

# URADNO GLASILO

Št. 9

Nova Gorica, 8. avgust 1995

Leto XXIX

## MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Na podlagi 11. člena statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 6/95), drugega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur.l. RS št. 48/90) in 39. člena Zakona o urejanju in drugih posegov v prostor (Ur.l. SRS št. 18/84, 37/85, 29/86, Ur.l. RS št. 26/90) je mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 12.7.1995 sprejel

### ODLOK

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
PROSTORSKIH SESTAVIN  
DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE  
NOVA GORICA  
(Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova  
Gorica in Tolmin št. 1/87, 3/90, 1/93)  
IN SREDNJEROČNEGA PLANA OBČINE  
NOVA GORICA  
(Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova  
Gorica in Tolmin št. 7/87, 3/90, 1/93)  
ZA OBMOČJE NOVE MESTNE OBČINE  
NOVA GORICA,**

#### I. člen

Za območje nove mestne občine Nova Gorica veljajo določbe dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 2000 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 1/87, 3/90, 1/93) in srednjeročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 7/87, 3/90, 1/93), ki se nanašajo na območje sedanje mestne občine Nova Gorica.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 2000 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 1/87, 3/90, 1/93) in srednjeročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 7/87, 3/90, 1/93) in sicer vse spremem-

be in dopolnitve, ki se nanašajo na območje nove **mestne občine Nova Gorica:**

- a) V tekstualnem delu **dolgoročnega plana** se spremenijo in dopolnijo naslednja poglavja:
- IV. DOLGOROČNI RAZVOJ PO DEJAVNOSTIH, podpoglavja "Gradbeništvo in pridobivanje mineralnih surovin", "Letališče" in "Komunalno gospodarstvo"
- b) V tekstualnem delu **srednjeročnega plana** se spremenijo in dopolnijo naslednja poglavja:
- II. GLOBALNI OKVIRI IN PROPORCI RAZVOJA, točki "Energetika" in "Črpanje mineralnih surovin"
  - III. RAZVOJNE NALOGE PO PODROČJIH, točki "Promet in zveze" in "Komunalno gospodarstvo"
  - V. UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA, točke "Razvoj dejavnosti v prostoru", "Načini urbanističnega urejanja in priprava prostorskih izvedbenih aktov" in "Območja, na katerih je predvideno prenehanje lastninske pravice"
  - XI. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA PROSTORSKE IZVEDBENE NAČRTE
- b) V kartografskem delu prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990 se spremenijo in dopolnijo :
- karte kartografske dokumentacije v merilu 1:25000, za območje nove mestne občine Nova Gorica, ki ga pokrivajo topografske karte Kanal, Čepovan, Gorica zahod, Gorica vzhod, Batuje, Gorjansko in Branik
  - karte kartografske dokumentacije v merilu 1:5000, za območje nove mestne občine Nova Gorica, ki ga pokrivajo karte PKN Kanal 28, 29, 30, 35, 36, 38, 39, 40 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50; Idrija 1, 11, 21; Nova Gorica 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50;

Komen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30 in Ajdovščina 21

- karte urbanističnih zasnov naselij v merilu 1:5000, za območje nove mestne občine Nova Gorica urbanistična zasnova Branik, Čepovan, Dornberk, Grgar, Prvačina, Renče in Šempas.

Kartografska dokumentacija v merilu 1:5000 in 1:25000 je dopolnjena z novo občinsko mejo.

## 2. člen

Dolgoročni plan občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 7/87, 3/90 in 1/93) se dopolni oziroma spremeni v tekstu naslednjih poglavij, ki se nanašajo na območje nove mestne občine Nova Gorica:

## IV. DOLGOROČNI RAZVOJ PO DEJAVNOSTIH

### Podpoglavje "Gradbeništvo in pridobivanje mineralnih surovin"

V tem podpoglavju se deseti odstavek spremeni tako, da glasi:

"Za dolgoročne potrebe opekarništva bomo zagotovili zaloge gline v pridobivalnih prostorih Renče in Okroglica."

### Podpoglavje "Letališče"

Tekst tega podpoglavja se spremeni tako, da glasi:

"Z dolgoročnim planom republike Slovenije je na področju zračnega prometa predvidena izgradnja športnega letališča.

Osnovna funkcija letališča na območju Ajševice bo športna in gospodarska dejavnost. Predvidena je ureditev vzletno pristajalne steze (utrjena zemlja s podlago) in gradnja pripadajočih objektov za potrebe letališča (motorno letenje, jadralno letalstvo, modelarstvo, turizem, poslovni promet...)"

### Podpoglavje "Komunalno gospodarstvo", tekst z naslovom "Oskrba naselij s toplotno energijo"

Iz teksta s tem naslovom se črtajo četrti, peti, šesti, sedmi in osmi odstavek in nadomestijo z besedilom, ki glasi:

"V tem smislu je predvidena gradnja kotlovnice na plinasta goriva za potrebe obstoječega toplovodnega omrežja v mestu Nova Gorica ter izgradnja plinovodnega omrežja za distribucijo zemeljskega plina naselij Solkan, Nova Gorica, Kromberk, Rožna dolina, Vrtojba in Šempeter v prvi fazi, kasneje pa tudi ostalih območij v skladu z razvojem območij plinifikacije.

Na območjih kompleksne stanovanjske gradnje v naseljih izven mestnega območja Nove Gorice so zaradi manjših gostot (individualna gradnja) predvidena individualna kurišča, kjer je

to možno je smiselna priključitev individualnih porabnikov na plinovodno omrežje. Na z ekološkega vidika manj ugodnih terenih bodo tudi za individualna kurišča predpisani strožji kriteriji, ki jih bo potrebno postopoma uveljavljati tudi pri obstoječi gradnji.

Potrebno bo izkoristiti prednost občine zaradi ugodnih klimatskih pogojev ter uvajati dodatno rabo nekonvencionalnih virov energije. Precejšnje možnosti pa nudi tudi premišljeno lociranje, orientacija in arhitektura stanovanjskih in drugih objektov".

## 3. člen

Srednjeročni plan občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 7/87, 3/90 in 1/93) se dopolni oziroma spremeni v tekstu naslednjih poglavij, ki se nanašajo na območje nove mestne občine Nova Gorica:

## II. GLOBALNI OKVIRI IN PROPORCI RAZVOJA

Prvi trije odstavki v točki 5: "Energetika" se spremenijo tako, da glasijo:

Glede na ugotovljeno dejstvo, da je energija danes eden izmed pomembnih omejitvenih faktorjev razvoja, bo izvajanje strategije razvoja energetike temeljilo na racionalnejšem gospodarjenju z energijo. Zato bo prišlo do sprememb v strukturi rabe energetskih virov ob hkratnem varčevanju z njimi, tehnoloških racionalizacij v proizvodnji s ciljem zmanjševanja specifične uporabe energije v posameznih proizvodnjah in preusmerjanje gospodarstva v energetsko manj zahtevne proizvode.

V okviru skupne energetske porabe bodo dobila večji pomen tekoča in plinasta goriva, električna energija ter uvajanje novih virov energije. Pri tem bomo usmerjali porabo posameznih goriv na tista področja uporabe, kjer bo ob upoštevanju zahtev po ohranjanju zdravega in čistega okolja dosežen primeren družbenoekonomski učinek.

V tem smislu je predvidena na območju mesta Nova Gorica z okolico in sicer je v prvi fazi predvidena plinifikacija naselij Solkan, Nova Gorica, Kromberk, Rožna dolina, Vrtojba in Šempeter, kasneje pa tudi ostalih območij občine v skladu z razvojem območij plinifikacije. Za potrebe prve faze plinifikacije je predvidena razširitev obstoječih merilno regulacijskih postaj v industrijski coni Kromberk (predvidoma bodo tangirana zemljišča parcel št. 927/4, 927/1 in 927/2 k.o. Nova Gorica) in v Šempetru (predvidoma bodo tangirana zemljišča parcel št. 964/1, 964/3, 963 in 965/2 k.o. Šempeter).

Elektro Gorica bo z izgradnjo in obnovo 10-20 in 0,4 kV objektov izboljšala dobavo električne energije v naslednjih krajevnih skupnostih:

Branik, Čepovan, Deskle - Anhovo, Dobrovo, Gradišče, Grgar, Kal nad Kanalom, Kambreško, Kanal, Kojsko, Kromberk, Levpa, Lig, Lokovec, Miren, Opatje selo, Osek-Vitovlje, Ozeljan, Ravnica, Renče, Ročinj, Rožna Dolina, Solkan, Šempeter, Vogrsko, Vrtojba, Trnovo in Nova Gorica.

Točka 7 **“Črpanje mineralnih surovin”** se spremeni, spremenjeno besedilo za območje nove mestne občine Nova Gorica glasi:

#### 1. Pridobivanje peska in gramoza

Za potrebe gradbeništva in industrije gradbenega materiala je bila z Dolgoročnim planom občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000 sprejeta lokacija kamnoloma Lokvica. Kamnolom s separacijo bo dolgoročno zadovoljeval potrebe po kamnitem agregatu za občino in delno regijo ob hkratnem črpanju kamnitih agregatov iz obnovljenih virov rečnih naplavin. S pričetkom črpanja kamna na Lokvici in z ureditvijo separacije bosta z Vrtojbenskega polja preseljeni asfaltni bazi. Ne glede na to bosta asfaltni bazi preseljeni do konca leta 1998.

V obstoječem manjšem kamnolomu na območju KS Čepovan, ki je v upravljanju Komunale Nova Gorica, se bo nadaljevalo pridobivanje surovine v opredeljenem obsegu za potrebe lokalne skupnosti.

Za potrebe pridobivanja manjših količin kamnitih agregatov za vzdrževanje krajevnih cest je manjši kamnolom na območju svoje krajevne skupnosti uredila tudi KS Lokovec.

#### 2. Pridobivanje glin

Pridobivanje glin za opekarsko industrijo na Renškem polju je opredeljeno v veljavnem ureditvenem načrtu Opekarna z glinokopom v Renčah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/89), zaloge zadoščajo za največ petletno obdobje izkoriščanja.

Zaloge glin za podjetje Keramix so zagotovljene v obstoječem ali v primeru dodatnih potreb tudi deloma razširjenem glinokopu Okroglica (v mejah opredeljenega raziskovalnega območja).

#### 3. Pridobivanje apnenca kot surovine za proizvodnjo apna

Solkanska industrija apna pridobiva surovino iz kamnoloma Solkan. Pridobivalni prostor zadošča za dolgoročne potrebe, vendar ga je potrebno ponovno uskladiti z drugimi rabami. Izdelan bo ureditveni načrt za kamnolom Solkan.

### **III. RAZVOJNE NALOGE PO PODROČJIH**

Točki 9 **“Promet in zveze”** se doda nova podtočka, ki glasi:

#### **“Športno letališče**

Na območju Ajševice južno od magistralne ceste M10-5 je predvidena izgradnja športnega

letališča. Osnovna funkcija letališča na območju Ajševice bo športna in gospodarska dejavnost. Predvidena je ureditev vzletno pristajalne steze (utrjena zemlja s podlago) in gradnja pripadajočih objektov za potrebe letališča (motorno letenje, jadralno letalstvo, modelarstvo, turizem, poslovni promet...).

V točki 13: **“Komunalno gospodarstvo”** se v besedilo pod poglavjem “Oskrba naselij s toplotno energijo” spremeni in dopolni tako, da glasi:

“Komunalna dejavnost oskrbe naselij s toplotno energijo je na širšem območju mesta Nova Gorica organizirana v okviru komunalne organizacije Komunalna Energetika.

Za racionalizacijo oskrbe stanovanj s toplotno energijo je osnovnega pomena ustrezen izbor načina ogrevanja ter virov energije, pri tem pa je potrebno v največji možni meri upoštevati tudi vplive na okolje.

Ob gasilskem domu v Novi Gorici je predvidena izgradnja kotlarne na plinsko gorivo. Po izgradnji nove kotlarne se bo nanjo navezal obstoječi toplovodni sistem, začasna kotlarna ob Ulici Gradnikove brigade v Novi Gorici pa bo odstranjena. Širjenje toplovodnega sistema ni predvideno, novopredvidena kurišča na območju, ki ga bo zajela plinifikacija, se bodo v veliki meri priključila na plinovodno omrežje. Prav tako je na to omrežje predvidena priključitev večine obstoječih kurišč na območjih plinifikacije.

Pri kompleksni stanovanjski gradnji v ostalih naseljih občine zaradi manjših gostot (individualna gradnja) ni predvidenih skupnih ogrevalnih sistemov. Na z ekološkega vidika manj ugodnih terenih bodo tudi za individualna kurišča predpisani strožji kriteriji, ki jih bo potrebno postopoma uveljavljati tudi pri obstoječi gradnji.”

### **V. UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA**

V točki 1: **“Razvoj dejavnosti v prostoru”** se za petim odstavkom doda nov odstavek, ki glasi:

“Zaradi izboljšanja oskrbe in vplivov na okolje se predvidi novogradnje, rekonstrukcije in odstranitve bencinskih servisov v širšem mestnem območju Nove Gorice.

V širšem mestnem območju se ohranijo lokacije bencinskih servisov Vrtojba I, Vrtojba II in bencinski servis pri KK Vipava v Šempetru. Dopustni so naslednji posegi:

- rekonstrukcija bencinskih servisov Šempeter II, Šempeter III in Rožna dolina I (z gradnjo upravne stavbe) kot trajnih lokacij
- rekonstrukcija bencinskih servisov Nova Gorica I (ob avtoservisu) in Nova Gorica II kot začasnih lokacij s kasnejšo odstranitvijo,
- novogradnje bencinskih servisov Rožna dolina III, Ajševica I in II ter Grčna II na odseku pre-

dor - semaforizirano križišče Vojkova - Ulica tolminskih puntarjev.

Predvidena je odstranitev bencinskega servisa Rožna dolina 2 in bencinskega servisa ob Ulici tolminskih puntarjev.

Morebitne kasnejše predloge za lokacije bencinskih servisov bo potrebno preveriti z ekološkega in urbanistično-prometnega stališča ter s stališča racionalne distribucije goriv v postopku za izdajo lokacijskih dovoljenj.

Tabela objektov sanacije se dopolni za območje nove mestne občine Nova Gorica kakor je prikazano v obrazložitvi.

V točki 4: Tabela **“Načini urbanističnega urejanja in priprava prostorskih izvedbenih aktov”** se dopolni, za območje mestne občine Nova Gorica, in je prikazana v obrazložitvi.

Naslov točke 5: **“Območja, na katerih je predvideno prenehanje lastninske pravice”** se spremeni tako, da glasi: **“Območja, na katerih je predvideno prenehanje lastninske pravice ali prisilna vzpostavitev služnosti”**.

V tej točki, v podtočki a (‘‘Območja, na katerih je predvidena razlastitev nepremičnin na podlagi ugotovitve splošnega interesa’’) se zadnja alineja spremeni tako, da glasi:

- v naselju Osek je predvidena širitev pokopališča, ki tangira tudi parcelo št. 1710 k.o. Osek in dele parcel št. 1919, 1923/2 in 1920/3 k.o. Osek (grafično prikazano na kartografski prilogi - list z nomenklaturu Nova Gorica 48)

V isti točki, isti podtočki, se dodajo alineje, ki glasijo:

- v mestu Nova Gorica je predvidena izgradnja pločnika ob vzhodnem robu Prvomajske ulice, zato je potrebno omogočiti vzpostavitev javne površine na zahodnem delu parcel št. 601/1, 602, 605/4, 605/1, 605/6 in 607 k.o. Nova Gorica (grafično prikazano na kartografski prilogi - list z nomenklaturu Nova Gorica 24)

- v območju Med ogradami v naselju Solkan je predvidena ureditev obračališča, ki tangira vzhodni del parcele št. 969 k.o. Solkan (grafično prikazano na kartografski prilogi - list z nomenklaturu Nova Gorica 24)

- za povezavo Nove Gorice in Rožne doline je predvidena ureditev kolesarske steze, ki tangira tudi dele parcel št. 1916/2, 1915, 1912, 1911, 1910, 1909/2, 1891, 1889, k.o. Nova Gorica (grafično prikazano na kartografski prilogi - lista z nomenklaturu Nova Gorica 34)

V točki 5: ‘‘Območja, na katerih je predvideno prenehanje lastninske ali prisilna vzpostavitev služnosti’’ se doda podtočka c) z naslovom ‘‘Zemljišča, na katerih je predvidena prisilna vzpostavitev služnosti’’ Pod to podtočko se doda alineje, ki glasijo:

- za potrebe izgradnje zbirnega kanala fekalne kanalizacije v Zgornji Vrtojbi je predvidena prisilna vzpostavitev služnosti prek parcel št. 2443/1, 2443/2, 2444, 2445, 2607/1, 2608, 2598, 2595, 2662/2, 2662/3, 2661, 2660, 2650, 2657/1, 2658, 2659, 2655, 2649, 2646, 2645, 2860/3, 3566/30, 2860/1, 2860/2, 2839, 2806/1, 2801 in 2889 k.o. Vrtojba (grafično prikazano na kartografski prilogi - list z nomenklaturu Nova Gorica 44)

- za potrebe izvedbe plinifikacije mesta Nova Gorica z naselji Solkan, Šempeter, Rožna dolina, Kromberk in Vrtojba je na podlagi idejnega načrta za plinifikacijo mesta (Proinženiring d.o.o. Nova Gorica, september 1993) predvidena vzpostavitev prisilne služnosti prek parcel, ki jih plinifikacija tangira.

- za potrebe izgradnje TV kablanskega razdelilnega sistema na širšem mestnem območju Nove Gorice je na podlagi idejnega projekta št. 93/115 10/CCXXXVI predvidena vzpostavitev prisilne služnosti prek parcel, ki jih izgradnja sistema tangira.

## XI. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA PROSTORSKE IZVEDBENE NAČRTE

Iz poglavja se izključijo naslednje programske zasnove, ki tangirajo območje mestne občine Nova Gorica:

### ZAZIDALNI NAČRT OBRTNA CONA AJŠEVICA

V to poglavje se **vkluči** naslednje nove programske zasnove:

### LOKACIJSKI NAČRT ŠPORTNO LETALIŠČE AJŠEVICA

#### 1. Območje lokacijskega načrta

1.1 Širše območje, ki ga predvidena dejavnost športnega letališča tangira

Letališče je predvideno na območju Ajševice, in sicer južno od magistralne ceste Rožna Dolina - Razdrto ter zahodno od lokalne ceste Tri hiše - Vogrsko.

1.2 Meja območja lokacijskega načrta

Vzhodna meja poteka po robu struge potoka Lijaka, severna meja poteka po parcelnih mejah od Lijaka, južno od stanovanjske hiše sredi polja do lokalne ceste. Zahodna meja povezuje obstoječo cesto na severu s predvidenim priključkom na jugu. Južna meja je stara struga Lijaka; v obod območja je vključena tudi predvidena cestna povezava z lokalno cesto Tri hiše - Vogrsko. Meri približno 42,1 ha.

#### 2. Program v območju

## 2.1 Predvidene dejavnosti

V območju športnega letališča se bodo predvidoma odvijale naslednje dejavnosti: sodelovanje z zdravstveno službo, nudenje pomoči v prometnih nesrečah, prevoz težjih bolnikov, metanje letakov ob praznikih, prevoz potnikov, šolanje pilotov, dejavnost modelarjev, letalski turizem.

## 3. Usmeritve za lociranje vzletno pristajalne steze, objektov in naprav

Lokacija vzletno pristajalne steze je določena na podlagi omejevalno opredeljevalnih pogojev, naravnih danosti in ustvarjenih razmer v prostoru med potokom Lijakom, razgibanimi pobočji gričev Stare gore in 110 kv daljnovodom. Letališki objekti bodo locirani na južnem robu letališke steze, tako da so čimbolj odmaknjeni od razpršene individualne stanovanjske pozidave. Obstoječi posamezni gozdni zahodno od vzletno pristajalne steze bodo kot varovalni gozd pred hrupom ohranjeni v maksimalnem možnem obsegu. Niveleta vzletno pristajalne steze bo dvignjena nad sedanji teren, vendar v dopustnem vzdolžnem padcu od severozahoda proti jugovzhodu.

Ureditev letališča je predvideno na travniški površini, ki je na območju ob Lijaku tudi delno zamočvirjena. Področje se nahaja pod poplavno koto 100-letnih visokih voda (62.0 m.n.m.) in deloma tudi 20-letnih visokih voda. Hangar bo potrebno zaščititi pred 100-letnimi poplavnimi vodami in sicer z ustreznim dvigom urejevalnega platoja nad obstoječi teren. Varovanje bo potrebno zagotoviti tudi za čistilno napravo, katere iztok mora biti zaščiten pred vdorom visokih voda.

Potrebno bo tudi urediti kanaliziranje potoka oziroma obstoječega melioracijskega jarka, katerega struga prečka območje predvidene letališke steze ali pa urediti deviacijo le-tega z iztokom v Lijak.

## 4. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Letališka steza z objekti bo locirana v prostoru med Ajševico in potokom Lijakom na obsežni travnati površini. Meteorne vode se bodo iztekale v melioracijski jarek, ki poteka po sredini območja z odtokom v Lijak. Vegetacija manjših in večjih dreves vrbe in jelše ter večji nasad visokih topolov ob Lijaku bodo ohranjeni. Krčenje vegetacije je dopustno samo na mestih, kjer vegetacija ogroža varnost letališča.

Predvidena letališka steza ne predstavlja vizuelno motečega posega v prostor. Letališki objekti, hangarji in parkingi bodo locirani v vedno manj izspostavljenem prostoru. Koncept zasnove objektov bo prilagojen funkcionalnim zahtevam letališča, etažnost praviloma ne bo presegala višine hangarja. Arhitektura objektov mora biti v izgledu enotna oz. adicijska.

## 5. Pogoji za varovanje okolja

### 5.1 Varovanje krajinske podobe in talne izrabe

Območje predvidene gradnje letališča ima danes določen naravovarstveni oziroma ekološki pomen, saj predstavlja eno redkih še ohranjenih avtohtonih nemelioriranih zemljišč v Vipavski dolini. Vendar pa evidentirane talne enote ne predstavljajo naravnih vrednot, ki bi jih morali posebej zavarovati po kriterijih varovanja najkvalitetnejših kmetijskih zemljišč.

### 5.2 Varovanje tal in humusa v času gradnje

Ob gradnji je potrebno posebno pozornost posvetiti zgornjemu rodovitnejšemu sloju tal. Ker je to skupna dobrina in ta material neprecenljivo vrednost pri sanaciji degradiranih in devastiranih površin, ga je potrebno shraniti za tovrstno namensko uporabo. Hkrati pa je potrebno preprečiti njegovo divje razvažanje in odtujevanje. Zato je v izvedbenem načrtu potrebno definirati uporabo tega materiala: opredeliti je potrebno količinske podatke, način odstranjevanja po določenih globinah, mesto začasnega zavarovanega skladiščenja in predvideno uporabo.

### 5.3 Varovanje okolja v času obratovanja

Ob obratovanju mora letališče spoštovati naslednje zahteve za varovanje okoliških tal, podtalnice in vegetacije pred vplivi onesnaženja:

- odcedna voda, ki vsebuje lahko onesnažujoče snovi, mora biti speljana v ustrezen odvodni sistem
- emisije prašnih delcev in drugih snovi v zraku je potrebno zadržati z ustreznimi živimi mejami oz. tehničnimi ogradami. V ta namen je potrebno ohraniti čimveč obstoječe naravne grmovne in drevesne vegetacije
- potrebno je zavarovati skladišče goriv in maziv na način, ki bo onemogočal površinsko razlitje ob morebitni poplavi ali pronicanje v podtalje.

### 5.4 Varovanje pred hrupom

Letališče bo obratovalo le v dnevnem času. V bližini bodočega letališča se nahajajo posamezne hiše, ki so od steze oddaljene približno 300 m, obremenjene pa so tudi zaradi hrupa, ki ga povzroča promet.

Na nivoju strokovnih podlag za plansko odločitev izdelane simulacijske ocene o vplivih predvidenega hrupa (Biotehnična fakulteta Ljubljana, center za pedologijo in varstvo okolja, april 1994) lahko zaključimo:

- da je izračunana ekvivalentna raven hrupa  $Leq = 51,5 \text{ dB(A)}$  manjša kot je dovoljeno  $Leq = 55 \text{ dB(A)}$  ter po tem kriteriju hrup letališča ne bo presegal norm, ki so predpisane z zakonom.
- po kriteriju konic raven hrupa redkih konic  $L5 = 75 \text{ dB}$  ne sme biti presežena v času 5 % celot-

nega časa, kar je v primeru letališča na Ajševici 0,8 ure.

- glede na predvideni čas vzletanja (15 sekund, 17 poletov) pa je ta čas 0,07 ure, kar je več kot 10-krat manj ter tudi po tem kriteriju hrup na letališču ne bo presegal norm, ki so predpisane z zakonom.

Po izgradnji letališča bo potrebno opraviti meritve nivoja hrupa na lokacijah, obremenjenih s hrupom ter na osnovi rezultatov predviditi ustrezne ukrepe za zmanjšanje ravni hrupa.

## **LOKACIJSKI NAČRT OBVOZNICA KROMBERK - SOLKAN**

### **1.0 Površine in meje**

Obvoznica mimo Nove Gorice Kromberk - Solkan dolžine okoli 2 km predstavlja novo cestno povezavo med križiščem Vojkove ulice s Kromberško cesto na južni strani ter rekonstruirano Soško cesto pri solkanskem pokopališču na severni strani. Z izgradnjo obvozne ceste bo razbremenjena sedanja cestna povezava preko Vojkove ceste, Ceste IX. korpusa in Soške ceste skozi Solkan. Obstoječa cesta ima na obravnavanem odseku značaj mestne ceste, saj poteka skozi središče Solkana. Nova cestna povezava bo razbremenila sedanji prometni koridor predvsem tranzitnega prometa iz smeri Kromberk (Ljubljana) in Rožne doline (Sežana) proti dolini Soče in Goriškim brdom.

Na območju mesta Nova Gorica se trasa obvoznice prične v podaljšku Vojkove ulice, križa Kromberško cesto, zatem se usmeri pod vznožje pobočja stanovanjskega kompleksa Vetrišče, nadaljuje proti pobočju nad Ščednami in Žabjim krajem ter prečka lokalno cesto Nova Gorica - Ščedne. Z desno krivino polmera 1200 m se v večji meri izogne nizu stanovanjskih hiš. Zatem trasa preide v predor dolžine 220 m, z viaduktom dolžine prečka grapo Solkanskega potoka in se s krivino polmera 500 m naveže na križišče s Soško oziroma Skalniško cesto.

Poleg opisanega poteka trase zajema območje lokacijskega načrta še območje ob prometnih povezavah, ki je potrebno za samo izgradnjo in vključitev celotnega objekta v prostor.

### **2.0 Varovanje bivalnega okolja**

Z načrtovano obvoznico se bo bistveno povečala varnost na Vojkovi ulici in izboljšali pogoji za bivanje ob njej. V fazi izdelave lokacijskega načrta obvoznice bo potrebno izdelati presojo vplivov predvidenih posegov na okolje in predlagati ustrezno rešitev za varovanje bivalnega okolja.

Na odseku obvoznice v bližini stanovanjskega naselja Vetrišče mora osnutek lokacijskega načrta

skladno z zaključki presoje vplivov na okolje predviditi potek obvoznice v "galeriji".

Na območju prečkanja doline Solkanskega potoka je predvidena rušitev obstoječega stanovanjskega objekta, za katerega se izvede nadomestna gradnja. Nadaljna projektna obdelava bo pokazala ali objekt, ki leži na južni strani ceste pribl. 100m za križiščem s Kromberško cesto (v smeri Solkan) lahko ostane. V primeru rušitve se tudi za ta objekt izvede nadomestna gradnja. Peš poti, ki vodijo iz N. Gorice in Solkana v zeleno pobočje Kekca, je potrebno v največji možni meri ohraniti tudi po izgradnji obvoznice. Na območju Solkana je potrebno zavarovati vodne izvire, ki ležijo v bližini trase. Obravnavano cesto in priključke se opremi z ustrezno vertikalno in horizontalno signalizacijo, odbojnimi ograjami in smerniki. Okolico trase se uredi z dodatnimi rastlinskimi elementi, ki so v sožitju z raščeno vegetacijo.

### **3.0 Faznost izgradnje**

Izgradnja obvoznice je vezana na ureditev cestnega omrežja Nove Gorice, zato bo v fazi pred ureditvijo cestnega omrežja križišče obvoznica - Vojkova ulica funkcioniralo kot 4-krako križišče, kasneje pa kot "T" križišče.

## **UREDITVENI NAČRT MMP VRTOJBA**

### **1. Območje in meje**

Ureditveno območje MMP Vrtojba na severni strani omejuje avtocesta Vrtojba - Selo, na južni strani trajno zaščitena kmetijska zemljišča, državna meja z Italijo na zahodu in trasa predvidene obvoznice Vrtojbe na vzhodu. Območje znotraj opisanih meja meri približno 29,7ha, v družbenem planu občine je opredeljeno kot urbanizirana površina.

### **2. Organizacija dejavnosti znotraj ureditvenega območja**

Obmejni prostor MMP Vrtojba je namenjen:

- carinsko špediterskim dejavnostim ob uvozu in tranzitu blaga,
- servisnim in turistično - gostinskimi dejavnostim,
- trgovskim dejavnostim v prostocarinski coni
- dejavnostim servisiranja tovornega prometa in osebnega motornega prometa
- skladiščenju blaga
- pretovarjanju blaga z železnice na cesto in obratno
- ekološko nesporni predelavi ali embalaranju posameznih artiklov
- vsem spremljajočim dejavnostim, ki funkcionalno dopolnjujejo našete

### 3. Usmeritve za arhitektonsko in urbanistično oblikovanje

Pri arhitektonskem in urbanističnem oblikovanju je posebno pozornost potrebno nameniti oblikovanju objektov in ureditvi prostih površin v območju mejnega prehoda.

Arhitektura predvidenih objektov naj ne glede na vsebino, izhaja iz konteksta - prilagojena naj bo značilni lokalni tipiki, ki se je v letih izgradnje mejnega prehoda že izkristalizirala.

Zunanje površine morajo biti kvalitetno obdelane, odvodnjavane, robniki izraziti; kjer je možno, naj bodo parkirišča zasenčena in zatravljena, da se omili vtis velikih asfaltiranih površin.

### 4. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Odprt prostor Vrtojbenškega polja, kjer se nahaja ureditveno območje, zahteva pazljivo krajinsko oblikovanje prostora:

- ob robovih, stikih pozidave s poljem in trajno zaščiteni kmetijskimi zemljišči, je potrebno z zasaditvijo večjih avtohtonih dreves ali žive meje, ki predstavlja kuliso makroambientu pretežno industrijskega videza in značaja, oblikovati mehke prehode.
- v enakem smislu mora biti koncipirana ureditev posameznih mikroambientov znotraj meja ureditvenega območja tako, da mozaik skrbno hortikulturno oblikovanih detajlov tvori skladno celoto in v krajinski sliki Šempetersko - Vrtojbenškega polja ne deluje pretirano nasilno in tuje.

### 5. Usmeritve za izboljšanje varovanje bivalnega in delovnega okolja

Glede na bogate zaloge podtalnice na Vrtojbenškem polju je za vse gradnje in posege v prostor potrebno predvideti ukrepe in varovalne mehanizme ki bodo podtalnico ščitili v največji možni meri, predvsem pred izlivom odpadnih in kurilnih olj ter naftnih derivatov - v območju urejanja delujejo bencinski servis ter tri kotlarne na lahko kurilno olje za ogrevanje poslovnih stavb in trgovin.

Bistveno se bo nevarnost onesnaženja podtalnice zmanjšala z izgradnjo veje magistralnega plinovoda - odcep MMP Vrtojba, ki bo omogočil prehod vseh obstoječih kotlarn iz tekočega goriva na plin. Predviden plinovod bo energetsko napajal tudi vse objekte za novopredvidene dejavnosti.

#### Spremeni se programska zasnova:

LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA obvoznico Šempeter - odsek od km 4,620 - km 5,781 in mestno cesto - odsek od mejnega prehoda za maloobmejni promet Pristava do odcepa za bolnico Šempeter (odsek od km 0,9 - km 2,5);

naslov spremenjene programske zasnove glasi: programska zasnova za

## LOKACIJSKI NAČRT OBVOZNICA ŠEMPETER

### 1.0 Površine in meje

Območje lokacijskega načrta zajema:

- izgradnjo novega križišča-rondoja v Rožni dolini na območju zdajšnjega križišča z zamikom osi iz osi ceste R301 Nova Gorica - Šempeter v smeri proti Šempetru
- del ceste R301 od obstoječega stanovanjskega objekta (pribl. 100m pred križiščem) do križišča v Rožni dolini in del ceste R301 od rondoja v smeri Šempeter v dolžini pribl. 120m
- nov odsek obvoznice Šempeter in sicer od rondo križišča do že zgrajenega odseka obvoznice na območju Podmarka, s katerim tvori deviacijo oz. priključek na avtocesto Selo-Vrtojba
- del mestne ceste Nova Gorica - Pristava - Rožna dolina na odseku od MMP Rožna dolina do rondoja
- del lokalne ceste L 5728 od križišča z M 10-5 (MMP Rožna dolina) do rondoja
- kolesarsko stezo od Rožne doline do priključka na kompleks bolnice v Šempetru
- območje ob vseh prometnih povezavah, ki je potrebno za samo izgradnjo in vključitev celotnega objekta v prostor.

### 2.0 Varovanje bivalnega okolja

#### 2.1 Zaščita bivalnega okolja

Pred izdelavo lokacijskega načrta bo potrebno izdelati presojo predvidenih posegov na okolje ter predlagati ustrezne rešitve za zaščito bivalnega okolja. Na obvoznici, pred novim podvozom, je predvidena gradnja ustreznega protihrupnega nasipa, ostale odseke pa se bo reševalo z izgradnjo ustrezne protihrupne zaščite. Invest-biro Koper je za potrebe lokacijske dokumentacije izdelal študijo protihrupne zaščite na območju obvoznice. Zaradi sprememb koncepta izpeljave tras na območju Rožne doline, Podmarka I in Podmarka II se ta študija ustrezno dodela oz. izdelava nova.

#### 2.2 Javna razsvetljava

V nadaljnjih dokumentih je potrebno predvideti javno razsvetljava na vseh novih in rekonstruiranih odsekih cest. Prav tako je zaradi prometne varnosti potrebno predvideti sistem razsvetljave rondo križišča.

#### 2.3 Regulacija vodotoka

Na širšem območju rondo križišča je posredno tangiran vodotok Vrtojba. V nadaljni projektni obdelavi bo potrebno obdelati detajl prečkanja čez Vrtojbo v skladu z smernicami Ministrstva za okolje in prostor, Izpostava Nova Gorica.

#### 4. člen

Celotno besedilo programskih zasnov in kartografski del prostorskega plana, ki se nanaša na mestno občino Nova Gorica, sta hranjena na sedežu mestne občine Nova Gorica.

#### 5. člen

Če se v postopku priprave prostorskih izvedbenih aktov za posamezni infrastrukturni sistem in napravo ugotovi, da je potrebno posamezni odsek oziroma traso takšnega objekta oziroma naprave zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega ali finančnega vzroka deloma spremeniti, se takšna sprememba šteje kot dopustna toleranca, kadar se z njo varujejo naravne in kulturne dobrine, ohranja naravni in kulturni značaj krajine, zmanjšujejo vplivi na okolje ter ne spreminjajo vplivi na načrtovani videz območja oziroma ureditvenih območij ostalih infrastrukturnih naprav.

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati 15 dni po objavi v Uradnem glasilu.

Nova Gorica, 12. julija 1995

Številka: 352-13/91-5

ŽUPAN  
Črtomir Špacapan

PODPREDSNIK  
Viljem De Brea, l.r.