

12

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020, št. 478-400/2020-3 z dne 19.12.2019.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 - dopolnitev marec 2020, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-400/2019
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-400/2019-6
Nova Gorica, 6. marca 2020

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejme letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica namerava prodati, kupiti in brezplačno pridobiti oz. odtujiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020, ki je bil sprejet na seji Mestnega sveta dne 19.12.2019.

Načrt ravnanja - pridobivanja se dopolnjuje z nakupom in brezplačno pridobitvijo parcel in sicer:

- **parc. št. 961, k.o. 2304 NOVA GORICA** - nakup parcele za potrebe izgradnje voda fekalne kanalizacije na Barju,
- **parc. št. 960, k.o. 2304 NOVA GORICA** - nakup parcele za potrebe vzdrževanja voda fekalne kanalizacije po izgradnji na zemljišču parc. št. 961, k.o. 2304 NOVA GORICA,
- **parc. št. 4800/4, k.o. 2309 ŠMIHEL** - nakup parcele, na kateri je vodohran za naselje Šmihel,
- **parc. št. 540/5, k.o. 2306 ROŽNA DOLINA** - nakup parcele delno za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste z oznako LK 286431 in delno za potrebe ureditve lastništva na objektu gospodarske javne infrastrukture (vod fekalne kanalizacije) ki se nahaja v OPPN Rožna Dolina III,
- **parc. št. 7954/5 k.o. 2335 DORNBERK** - parcela je del kategorizirane občinske javne poti JP 784341 odsek Draga- Gregorčičeva ulica 2, ki je v upravljanju občine, v zemljiški knjigi pa je kot lastnica vpisana Republika Slovenija. Skladno z 39. čl. Zakona o cestah - ZCeS-1 (Ur. l. št.109/10, 48/12, 46/15 in 10/18) so občinske ceste v lasti občin, zaradi česar nam je Direkcija RS za infrastrukturo poslala pogodbo o uskladitvi

zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim, s katero Republika Slovenija brezplačno prenaša parc. št. 7954/5 k.o. Dornberk v last Mestne občine Nova Gorica,

- **parc. št. 660/24, k.o. 2304 NOVA GORICA** - nakup parcele za potrebe širitve objekta Zdravstvenega doma Nova Gorica,
- **parc. št. 65/6, k.o. 2313 ŠEMPAS** – nakup parcele za uskladitev ZK stanja z dejanskim na kategorizirani občinski cesti JP 787141 pred OŠ Šempas. Parcelo dodajamo v dopolnitev načrta pridobivanja, da istočasno izvedemo odkup s parcelami 65/8, 65/9, 65/11 vse k.o. Šempas, na katerih so isti lastniki, in so že v planu odkupov za izvedbo parkirišč ob OŠ Šempas.

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje z brezplačno odtujitvijo parcele in sicer:

- **parc. št. 318/5 k.o. 2299 LOKVE** - parcela je del kategorizirane državne ceste R3-608/1065 Lokve - Čepovan, ki je v upravljanju Direkcije RS za ceste, v zemljiški knjigi pa je kot lastnica vpisana Mestna občina Nova Gorica kot pravna naslednica Občinskega ljudskega odbora Nova Gorica. Skladno z 39. čl. Zakona o cestah - ZCeS-1 (Ur. l. št. 109/10, 48/12, 46/15 in 10/18) so državne ceste v lasti države, zaradi česar nam je Direkcija RS za infrastrukturo poslala pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim, s katero Mestna občina Nova Gorica brezplačno prenaša parc. št. 318/5 k.o. Lokve v last Republike Slovenije.

Skladno s 4. odstavkom 31. člena ZSPDSLS-1 mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

PRIPRAVILI:

Nataša Ipavec
Vodja Oddelka za okolje, prostor
in javno infrastrukturo

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo

PRILOGA:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 - dopolnitev marec 2020