaščiten s kovinsko omarico z napisom »Plinska požarna pipa«. Višina vsake glavne požarne pipe mora biti med 1,0 m in 1,2 m od tal, biti mora lahko dostopna, v bližini ne sme biti gorljivih snovi ali skladišč smeti,
- plinomeri za posamezna odjemna mesta naj se namestijo na stalno dostopna mesta, ki bodo ustrezno naravno prezračevana. Pri tem se je glede lokacije in načina namestitve plinomerov potrebno posvetovati s sistemskim operaterjem in upoštevati vse zahteve iz predpisov, vezane na požarno varnost evakuacijskih poti iz objekta. Zaželeno je, da se plinomeri namestijo skupaj, čim bliže ob vhodu v objekt.

Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna šele po pridobitvi posamičnega soglasja za priključitev objektov, skladno z veljavno zakonodajo (Zakon o graditvi objektov).

### 3.5 VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

Za obravnavano območje je izdelana hidrološko hidravlična študija Vodnogospodarska ureditev za OPPN »Kurja vas – dostopna cesta«, št.dok. E-701/13, datum: april 2013, izdelovalca Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica. Iz navedene študije so razvidni vsi podatki o vplivih OPPN-ja na vodnogospodarski režim, ter predpisani ukrepi.

Meja območja OPPN na vzhodu poteka po vrhu brežine vodotoka Lesina (vodotok 2. reda). Skladno s 14. In 37. Členom ZV-1 in Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Ur.l. RS, št. 129/2006) morajo biti vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, najmanj 5 m. Pas priobalnega zemljišča, ki zajema to območje je prikazan v grafičnem delu.

Načrtovan poseg v prostor ne ovira pretoka visokih voda in nima negativnih vplivov na vodni režim, stanje voda, poplavno varnost in stabilnost območja. V hidrološko hidravlični študiji Vodnogospodarska ureditev za OPPN »Kurja vas – dostopna cesta«, št.dok. E-701/13, datum: april 2013, izdelovalca Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica, je bilo ugotovljeno, da z ureditvijo območja OPPN« Kurja vas – dostopna cesta«, ne bomo bistveno povečali odtočnih količin in s tem poslabšali poplavne varnosti območja. Največji porast odtočnih količin se pojavlja s prispevne površine F1A (glej navedeno študijo) in sicer na račun še ne pozidanih zazidalnih površin na notranji strani dostopne ceste. Ker se na tej lokaciji že danes pojavljajo težave zaradi neurejene odvodnje zalednih voda je tako povečanje nedopustno brez izvedbe ustreznih omilitvenih ukrepov. Zato za parc.št. 361/3 in 361/4, obe k.o. Kromberk, velja, da je pogoj za pričetek gradnje izveden Zaplavno uvajalni objekt in meteorni kanal DN600, kot je to predpisano v navedeni študiji, kot nujni ukrep za odpravo negativnih posledic, ki bi jih povzročila realizacija OPPN »Kurja vas-dostopna cesta«.

Na ostalih kontrolnih mestih je povečanje odtočnih količin zaradi realizacije OPPN »Kurja vas-dostopna cesta« ocenjeno kot zanemarljivo, saj ne vpliva na poplavno varnost območja. Poudariti velja, da je povečanje odtočnih količin posledica možne pozidave obstoječih zazidalnih površin, medtem ko gradnja same ceste stanja ne poslabšuje, saj je odvodnja ceste urejena v smeri potoka Lesina.

V skladu z 88. členom zakona o vodah (ZV-1, Ur.l. RS, št. 67/2002) so zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

### 3.5.1 IZPUSTI METEORNE KANALIZACIJE V ODVODNIKE

Na območju OPPN »Kurja vas – dostopna cesta« se odpadne padavinske vode iz območja in zaledja ustrezno zbirajo in vodijo v meteorno kanalizacijo. Ta obsega:

- Meteorni kanal MK2, dimenzije DN300, se izpusti v potok Lesina, severovzhodno od kamnoseštva Brezavšček.

Izpust se izvede s tipsko iztočno glavo, ki ne sme segati v pretočni profil vodotoka in mora biti oblikovana v naklonu brežine (z vgrajeno povratno zaklopko). Kota dna iztoka naj bo v spodnjem delu pretočnega profila. Dno in brežine se protierozijsko zavaruje s kamnito zložbo.

- Meteorni kanal MK1, dimenzije DN300, se naveže na obstoječ meteorni kanal, ki poteka po Ulici Vinka Vodopivca. Pred navezavo se obstoječi meteorni kanal rekonstruira, skladno z navodili upravljalca, saj je trenutni po mnenju upravljalca dimenzijsko neustrezen in nekvalitetno izgrajen.

Poleg tega je potrebno znotraj območja OPPN izvesti ukrepe, ki izhajajo iz hidrološko hidravlične študije Vodnogospodarska ureditev za OPPN »Kurja vas – dostopna cesta«, št.dok. E-701/13, datum: april 2013, izdelovalca Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica. Med ukrepe, ki so nujni za odpravo negativnih posledic izvedbe OPPN »KURJA VAS – dostopna cesta« spada izgradnja meteornega kanala, ki se začne na območju EUP KR -17/02, od koder poteka v smeri J do hiše s hišno številko »Iztokova ulica 56«, nato pa vzdolž Iztokove ulice do križišča pri hiši s hišno številko »Iztokova ulica 62«. Od tu poteka v smeri SZ preko travnate brežine do iztoka v potok (in naprej v Brestnikov potok). Meteorni kanal dimenzije DN600 je dimenzioniran na intenziteto naliva 100-letne povratne dobe. Poleg samega kanala je potrebno na vtoku urediti tudi ustrezni zaplavno-uvajalni objekt. Povečanje odtočnih količin je posledica pozidave obstoječih stavbnih zemljišč na območju, kjer se že sedaj pojavljajo problemi z odvajanjem meteorne vode, medtem ko izgradnja same ceste stanja ne poslabšuje.

Ostali ukrepi so potrebni za ureditev odtočnih razmer zatečenega stanja in dolgoročnega zagotavljanja poplavne varnosti širšega območja. Hidrološko hidravlična študija je pokazala, da je poddimenzioniranost obstoječih prepustov, tako na Brestnikovem potoku, kot tudi na Lesini, glavni razlog za neprevodnost obstoječih odtočnih količin. Iz študije je tudi razvidno, da izvedba OPPN »KURJA VAS-dostopna cesta« teh razmer ne poslabšuje.

### 3.6 RAVNANJE Z ODPADKI

Odpadke se zbira ločeno, na za to predvidenih mestih – ekoloških otokih. V kompleksu je predviden eden, lokacija je razvidna iz grafičnih prilog. Dostop do njih je urejen v skladu s cestno prometnimi predpisi in so dimenzionirani tako, da omogočajo dostop specialnih komunalnih tovornih vozil. Vozila imajo možnost obračanja na koncu ceste, oziroma lahko uporabljajo intervencijsko pot.

Odjemna mesta so izgrajena tako, da onemogočajo premike v močnem vetru in so brez višinskih ovir za praznjenje zabojnikov. Podlaga se primerno tlakuje in je ustrezno ograjena, vendar ne tako, da bi ovirala odpiranje pokrovov na zabojnikih za splošne odpadke volumna 1100 l.

Skladno z izdanimi smernicami je posamezni ekološki otok opremljen z zabojniki predpisanih tipov in volumnov.

V primeru gospodarskih dejavnosti mora stranka javiti pooblaščenemu izvajalcu odvoza odpadkov o povzročitelju odpadkov, količini in vrsti odpadkov ter skleniti pogodbo za odvoz odpadkov.

### 3.7 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Trasa ceste poteka skoraj popolnoma v celoti po terenu, ki je v sklopu Občinskega prostorskega načrta opredeljen kot pretežno stabilen, le zanemarljivo majhen košček na skrajnem severozahodnem delu območja, pri obstoječih objektih ob Iztokovi ulici (košček parcele št. 353/1 k.o. Kromberk, ki je že pozidana) je opredeljen kot pretežno nestabilen, vendar se tu ne vršijo nikakršni posegi. Ostali deli območja urejanja so opredeljeni kot pretežno stabilen teren.

Na območju trase ceste se izvede predhodne sondažne raziskave in gradi skladno s pogoji strokovno kvalificiranih geoloških in geomehanskih služb. V sklopu projektne obdelave cestne trase in spremljajočih objektov je potrebno izdelati hidrogeološko-geotehnično poročilo.

Območje ni ogroženo zaradi visoke podtalnice, erozivnosti, plazovitosti ali poplavnosti.

Območje ne leži na področju, ki bi sodilo med potresno najbolj ogrožene (območje VII. Stopnje potresne nevarnosti, oziroma projektni pospešek tal (g) znaša 0.200) v Sloveniji, vsekakor pa je pri projektiranju in gradnji potrebno upoštevati Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l.RS, št. 101/2005 z dne 11. 11. 2005).

Za zagotovitev ustrezne požarne varnosti morajo biti upoštevani predpisani odmiki med objekti. Pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja pri požaru ter neovirani in varni dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje v stavbah so zagotovljeni z upoštevanjem standarda SIST DIN 14090. V OPPN so s prometno infrastrukturo zagotovljene dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila. Minimalni razmik med hidranti je maksimalno 80 m, kar omogoča, da je vsak objekt mogoče gasiti z uporabo dveh zunanjih hidrantov. Tlak na vseh vozliščih naj presega 250 kPa, kar ustreza

varnostnim zahtevam simuliranega požara v trajanju dve uri, s porabo požarne vode 10 l/s ob srednji dnevni porabi.

Tehnične rešitve gradnje morajo upoštevati tako naravne omejitve, potresno varnost kot tudi požarno ogroženost in možnost razlitja nevarnih snovi. Upoštevati je potrebno tudi ukrepe varstva pred požarom. Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je za objekte navedene v prilogi 1 »Pravilnika o študiji požarne varnosti«, obvezna izdelava študije požarne varnosti.

Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta Zasnova požarne varnosti.



## **4. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO DOBRIN**

### **4.1 EMISIJE SNOVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE**

#### **4.1.1. EMISIJE SNOVI V ZRAK**

Vira emisij snovi v zrak v času gradnje bosta emisije prahu v zrak in izpušni plini gradbene mehanizacije. Investitor bo moral upoštevati naslednje ukrepe, ki zmanjšajo emisije prahu izpušnih plinov v okolje na minimum:

- izvajalec gradbenih del ob gradnji zagotovi, da gradbena mehanizacija in transportna vozila izpolnjujejo minimalne zahteve glede izpušnih plinov po pravilniku, ki ureja minimalne zahteve, ki jih morajo izpolnjevati nekatere naprave in oprema vozil v cestnem prometu;
- tovorna motorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji;
- med gradnjo se dovozne poti redno čistijo;
- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (tudi večkrat na dan);
- v bližini obstoječih hiš se gradbena dela ne smejo opravljati v močnem vetru;
- prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču;
- pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov;
- pokrivanje oz. ščitenje vseh tistih virov, ki bi lahko bili vzrok emisij prahu v okolje (odpadkov);
- še posebej natančno je treba te ukrepe izvajati, v kolikor se bo gradnja vršila v sušnih dneh.

Ocenjujemo, da bo obremenitev okolja z emisijami snovi v zrak v času gradnje ob upoštevanju ukrepov nebistvena.

#### **4.1.2 EMISIJA SNOVI V VODE IN TLA**

Osnovni sistem odvodnje se ob predvideni novogradnji ne bo bistveno spreminjal. Odvodnja ceste se izvede površinsko povsod kjer je to možno. Lokalno se predvidi izvedbo muld, koritnic ali odvodnih jarkov, ki jih bo potrebno preko individualnih iztokov voditi v lokalni odvodnik, če to ni možno pa zagotoviti njihov razpršen odtok. Za preprečevanje oziroma zmanjšanje emisij snovi v tla in podtalnico bodo potrebni naslednji ukrepi:

- preprečevanje raztresanja oz. razlivanja gradbenih materialov;
- skladiščenje nevarnih kemikalij na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom;
- vzdrževanje gradbene mehanizacije tako, da ne pride do razlivanja olj ali goriv.

V projektni dokumentaciji morajo biti obdelani in ustrezno prikazani ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, stabilno stanje in okolje nasploh. Odvod meteornih voda iz ceste je potrebno urediti z odvodom vode v površinske odvodnike.

Ocenjujemo, da bo obremenitev tal v času gradnje ob upoštevanju ukrepov nebitvena.

#### **4.1.3 HRUP**

Vir hrupa v času gradnje bo delovanje gradbene mehanizacije in opreme. Največ hrupa pričakujemo prav pri zemeljskih delih.

V času intenzivnih gradbenih del bo potrebno izvesti meritve hrupa, zavezanec za izvedbo meritev in izvajanje monitoringa je izvajalec gradbenih del. V kolikor so mejne vrednosti prekoračene, je potrebno izvesti vse ukrepe za zmanjšanje ali pa v skladu z 94. členom Zakona o varstvu okolja pridobiti dovoljenja za začasno obremenitev okolja s hrupom.

Omilitveni in zaščitni ukrepi varstva pred hrupom se nanašajo na omilititev širjenja hrupa v okolico, predvsem proti najbližjim stanovanjskim objektom, v času gradnje. Za preprečevanje oziroma zmanjšanje širjenje hrupa bodo potrebni naslednji ukrepi:

- gradbena dela le v dnevnem času (6.-18. ure);
- omejitev zelo hrupnih opravil na najkrajši možni čas;
- razmestitev hrupne gradbene opreme (kompresorji in generatorji) na tak način, da bo čim bolj oddaljena od najbližjih sosednjih stanovanjskih objektov (tam, kjer se to da);
- postavitve hrupne gradbene opreme tako, da bodo deli, ki povzročajo hrup, obrnjeni proč od sosednjih stanovanjskih objektov;
- uporaba gradbene opreme, tovornih vozil in gradbene mehanizacije s čim manjšo emisijo hrupa – pri tem je treba upoštevati Pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št. 106/02, 50/05; 49/06);
- redno vzdrževanje gradbene opreme in mehanizacije;
- tovorna vozila se ne smejo zadrževati na gradbišču s prižganimi motorji;
- uporaba atestirane opreme pri delu;
- uporaba električnega toka iz omrežja za pogon opreme pri gradbenih delih, kjer je to mogoče.

Ocenjujemo, da bo obremenitev okolja s hrupom v času gradnje ob upoštevanju ukrepov nebitvena.

#### **4.1.4 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE**

Elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne pričakujemo.

#### **4.1.5 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE**

Vir svetlobnega onesnaženja bo v sklopu razsvetljave gradbišča. Upoštevati je potrebno naslednje ukrepe:

- razporeditev in orientacija svetlobnih virov mora biti taka, da ne bo motila ljudi ali živali v okolici gradnje;
- svetlobni tok svetila mora biti usmerjen od zgoraj navzdol;
- svetila proti najbližjim stanovanjskim in drugim objektom morajo biti zasenčena ali delno zasenčena.

Ocenjujemo, da vpliv svetlobnega onesnaževanja okolja ob upoštevanju vseh ukrepov ne bo bistven.

#### 4.1.6 GRADBENI ODPADKI

V okviru gradbenih del bodo nastajali razni gradbeni odpadki. Upoštevati je potrebno naslednje ukrepe:

- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja;
- investitor mora zagotoviti med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov;
- investitor mora zagotoviti, da nevarne gradbene odpadke odstranjujejo za to pooblaščenca podjetja;
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov;
- investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov.

Ocenjujemo, da bo vpliv gradbenih odpadkov na okolje nebistven ob upoštevanju vseh ukrepov.

#### 4.1.7 NARAVNO OKOLJE/NARAVNA DEDIŠČINA

Na območju glede na podatke, ki izhajajo iz občinskih prostorskih aktov, ni evidentirane naravne dediščine in območij varovanja, torej vplivov na omenjena območja ne bo.

Pri posegih v struge vodotokov oziroma hudournikov se upošteva:

- med gradnjo se ne posega v strugo z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine,
- posege se načrtuje tako, da prevodna sposobnost struge vodotoka ne bo zmanjšana,
- pri zemeljskih delih ni dovoljeno zasipavati struge, sprožati erozijskih procesov, rušiti ravnotežja na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda ali hudournikov,
- struge je potrebno urejati sonaravno in ohranjati zveznost vodnega toka, da se ohrani možnost prehoda dvoživkam
- za prehode dvoživk preko cestnega telesa se po potrebi, poleg propustov za potrebe odvodnje, izvede še dodatne propuste, tako da medsebojna razdalja ne presega 250m.

Varstvena priporočila za varstvo habitatnih tipov in habitatov vrst izven območij z naravovarstvenim statusom:

- na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se izven območij z naravovarstvenim statusom nahajajo tudi zavarovane prostoživeče živalske vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah (Ur.l.RS, št. 46/06, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09 in 102/11), kot sta slavec (*Luscinia megarhynchos*) in rjavi srakoper (*Lanius colluro*)
- zaradi ohranjanja ugodnega stanja populacij zavarovanih vrst ptic, naj se posek lesne vegetacije izvede izven razmnoževalnega časa ptic, ki traja od 15. februarja do 15. Avgusta, torej naj se posek vegetacije izvede med 15. avgustom in 15. februarjem.

#### **4.1.8 KULTURNO OKOLJE/KULTURNA DEDIŠČINA**

Na območju glede na podatke, ki izhajajo iz občinskih prostorskih aktov, ni evidentirane kulturne dediščine in območij varovanja, torej vplivov na omenjena območja ne bo. Pristojen nosilec urejanja prostora (Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Nova Gorica) ugotavlja, da tudi z vidika varstva arheoloških ostalin, poseben pregled območja ali nadzor gradnje ni potreben. Zaradi odsotnosti vpliva (posrednega ali neposrednega) na kulturno dediščino ugotavlja, da smernice niso potrebne, ravno tako ni potrebno pridobiti mnenja omenjenega nosilca urejanja prostora (dopis Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, št.35012-15/2012/2, z dne 28.6.2012).

Ob vseh posegih v zemeljske plast velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira skladno z določili arheološke stroke.

#### **4.2 EMISIJE SNOVI IN UKREPI V ČASU OBRATOVANJA**

##### **4.2.1 EMISIJE SNOVI V ZRAK**

V okviru dejavnosti se bo pojavljal naslednji vir emisij snovi v zrak: promet. Zaradi uporabe predvidene ceste ocenjujemo, da promet ne bodo povzročal čezmernih emisij dimnih plinov v okolje, zato ocenjujemo, da bo vpliv emisij snovi v zrak na okolje nebitven.

##### **4.2.2 EMISIJE SNOVI V VODE IN TLA**

V okviru predvidene dejavnosti bo nastajala padavinska odpadna voda iz cestišča in posameznih stanovanjskih objektov. Vir padavinske odpadne vode bo manipulacijsko območje cestišča, objekti in utrjene površine ob njih.

Da bi obravnavana gradnja čim manj posegala v obstoječi sistem odvodnje bo izgrajen ustrezen sistem meteorne kanalizacije.

Ocenjujemo, da bo vpliv emisij snovi v vode in tla na okolje nebitven.

##### **4.2.3 HRUP**

V času uporabe predvidene ceste ne bo prihajalo do prekoračitve hrupa, zato je vpliv hrupa na okolje nebitven.

##### **4.2.4 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE**

Virov elektromagnetnega sevanja ne bo.

#### **4.2.5 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE**

Vir svetlobnega onesnaženja bo v izvedbi javne razsvetljave cestišča.

Zaradi možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst na območju predvidene ceste bo moral investitor za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja izvajati naslednje ukrepe:

- za osvetljevanje ceste se morajo uporabiti svetilke, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice;
- uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe;
- sistem osvetljevanja naj se načrtuje tako, da v drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči;
- zasenčene ali delno zasenčene svetilke proti sosednjim nepremičninam, ki niso v lasti investitorja (emisija svetlobe 0 cd/klm pod kotom 90° ali več);
- redno čiščenje svetilk.

Ocenjujemo, da bo vpliv svetlobnega onesnaževanja na okolje nebistven.

#### **4.2.6 NARAVNO OKOLJE/NARAVNA DEDIŠČINA**

Na območju se ne nahajajo enote varovane narave, zaradi česar vplivov na omenjena območja ne bo.

#### **4.2.7 KULTURNO OKOLJE/KULTURNA DEDIŠČINA**

Na območju se ne nahajajo enote kulturne dediščine, zaradi česar vplivov na kulturno okolje/kulturno dediščino ne bo.

## **5. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**

### **5.1 FAZNOST IZGRADNJE**

Izgradnja dostopne ceste je predvidena v dveh fazah. Prvo fazo predstavlja izgradnja podaljška Iztokove ulice in dostopne ceste do območja stavbnih zemljišč, predvidenih za stanovanjsko gradnjo. V drugi fazi se izvede še rekonstrukcija obstoječe makadamske poti med obstoječimi stanovanjskimi objekti do priključka na ulico Vinka Vodopivca, tako, da bo ta del poti služil kot dostopna pot obstoječim objektom, ki jo koristijo že sedaj in hkrati zagotavljal dostop do novih objektov komunalnim in intervencijskim vozilom.

Po sprejetju OPPN je potrebno izdelati program opremljanja zemljišč znotraj območja OPPN.

Komunalne opremljenosti obstoječih objektov znotraj območja se ne spreminja.

Izgradnja prve faze ceste in komunalne infrastrukture je pogoj za nadaljnjo pozidavo območja, razen za parceli št. 361/3 in 361/4, obe k.o. Kromberk, ki sicer ležita znotraj območja urejanja, nista pa vezani na predvideno komunalno infrastrukturo in dostopno cesto, razen glede režima odvajanja meteornih vod. Ker ima pozidava navedenih parcel vpliv na vodnogospodarsko ureditev, je pogoj za pričetek gradnje izveden Zaplavno uvajalni objekt in meteorni kanal DN600, ki se uredita na zahodnem delu območja OPPN (v grapi). Ukrep se izvede, kot je predpisan v hidrološko hidravlični študiji Vodnogospodarska ureditev za OPPN »Kurja vas – dostopna cesta«, št.dok. E-701/13, datum: april 2013, izdelovalca Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica in sicer v delu, ki se nanaša na del območja, ki gravitira na Brestnikov potok. Pri izdelavi projektne dokumentacije za gradnjo na navedenih parcelah je potrebno predvideti skupno odvajanje meteornih vod iz obeh navedenih parcel po njunem južnem robu – ob meji območja obdelave. Vode se odvaja iz obeh parcel preko skupnega kanala z izpustom v grapo ter dalje preko Zaplavno uvajalnega objekta v nov meteorni kanal.

### **5.2 SMERNICE ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN OKOLICE**

Objekte in okolico se ureja skladno s pravili, ki veljajo v obstoječi urejevalni enoti in so določena v izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta.

Obravnavano območje obsega tri različne urejevalne enote in sicer (glej grafične priloge, list št. 2): KR-17/01, KR-17/02, KR-20/5 in KR-18/01

Dostop do novih objektov je iz dostopne ceste, obstoječi se napajajo iz intervencijske poti. Umestitev dostopne ceste in intervencijske poti je predmet pričujočega OPPN.

Iz razlogov požarne varnosti mora biti pri projektiranju upoštevan standard SIST DIN 14090, ki obravnava površine za gasilce ob zgradbah.

Podporne in mejne zidove ob cesti je dovoljeno graditi le s soglasjem upravljavca ceste. Ograjevanje parcel nad višino 1,00 m mora biti usklajeno s pogoji upravljalca ceste in Gasilske enote Nova Gorica.

## **6. PREDLOG NAČRTA PARCELACIJE**

Načrt parcelacije obsega odmero potrebnega zemljišča za ureditev dostopne ceste in javne poti (intervencijske poti) tako, da bo vsaka predstavljala svojo zemljiško parcelo in ureditev vseh iz tega izhajajočih razmerij. Vzpostavitev novih zemljiških parcel je potrebna še za postavitve nove transformatorske postaje, ekološkega otoka ter zaplavno uvajalnega objekta. Vse potrebne velikosti so razvidne iz priloženih tabel. Predlog načrta parcelacije je sestavni del OPPN kot grafična priloga. Dokončni načrt parcelacije bo izdelala pooblaščen geodetska organizacija.



**DOSTOPNA CESTA**

ZAP. ŠT.	ŠT. PARCELE	KATASTRSKA OBČINA	SKUPNA POVRŠINA	POTREBNA (odvzeta) POVRŠINA (v m2) ZARADI UREDITVE	POTREBNA (odvzeta) POVRŠINA (v m2) ZARADI SLUŽNOSTI V ZVEZI S KOM. VODI - ZAČASEN ODVZEM	VRSTA ZEMLJIŠČA	SLUŽNOST	CENA	OCENA STROŠKOV
1	361/2	2302 - KROMBERK	490	197		SZ-POT		45,00 €	8.865,00 €
2	361/1	2302 - KROMBERK	3286	1251,96		KZ-GOZD		3,00 €	3.755,88 €
3	361/4	2302 - KROMBERK	1160	4,4		SZ-POT		45,00 €	198,00 €
4	363	2302 - KROMBERK	2874	649,43		KZ-GOZD		3,00 €	1.948,29 €
5	366/4	2302 - KROMBERK	2454	112,99		SZ-GOZD		45,00 €	5.084,55 €
6	366/1	2302 - KROMBERK	1105	61		SZ-GOZD		45,00 €	2.745,00 €
7	308/3	2302 - KROMBERK	1100	53	66	SZ-TRAVNIK	0,2	45,00 €	2.979,00 €
8	308/34	2302 - KROMBERK	1001	9,4	62	SZ-TRAVNIK	0,2	45,00 €	981,00 €
9	308/33	2302 - KROMBERK	900	82,81	152,35	SZ-TRAVNIK	0,2	45,00 €	5.097,60 €
10	308/32	2302 - KROMBERK	901	121,19	53	SZ-TRAVNIK	0,2	45,00 €	5.930,55 €
11	308/31	2302 - KROMBERK	1000	127,23	32	SZ-TRAVNIK	0,2	45,00 €	6.013,35 €
12	308/11	2302 - KROMBERK	334	321,35		SZ-TRAVNIK		45,00 €	14.460,75 €
13	308/28	2302 - KROMBERK	826	336,02		SZ-TRAVNIK		45,00 €	15.120,90 €
14	308/30	2302 - KROMBERK	653	127,83		SZ-TRAVNIK		45,00 €	5.752,35 €
15	308/29	2302 - KROMBERK	811	119,4		SZ-TRAVNIK		45,00 €	5.373,00 €
16	310/4	2302 - KROMBERK	364	29,37		SZ-GOZD		45,00 €	1.321,65 €
17	308/12	2302 - KROMBERK	244		14	KS-TRAVNIK	0,2	45,00 €	126,00 €
18*	308/1	2302 - KROMBERK	1321		120	SZ	0,2	45,00 €	1.080,00 €
19	307/2	2302 - KROMBERK	915		550	OZP-POT	0,2	45,00 €	4.950,00 €
								<b>SKUPAJ:</b>	<b>91.782,87 €</b>

## JAVNA POT

ZAP. ŠT.	ŠT. PARCELE	KATASTRSKA OBČINA	SKUPNA POVRŠINA	POTREBNA (odvzeta) POVRŠINA (v m2) ZARADI UREDITVE	POTREBNA (odvzeta) POVRŠINA (v m2) ZARADI SLUŽNOSTI V ZVEZI S KOM. VODI - ZAČASEN ODVZEM	VRSTA ZEMLJIŠČA	SLUŽNOST	CENA	OCENA STROŠKOV
1	368/1	2302 - KROMBERK	238	233,42		SZ-POT		45,00 €	10.503,90 €
2	366/5	2302 - KROMBERK	1132	8,84		SZ		45,00 €	397,80 €
3	308/26	2302 - KROMBERK	764	0,55		SZ-TRAVNIK		45,00 €	24,75 €
4	368/3	2302 - KROMBERK	34	5,49		SZ-NEPLODNO		45,00 €	247,05 €
5	308/27	2302 - KROMBERK	28	0,5		SZ-TRAVNIK		45,00 €	22,50 €
6	373/3	2302 - KROMBERK	157	42,04		SZ-TRAVNIK		45,00 €	1.891,80 €
7	374/7	2302 - KROMBERK	140	118,59		SZ-POT		45,00 €	5.336,55 €
8	374/6	2302 - KROMBERK	145	126,92		SZ-POT		45,00 €	5.711,40 €
9	374/5	2302 - KROMBERK	191	156,05		SZ-POT		45,00 €	7.022,25 €
10	374/1	2302 - KROMBERK	1103	3,45		SZ-EKSTENZIVNI SADOVNJAK		45,00 €	155,25 €
								<b>SKUPAJ:</b>	<b>31.158,00 €</b>

**EKOLOŠKI OTOK**

ZAP. ŠT.	ŠT. PARCELE	KATASTRSKA OBČINA	SKUPNA POVRŠINA	POTREBNA (odvzeta) POVRŠINA (v m2) ZARADI UREDITVE	POTREBNA (odvzeta) POVRŠINA (v m2) ZARADI SLUŽNOSTI V ZVEZI S KOM. VODI - ZAČASEN ODVZEM	VRSTA ZEMLJIŠČA	SLUŽNOST	CENA	OCENA STROŠKOV
1	308/28	2302 – KROMBERK	826	29,12		SZ-TRAVNIK		45,00 €	1.310,40 €

**TRAFO POSTAJA**

ZAP. ŠT.	ŠT. PARCELE	KATASTRSKA OBČINA	SKUPNA POVRŠINA	POTREBNA (odvzeta) POVRŠINA (v m2) ZARADI UREDITVE	POTREBNA (odvzeta) POVRŠINA (v m2) ZARADI SLUŽNOSTI V ZVEZI S KOM. VODI - ZAČASEN ODVZEM	VRSTA ZEMLJIŠČA	SLUŽNOST	CENA	OCENA STROŠKOV
1	308/28	2302 - KROMBERK	826	34,48		SZ-TRAVNIK		45,00 €	1.551,60 €

**ZAPLAVNO UVAJALNI OBJEKT**

ZAP. ŠT.	ŠT. PARCELE	KATASTRSKA OBČINA	SKUPNA POVRŠINA	POTREBNA (odvzeta) POVRŠINA (v m2) ZARADI UREDITVE	POTREBNA (odvzeta) POVRŠINA (v m2) ZARADI SLUŽNOSTI V ZVEZI S KOM. VODI - ZAČASEN ODVZEM	VRSTA ZEMLJIŠČA	SLUŽNOST	CENA	OCENA STROŠKOV
1	366/1	2302 - KROMBERK	1105	111		SZ-GOZD		45,00 €	4.995,00 €