



Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 9. aprila 2015 sprejel

**ODLOK**  
**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA**  
**STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA**  
**OBMOČJE OB ŽELEZNIŠKI POSTAJI V NOVI GORICI**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč in meril za odmero komunalnega prispevka za območje »Ob železniški postaji v Novi Gorici« (v nadaljevanju: program opremljanja), ki jih je izdelalo podjetje Biro Obala d.o.o., Ulica Stare pošte 3, Koper, številka proj. 15/15-1 v marcu 2015.

2. člen

(1) V 3. členu Odloka o Programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Ob železniški postaji v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 72/14, v nadaljevanju: Odlok), se spremeni zadnja alineja tako, da se glasi: »grafični prikaz predloga parcelacije zemljišč na območju opremljanja: načrt parcelacije – spremembe.«.

(2) Za zadnjo alinejo se doda nova, deveta alineja, ki se glasi: »grafični prikaz ureditve Prvomajske ulice.«

3. člen

Spremeni se 7. člen Odloka tako, da se po novem glasi:

»(1) Skupni stroški nove primarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	nova komunalna oprema	skupni stroški za novo komunalno opremo (EUR)
VO-primar	vodovod NL DN 500mm v Prvomajski ulici	1.145.080,64
KA-primar	meteorni odvodnik v Prvomajski ulici	5.264.424,22
CE-primar	dograditev Prvomajske ulice z zelenico, kolesarsko stezo, pločnikom in tremi krožišči, vključno z javno razsvetljavo	1.625.432,07
SKUPAJ:		8.034.936,93

(2) Skupni stroški nove sekundarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	nova komunalna oprema	skupni stroški za novo komunalno opremo (EUR)
VO-sever	zazankano vodovodno omrežje območja sever	297.980,26
VO-jug	zazankano vodovodno omrežje območja jug	431.475,80
KA-sever	fekalna in meteorna kanalizacija območja sever	512.204,11
KA-jug	fekalna in meteorna kanalizacija območja jug	616.725,87
CE-sever	severna obodna cesta od Prvomajske ulice do železniške proge in del povezovalne ceste med Prvomajsko ulico in obodno cesto na meji med območji sever in jug, vključno z javno razsvetljavo in potrebnimi zemljišči	294.588,54
CE-jug	obodna cesta ob železnici od meje z območjem sever do Erjavčeve ulice, del povezovalne ceste med Prvomajsko ulico in obodno cesto na meji med območji sever in jug ter vmesna cesta znotraj območja, vključno z javno razsvetljavo in potrebnimi zemljišči	1.181.812,30
RO-jug	ekološki otoki za zbiranje ločenih frakcij odpadkov	52.213,61
SKUPAJ:		3.387.000,48

(3) Skupni stroški vsebujejo DDV.«.

#### 4. člen

Spremeni se 8. člen Odloka tako, da se po novem glasi:

»(1) Obračunski stroški nove primarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	nova komunalna oprema	obračunski stroški za novo komunalno opremo (EUR)
VO-primar	vodovod NL DN 500mm v Prvomajski ulici	767.204,03
KA-primar	meteorni odvodnik v Prvomajski ulici	3.421.875,74
CE-primar	dograditev Prvomajske ulice z zelenico, kolesarsko stezo, pločnikom in tremi krožišči, vključno z javno razsvetljavo	1.056.530,85
SKUPAJ:		5.245.610,62

(2) Obračunski stroški nove sekundarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	nova komunalna oprema	obračunski stroški za novo komunalno opremo (EUR)
VO-sever	zazankano vodovodno omrežje območja sever	297.980,26
VO-jug	zazankano vodovodno omrežje območja jug	431.475,80
KA-sever	fekalna in meteorna kanalizacija območja sever	512.204,11
KA-jug	fekalna in meteorna kanalizacija območja jug	616.725,87

CE-sever	severna obodna cesta od Prvomajske ulice do železniške proge in del povezovalne ceste med Prvomajsko ulico in obodno cesto na meji med območji sever in jug, vključno z javno razsvetljavo in potrebnimi zemljišči	294.588,54
CE-jug	obodna cesta ob železnici od meje z območjem sever do Erjavčeve ulice, del povezovalne ceste med Prvomajsko ulico in obodno cesto na meji med območji sever in jug ter vmesna cesta znotraj območja, vključno z javno razsvetljavo in potrebnimi zemljišči	1.181.812,30
RO-jug	ekološki otoki za zbiranje ločenih frakcij odpadkov	52.213,61
SKUPAJ:		3.387.000,48

(3) Drugi viri za financiranje komunalne opreme na območju opremljanja niso predvideni. Mestna občina Nova Gorica v proračunu zagotovi delež sredstev za financiranje izgradnje primarne komunalne opreme v višini 35% skupnih stroškov za meteorni odvodnik v Prvomajski ulici, dograditev Prvomajske ulice in v višini 33% skupnih stroškov za gradnjo primarnega vodovoda NL DN 500mm v Prvomajski ulici.«.

#### 5. člen

Spremenita se drugi in tretji odstavek 9. člena Odloka tako, da se po novem glasita:

»(2) Obračunski stroški obstoječe primarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo (EUR)
VO-primar	0,00 €
KA-primar	0,00 €
CE-primar	0,00 €
DO	155.518,16 €

(3) Obračunski stroški obstoječe sekundarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo (EUR)
VO-sever	0,00 €
VO-jug	50.560,95 €
KA-sever	0,00 €
KA-jug	0,00 €
CE-sever	233.586,13 €
CE-jug	78.280,32 €
DO	436.827,33 €
JZ	389.077,42 €
RO (območje sever)	43.007,28 €

RO-jug	57.813,32 €
--------	-------------

«.

#### 6. člen

Spremeni se 11. člen Odloka tako, da se po novem glasi:

»(1) Preračun obračunskih stroškov nove primarne komunalne opreme iz 8. člena tega odloka na enote mere iz 10. člena tega odloka po posameznih vrstah komunalne opreme je:

obračunsko območje	Cpij (EUR/m <sup>2</sup> )	Ctij (EUR/m <sup>2</sup> )
VO-primar	8,53	3,71
KA-primar	38,04	25,15
CE-primar	11,75	5,12
skupaj:	58,32	33,98

(2) Preračun obračunskih stroškov nove sekundarne komunalne opreme iz 8. člena tega odloka na enote mere iz 10. člena tega odloka po posameznih vrstah komunalne opreme je:

obračunsko območje	Cpij (EUR/m <sup>2</sup> )	Ctij (EUR/m <sup>2</sup> )
VO-sever	5,49	4,04
VO-jug	12,10	3,25
KA-sever	9,44	10,11
KA-jug	17,29	7,22
CE-sever	5,43	4,00
CE-jug	33,14	8,90
RO-jug	1,46	0,61

«.

#### 7. člen

Spremeni se 12. člen Odloka tako, da se po novem glasi:

»(1) Preračun obračunskih stroškov obstoječe primarne komunalne opreme iz 9. člena tega odloka na enote mere iz 10. člena tega odloka po posameznih vrstah komunalne opreme je:

obračunsko območje	Cpij (EUR/m <sup>2</sup> )	Ctij (EUR/m <sup>2</sup> )
VO-primar	0,00	0,00
KA-primar	0,00	0,00
CE-primar	0,00	0,00
DO	1,73	0,75

(2) Preračun obračunskih stroškov obstoječe sekundarne komunalne opreme iz 9. člena tega odloka na enote mere iz 10. člena tega odloka po posameznih vrstah komunalne opreme je:

obračunsko območje	Cpij (EUR/m <sup>2</sup> )	Ctij (EUR/m <sup>2</sup> )
VO-sever	0,00	0,00
VO-jug	1,42	0,38
KA-sever	0,00	0,00

KA-jug	0,00	0,00
CE-sever	4,30	3,17
CE-jug	2,19	0,59
DO	4,86	3,21
JZ	4,33	2,86
RO (območje sever)	0,79	0,85
RO-jug	1,62	0,68

«.

#### 8. člen

Spremeni se drugi odstavek 20. člena Odloka tako, da se po novem glasi:

»(2) Manjkajoča komunalna oprema na območju urejanja, ki ga obravnava ta odlok se bo gradila po sledeči dinamiki:

- Dograditev Prvomajske ulice: v letih 2015 in 2016;
- Izgradnja vodovoda NL DN 500mm: v letih 2015 in 2016;
- Meteorni odvodnik – prva faza: v letih 2015 in 2016;
- Meteorni odvodnik – druga in tretja faza: do leta 2025;
- Prenos zgrajene sekundarne komunalne opreme območja sever: v letu 2015;
- Gradnja vmesne povezovalne ceste: do leta 2025;
- Sekundarna komunalna oprema območja jug: istočasno z objekti območja jug.«.

#### PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 9. člen

Spremembe in dopolnitve programa opremljanja so na vpogled na Mestni občini Nova Gorica.

#### 10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 354-4/2010-22  
Nova Gorica, 9. aprila 2015

Matej Arčon  
ŽUPAN