

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. VLAGATELJ oznaka pobude:

Izpolni občina

Oton Filipič // Ralux d.o.o.

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Ravnica 9/s, 5251 Grgar

Naslov / sedež (ulica in hišna številka, pošta):

info@ralux.si

Elektronski naslov:

041 629 781

Telefonska številka

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- € A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- € B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- € C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
126/9	2301 Ravnica	Oton Filipič (1/1)
126/1	2301 Ravnica	Oton Filipič (1/1)
128/2	2301 Ravnica	Oton Filipič (1/1)
128/1	2301 Ravnica	Oton Filipič (1/1)

4.1 KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Na mestu obravnave želimo postaviti montažni prostor za potrebe obstoječe dejavnosti, ker materiale za dejavnost sedaj pretovarjamo na dežju, vetru in mrazu.

4.2 NAVEDBA ODSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

Na mestu obstoječe dejavnosti Ralux so parcele po trenutno veljavnem OPN opredeljene za Industrijsko gradnjo. Parcele poleg, kjer bi želeli postaviti ta pokrit prostor, pa so opredeljene kot stanovanjska gradnja.

4.3 UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 127. – 133. člen ZUreP-2

V postopku je sprememba OPN, kjer imamo podano vlogo za spremembo. S strani lokalne skupnosti je za to že podano pozitivno mnenje. Ker pa postopek spremembe OPN traja leta, naprošamo da bi za neovirano

opravljanje dejavnosti, do uveljavitve te spremembe, poslužili instituta začasne rabe, kot hitrejše poti.

5. PRILOGE

€	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: __Gradnje in ureditve Ralux d.o.o. v Ravnici, Št.LP 02/2021__ Datum izdelave elaborata: __Januar 2021__ Izdelovalec elaborata: __Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p.__ ZAPS ident. št. izdelovalca: __PA PPN ZAPS 0158__
€	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
€	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
€	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
€	V.	Ostalo: _____

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 65/2018). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Nova Gorica.
2. Mestna občina Nova Gorica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Mestne občine Nova Gorica ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

PODPIS VLAGATELJA POBUDE:

Oton Filipič

Ime in Priimek

Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)

Ralux d.o.o.
TENDE - SENČILA 1
Ravnica 9/s, 5251 GRGAR (GO)
www.ralux.si, tel.: 05 307 36 06
ID.št.: SI 73014591