

PREDLOG SKLEPA Z OBRAZLOŽITVIJO

Številka: 014-4/2014-11

Datum: 14.02.2020

O b r a z l o ž i t e v : Spremembe in dopolnitve splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, javnega sklada.

Veljavni Splošni pogoji poslovanja Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, javnega sklada so bili objavljeni v Uradnem listu RS, št. 1/16.

Splošne pogoje poslovanja na podlagi 16. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in nadaljnji) sprejme nadzorni svet, ustanovitelj, to je mestni svet, pa skladno s 13. členom citiranega zakona, k splošnim pogojem poslovanja daje soglasje.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na odpravo neskladji glede določanja višine najemnine za tržna in službena stanovanja ter stanovanja za posebne namene. Odpraviti je potrebno tudi neskladja v zvezi z izrednimi dodelitvami stanovanj.

Po dosedanjih veljavnih določbah splošnih pogojev je ta vezana na konkretni sklep št. 35280-1/2015-1 z dne 3.12.2015, kar pa je v nasprotju z 12. alinejo 20. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, ki določa, da je pristojnost nadzornega sveta določanje višine najemnine za tržna in službena stanovanja ter stanovanja za posebne namene. Trenutno zapisane določbe vežejo določanje najemnine na konkretni sklep, kar pomeni, da bi bilo potrebno ob vsaki spremembi oziroma sprejetju novega sklepa s strani nadzornega sveta, ustrezno spreminjati splošne pogoje poslovanja v tem delu. Trenutna ureditev je zato nepregledna in tehnično zapletena. Namen splošnih pogojev poslovanja je, da v splošnem urejajo temeljna področja delovanja sklada na načelni ravni, zato je potrebno določbe 9., 11. in 13. člena Splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, javnega sklada, ki opredeljujejo določanje višine najemnine za zgoraj navedene kategorije stanovanj ustrezno spremeniti in dopolniti tako, da je določanje posamezne vrste najemnine vezano na vsakokratni veljaven sklep nadzornega sveta v tej zadevi.

V 12. členu splošnih pogojev je potrebno odpraviti neskladje z 29. členom pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, ki predvideva izredno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada, različno se uredi tudi odločanje o izredni dodelitvi, kadar je ta potrebna zaradi varstva interesov otrok. Poleg tega se v istem členu izrecno navede pogoj stalnega prebivališča v Mestni občini Nova Gorica, ki ga morajo prosilci izpolnjevati. Zaradi neskladja s 25. členom Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada MONG je potrebno odpraviti tudi vezanost odločitve o izredni dodelitvi na predlog župana, saj je to nezdržljivo s funkcijo župana kot drugostopenjskega organa v primeru pritožbe na odločitev Stanovanjskega sklada o izredni dodelitvi stanovanja v najem.


Glede na navedeno je potrebno sprejeti predlagane spremembe in dopolnitve splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, javnega sklada.

Nadzornemu svetu predlagamo, da predloženi sklep o spremembah in dopolnitvah splošnih pogojev stanovanjskega sklada mestne občine Nova Gorica, javnega sklada, obravnava in sprejme.

Pripravila:
Petra Peršič Simčič
višja svetovalka področja II



Direktor:
Matjaž Kompara





STANOVANJSKI SKLAD

Mestne občine Nova Gorica

javni sklad

Nadzorni svet

Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

Na podlagi 20. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 21/01 in Uradni list RS, št. 114/05 in nadaljnji) je Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

SKLEP

I.

Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, na podlagi 16. člena Zakona o javnih skladih ZJS-1 (Ur. l. RS, št. 77/08 in nadaljnji) sprejme Spremembe in dopolnitve splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, javnega sklada.

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 014-4/2014-
Datum:

Predsednica:
Erika Lojk