

# 13

Na podlagi drugega odstavka 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18-ZSPDLSL-1 in 79/18), četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS št. 86/10, 75/12, 4/13 –ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1i, 14/15-ZUUJFO, 76/10) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 št. 478-23/2019- z dne 20.6.2019.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 iz prejšnje točke, se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 – dopolnitev oktober 2019, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-23/2019  
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN



Številka: 478-23/2019-11  
Nova Gorica, 9. oktobra.2019

## OBRAZLOŽITEV

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- drugi odstavek 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018, v nadalj. ZSPDSLS-1), ki določa, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, se uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15, ZSPDSLS), in predpisi, izdani na njihovi podlag;
- četrti odstavek 11. člena ZSPDSLS, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 0/14 in 58/16), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica namerava prodati in kupiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 sprejet na seji Mestnega sveta dne 20.6.2019.

Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje z nakupom parcel, in sicer

- parc. št. 91/4, parc. št. 97/2, parc. št. 91/2, vse k.o. 2302-KROMBERK – nakup parcel za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste z oznako JP 784351 Grajska cesta – Podrob 1,
- parc. št. 1905/2, k.o. 2294-BATE – nakup parcele za potrebe ureditve lastništva na kategorizirani občinski cesti z oznako JP 787101 Grgarske Ravne – Grgar,
- parc. št. 4087/2, k.o. 2313-ŠEMPAS - nakup parcele za potrebe ureditve lastništva na kategorizirani občinski cesti z oznako JP 784633 Ozeljjan 140,
- parc. št. 8120, k.o. 2335-DORNBARK – nakup solastniškega deleža do 109/2094 za potrebe gradnje mostu čez potok Potok

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje s prodajo parcel, in sicer:

- parc. št. 639/351, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/353, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/356, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,

- parc. št. 639/357, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/359, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/365, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/374, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/376, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/380, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/400, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/404, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/412, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/416, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/429, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/431, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 639/433, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 667/2, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 668/28, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 1371/1, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 1374/3, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 1375/1, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 60/2, k.o. 2299-LOKVE - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-609/1064 Predmeja – Lokve na RS,
- parc. št. 639/351, k.o. 2302-KROMBERK - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 3/1, k.o. 2300-TRNOVO - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 200/7, k.o. 2300-TRNOVO - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 204/6, k.o. 2300-TRNOVO - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 205/3, k.o. 2300-TRNOVO - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 205/6, k.o. 2300-TRNOVO - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 1046/8, k.o. 2300-TRNOVO - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 1046/10, k.o. 2300-TRNOVO - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,

- parc. št. 1046/11, k.o. 2300-TRNOVO - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 1046/131, k.o. 2300-TRNOVO - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 1054/14, k.o. 2300-TRNOVO - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 1154/154, k.o. 2293-GRGAR - prenos lastništva na kategorizirani državni cesti R3-608/1067 Solkan – Lokve na RS,
- parc. št. 1462/48, k.o. 2304-NOVA GORICA - parcela v naravi zaokrožuje funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši Ulica Marija Kogoja 34, Nova Gorica,

Skladno s 4. odstavkom 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

**V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.**

PRIPRAVILE

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN

Nataša Ipavec  
Vodja Oddelka za okolje, prostor  
in javno infrastrukturo

Vodja Službe za javno infrastrukturo  
Silvana Matelič

Mija Vules  
Svetovalka za nepremičnine

PRILOGA:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 – dopolnitev oktober 2019