

Z A P I S N I K

14. REDNE SEJE SVETA KRAJEVNE SKUPNOSTI RAVNICA

Datum, 23.8.2022

Prisotni člani sveta KS Ravnica na seji:

ALEŠ DUGULIN, ERIKA PODGORNIK – RIJAVEC, MAJA BENKO, ZLATKO ŠULIGOJ, ANDRAŽ FILIPIČ
RADOŠA ČEČKO – FAGANELJ

Opravičeno odsoten: LUKA DUGULIN

Zapisnik vodi: ALEŠ DUGULIN

Seja se prične ob 20. uri.

01

Svetniki smo sprejeli dnevni red seje in ga soglasno potrdili.

02.

Predsedujoči je predstavil zapisnik 13. seje sveta KS Ravnica, katerega so svetniki soglasno potrdili.

03.

Svetnikom so bili predstavljeni odhodki po prejšnji seji, katere so pregledali in jih soglasno potrdili.

04.

Predsednik sveta KS Ravnica prebere zapisnik komisije, ki je odprla ponudbe za najem gostinskega lokala in predstavi prispeli ponudbi.

V prvi ponudbi je kandidat sedanji najemnik g. Vasilij Čermelj s. p., Šempas 149, 5251 Šempas. V sami ponudbi ni natančno navedel razpisnih zahtev. Je pa kot sedanji najemnik napisal, da želi najemati gostinski lokal še naprej ob enakih pogojih, ki jih imajo drugi ponudniki. Gospod se tudi sklicuje na 7. člen veljavne pogodbe, kateri mu daje možnost uveljavljanja prednostne pravice pri izbiri.

V drugi ponudbi, ki je prispela ravno tako pravočasno je kandidiralo podjetje ZS BRATINA d. o. o., Stomaž 2, 5263 Dobravlje.

Ta ponudnik je natančno opisal dejavnost v skladu z razpisom in razpisnimi pogoji, ter navedel ceno za najem 740,00 EUR mesečno brez obratovalnih stroškov.

Po razpravi so svetniki ugotovili, da se glede na 7.člen veljavne pogodbe odda v najem lokal "POD LIPO" sedanjemu najemniku G. Vasilij Čermelj s. p., ob enakih pogojih, ki jih ponuja podjetje ZS BRATINA d. o. o.

Poleg tega so se svetniki odločili, da se v novi najemni pogodbi uredi razmerje med najemnikom in najemodajalcem s sledečimi dopolnili:

- Da mora najemnik omogočiti najemodajalcu uporabo jedilnice in zunanje terase za izjemne priložnosti, kot so družabni dogodki krajanov in krajevne skupnosti, ter pogrebščine kadarkoli. Najemodajalec mora o tem obvestiti najemnika najmanj 5 dni pred uporabo. Za to najemnik ne zaračunava posebej stroškov.

- Najemnina za gostinski lokal je 740,00 EUR mesečno. Poleg tega najemnik plačuje vse obratovalne stroške za celoten objekt na lokaciji Ravnica 9. To se šteje električna, ogrevanje, voda, smeti ter prispevek za komunalno odvajanje in čiščenje odpadnih voda.
- Pogodba se sklenuje za obdobje 6 mesecev z možnostjo podaljšanja, brez prednostne pravice z ostalimi ponudniki.
- Urnik obratovanja lokala je od 10 – 23 ure, uporaba terase pa do 21 ure. Uporaba muzike na terasi ni dovoljena, razen če je izrecno dogovorjeno ob raznih dogodkih z najemodajalcem.
- Pogodba stopi v veljavo, ko najemnik vplača na TRR KS Ravnica tri mesečne najemnine kot brezobrestno varščino.
- Najemnik mora zavarovati svojo dejavnost in dele objekta, ki jih ima v najemu in mora poskrbeti za ustrezno požarno varnost najetih prostorov.
- Najemnik mora prostore in najeti inventar po poteku najemnega razmerja vrniti najemodajalcu v stanju kot ga je prevzel.

Po razpravi in pregledanih pripombah predsedujoči prebere vsebino točke in jo da na tajno glasovanje. Po štetju glasov v navzočnosti vseh članov sveta je ugotovljeno, da se z 6 glasovi za in 0 glasovi proti odda lokal v nadaljnji najem za dobo 6 mesecev g. Vasiliju Čermelj s. p.. Pričetek najemnega razmerja se začne z 15.9.2022.

05.

V točki razno, predsednik predlaga, da komisija v sestavi Erika Podgornik Rijavec /predsedujoča/, Radoša Čečko Faganelj /članica/ in Maja Benko /članica/ opravijo v roku 15 dni inventuro in pregled stanja osnovnih sredstev in inventarja v gostinskem lokalu "POD LIPO" v Ravnici z aktualnim najemnikom.

Po zaključku seje je zapisnik prebran in soglasno potrjen.

Seja se je zaključila ob 21,00 uri.

PREDSIEDNIK SVETA KS RAVNICA
ALEŠ DUGULIN