



Številka: 35028-12/2023 - 5

Datum: 30.5.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU -1O); v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E **s področja upravljanja z vodami**

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora PV-04/105 v Mestni občini Nova Gorica

Elaborat lokacijske preveritve za namen ohranjanja posamične poselitve s preoblikovanjem in spremembo velikosti obsega stavbnih zemljišč v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako PV-04/105, na zemljiščih s parc. št. 1784 in 1785, oboje k.o. 2304 Nova Gorica v Mestni občini Nova Gorica, ki ga je izdelal Arhitravi, arhitektura, urbanizem d.o.o., Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica, januar 2023, dopolnitev maj 2023, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Območje obdelave je erozijsko ogroženo, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, zato bo potrebno v postopku pridobitve mnenja/soglasja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda izdelati strokovno podlago, ki bo definirala dejansko ogroženost območja, oziroma stabilnost tal in se opredelila do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječo zazidavo v okolici nasploh.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja.
3. Za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, je naslovni organ z dopisom št. 3500 – 0027/2022 – 16 z dne 6.2.2023, pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz 135. člena ZUreP-3 zaradi ohranjanja posamične poselitve s preoblikovanjem in spremembo velikosti obsega stavbnih zemljišč.

Posredovano gradivo vsebuje Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki ga je izdelal Arhitravi, arhitektura, urbanizem d.o.o., Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica v januarju 2023, in ki je bil v nadaljevanju dopolnjen v maju 2023. Sestavni del

predmetnega elaborata je Geotehnično poročilo za parceli št. 1784 in 1785 obe k.o. 2304 Nova Gorica, ki ga je izdelal Merkantil GEO d.o.o., Knežak 3, 6253 Knežak, pod št. GP 06 – 2022 - DI v oktobru 2022 z dopolnitvijo v aprilu 2023.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Na podlagi 135. člena ZUreP-3 je dana pobuda za izvedbo lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica določeno s podrobnejšo namensko rabo prostora A (razpršena poselitve). Območje se nanaša na enoto urejanja prostora (EUP) PV-04/105. Na pobudo investitorja je bil izdelan predmetni elaborat LP, katerega namen je zagotoviti prostorske možnosti za gradnjo enostanovanjske stavbe, ki pomeni dopolnitev/zaokrožitev obstoječe pozidave - stanovanjske gradnje na območju posamične poselitve. Odvodnjavanje padavinskih in prečiščenih komunalnih voda bo urejeno na ustrezen način, skladno z geotehničnim poročilom (priloga elaborata LP). Ureditev odvodnjavanja bo načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazljivega in erozijsko ogroženega območja. Skladno z izdelanim geotehničnim poročilom, bo vsa voda s streh objekta in drenaže, kot tudi male čistilne naprave speljana v irigacijo.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

Iz vpogleda v evidenco e-vode območje lokacijske preveritve leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, zato je bilo v postopku lokacijske preveritve izdelano Geotehnično poročilo za parceli št. 1784 in 1785, oboje k.o. 2304 Nova Gorica, pod št. GP 06-2022-D iz oktobra 2022 z dopolnitvijo v aprilu 2023. Iz predmetnega elaborata izhaja, da kolikor bodo upoštevani izsledki iz le tega, nameravana gradnja ne bo imela vpliva na stabilnost območja.

V povezavi s 136. členom ZUreP-3 namera za namen izpolnitve investicijske namere v konkretnem primeru ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami in ne v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman univ.dipl.inž.arh
sekretarka

mag. Neža Kodre
v.d. direktorja

Vročiti:

- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, (po e-pošti),
- DRSV, Sektor območja Soče, (po e-pošti)