



# 7

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS 38/05, 24/06), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 100/09) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne .....sprejel

## DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2010

### 1.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občina (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 100/09) se dopolni Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2010, ki ga je Mestni svet Mestne občine sprejel dne 22.10.2009:

- Proda se nepremičnina **parc.št. 423/16 travnik v izmeri 31 m<sup>2</sup> k.o. Rožna Dolina.**

Ocenjena vrednost nepremičnine znaša **1.590,00 EUR (51,30 EUR/m<sup>2</sup>).**

### 2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-280/2009  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA I  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Nova Gorica, 23. novembra 2010

## Obrazložitev

**Manoilov Petar in Manoilov Marija, oba stanujoča Podmark 6, Šempeter pri Gorici,** sta predlagala Mestni občini Nova Gorica, da mu proda del zemljišča parc.št. 423/14 k.o. Rožna Dolina z namenom zaokrožitve funkcionalne rabe njune gradbene parcele št. 423/3 k.o. Rožna Dolina, na kateri stoji stanovanjska hiša.

Oddelek za okolje in prostor je v zvezi s prodajo zemljišča v k.o. Rožna Dolina podal strokovno mnenje (dopis št. 350-26/2009 z dne 15.9.2009), da s prostorskega stališča ni ovir za prodajo dela obravnavane parcele.

Krajevna skupnost Rožna Dolina je na seji Sveta Krajevne skupnosti Rožna Dolina, dne 21.10.2009 obravnavala predlog in soglašala s predlagano prodajo dela zemljišča parc.št. 423/4 k.o. Rožna Dolina.

Po pridobljenih pozitivnih mnenjih Oddelka za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica in Krajevne skupnosti Rožna Dolina sta predlagatelja na svoje stroške naročila parcelacijo predmetnega zemljišča.

Območna geodetska uprava Nova Gorica je dne 19.5.2010 po pravnomočnosti odločbe v postopku evidentiranja urejanje meje in parcelacije izdala obvestilo št. 02112-19/2010-3, iz katerega izhaja, da sta iz parc.št. 423/14 k.o. Rožna Dolina nastali parc.št. 423/15 k.o. Rožna Dolina in parcela, ki je predmet te prodaje **parc.št. 423/16 v izmeri 31 m<sup>2</sup> k.o. Rožna Dolina.**

Na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišča št. 35014-799/2010-2, ki ga je dne 20.10.2010 izdal Oddelek za okolje in prostor MONG je zemljišče parc.št. 423/16 k.o. Rožna Dolina opredeljeno kot območja stanovanj.

Ocenjena vrednost nepremičnine parc.št. 423/16 k.o. Rožna Dolina je določena po cenitvi, ki jo je v mesecu novembru 2010 izdelal sodni cenilec za gradbeništvo Stojan Vičič, univ.dipl.inž.grad. in znaša 1.590,00 EUR (51,30 EUR/m<sup>2</sup>).

**V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za razpolaganje s stvarnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnega načrta razpolaganja obravnava in sprejme.**

Pripravili:  
Silvana Matelič, načelnica

**Matej Arčon**  
**ŽUPAN**

Karmen Pellegrini,  
svetovalka za premoženjske zadeve