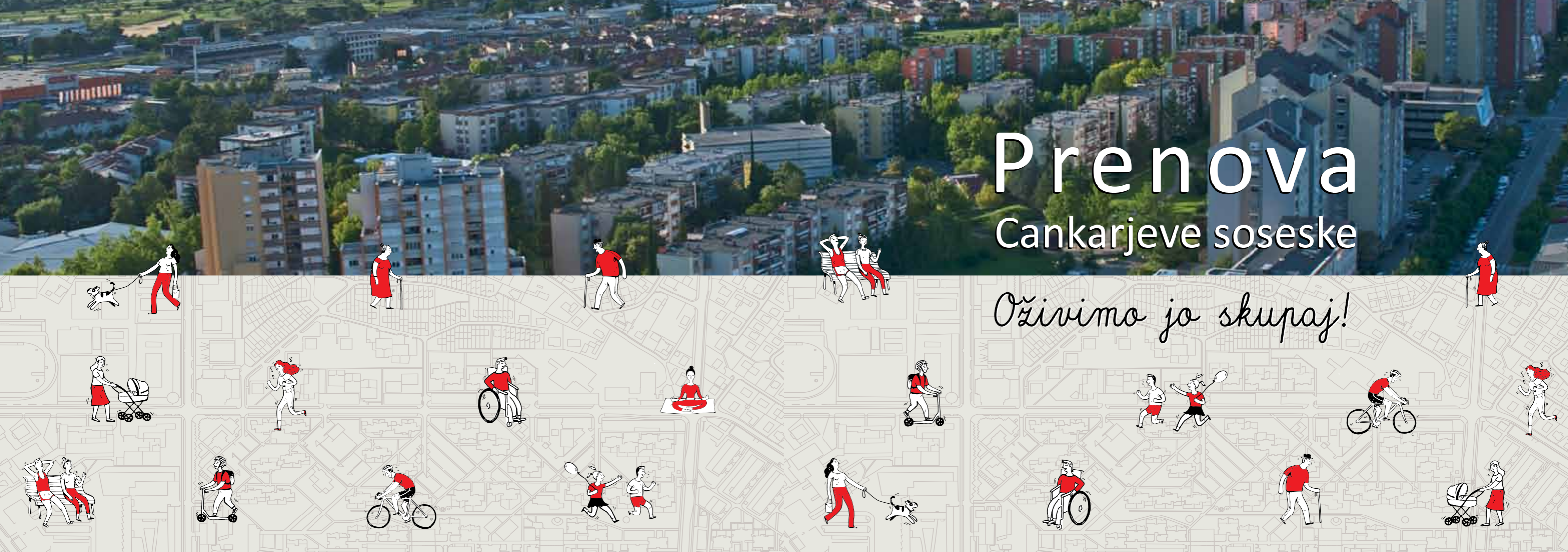


Prenova

Cankarjeve soseske

Oživimo jo skupaj!



Prenova Cankarjeve soseske se je začela že pred leti. S prvimi energetskimi sanacijami in prenovami fasad stanovanjskih blokov se je njena podoba začela počasi spreminjati. Če se danes sprehodimo po soseski, vidimo veliko prenovljenih fasad stanovanjskih blokov. Barve so zdaj večinoma usklajene in bolj umirjene, na novejših izdelanih fasadah so klimatske naprave poravnane v vrste. Nekateri balkoni in vhodi v bloke so zgledno urejeni. Za to ste zaslužni prav stanovalci.

Vaša vztrajnost, pa tudi iznajdljivost pri izkoriščanju možnosti sofinanciranja je sprožila vrsto aktivnosti – od prvih poskusov določevanja barv fasad v naselju do sistematičnih barvnih študij, pa vse do pridobivanja sredstev in načrtovanja celovite urbane prenove Cankarjeve soseske, ki bo potekala v letih od 2019 do 2023.

Celovita urbana prenova zajema prenovno prostora med stanovanjskimi bloki, ki je naš skupen urbani življenjski prostor. Prenovili in posodobili ga bomo ter prilagodili novim potrebam vseh generacij za druženje, igro in rekreacijo. A celovita urbana prenova se osredotoča na skupnost prav toliko, kolikor se osredotoča na prostor. Prenovljena podzemna infrastruktura, nove klopi in urejene poti so potrebne in dobrodošle, a prostora ne oživijo. Prostor živi z vsemi, ki ga sooblikujemo, uporabljamo in smo v njem aktivni.



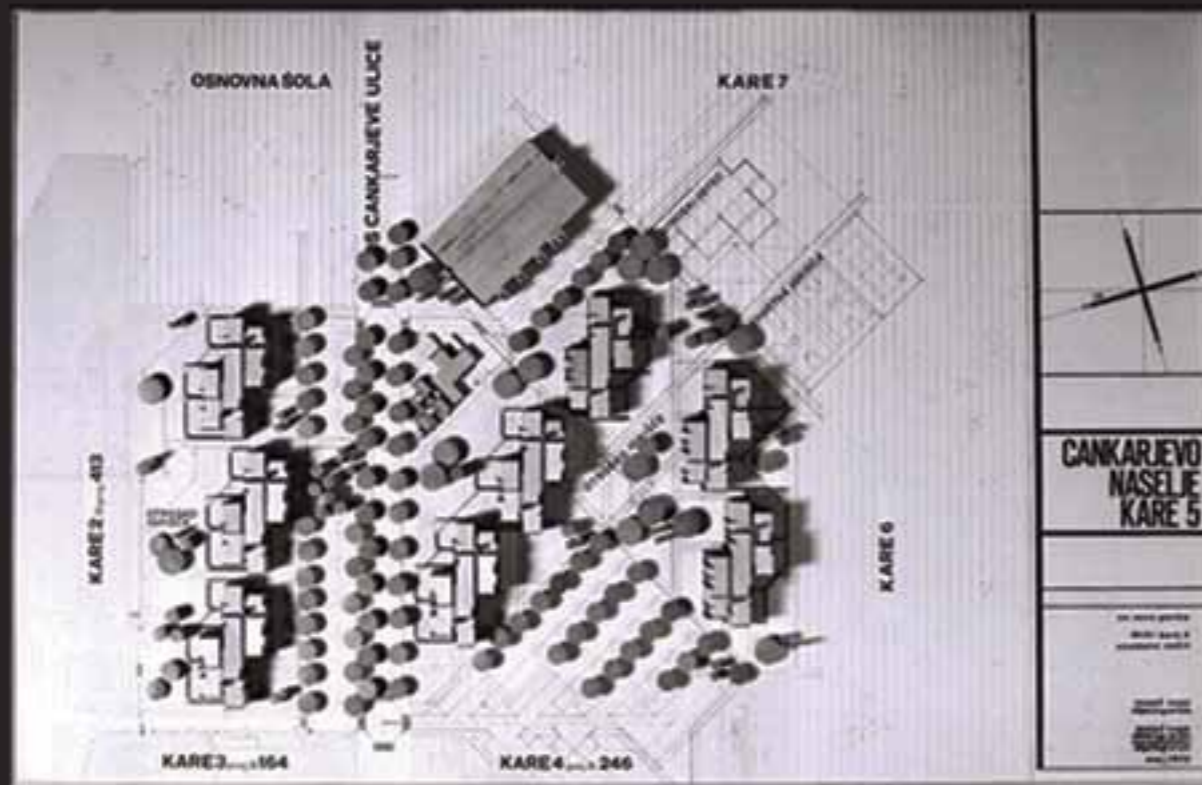
Ta proces sooblikovanja se je že začel in v njem se učimo sodelovanja vsi. Sprožila ga je vaša želja po urejenem bivalnem okolju, nadaljuje se s celovito urbano prenovo. Nobenega dvoma več ni, da je za urejeno okolje potrebno vzajemno spoštovanje in sodelovanje. Želimo, da se iz tega procesa razvije živa soseska s stanovalci, ki ta prostor čutijo kot svoj, so v njem prisotni in aktivni. Naj bo to začetek širšega procesa aktivnega vključevanja prebivalcev v življenje celotnega mesta.



MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Matej Arčon
župan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Matej Arčon'.



CANKARJEVA SOSESKA OD ZAČETKA DO DANES

Nastajalo je mesto

Nova Gorica, najmlajše slovensko mesto, ima posebno zgodbo o nastanku, zasnovi in razvoju. Povezana je s koncem 2. svetovne vojne in novo začrtano mejo med Italijo in Jugoslavijo, ki je mesto Gorica odrezala od naravnega zaledja. Širše območje Goriške, Spodnje Vipavske doline in Posočja je izgubilo svoje središče.

Ideja o novem središču goriškega območja se je po zasnovi arhitekta in urbanista Edvarda Ravnikarja začela uresničevati leta 1947 – v duhu takratnega časa, tudi s pomočjo mladinskih delovnih brigad iz vse Jugoslavije. Najprej so zgradili mestno hišo, nebotičnik, ki je bil vse do izgradnje Eda centra najvišja stavba v mestu, ter tako imenovane ruske bloke. Idejna zasnova je temeljila na funkcionalni urbanistični usmeritvi, ki je ločevala stanovanjski prostor, prostor z upravnimi in trgovskimi funkcijami ter prostor, namenjen prometnim povezavam. Mesto je nastajalo po zgledu evropske modernistične arhitekture in Le Corbusierovemu konceptu sončnega mesta z bloki in stolpnici, umeščeni na prostrane zelene površine.

Leto izgradnje 1967–1969 1969–1971 1971–1974 1975–1976 1976–1977 1978–1983



Cankarjeva soseska

Mesto ob meji se je razvijalo. Zaradi hitre rasti industrije v občini so se pojavile potrebe po novih stanovanjih. Logična odločitev je bila izgradnja novega mestnega predela na zahodni strani Nove Gorice. Cankarjeva soseska je bila zasnovana tako, da se iz višje, goste in vsebinsko bolj raznolike gradnje počasi spusti preko območja s srednje visokimi bloki do vrstnih hiš, ki segajo vse do obstoječih, redkeje posejanih hiš na Prvomajski cesti.

Gradilo se je postopoma, v obliki zaključenih zazidalnih karejev. Od leta 1967 do 2001 so tako nastajali stanovanjski bloki ter stanovanjske hiše na Ledinah, stanovanjski bloki ob Cankarjevi ulici, ob Ulici Gradnikove brigade ter med Lavričevo ulico in Ulico XXX. divizije. Območje stanovanjskih blokov med Ulico dr. Karla Lavriča in Rejčevo ulico ter Ulico Gradnikove brigade in blokov zahodno od Cankarjeve ulice **danes imenujemo Cankarjeva soseska.**



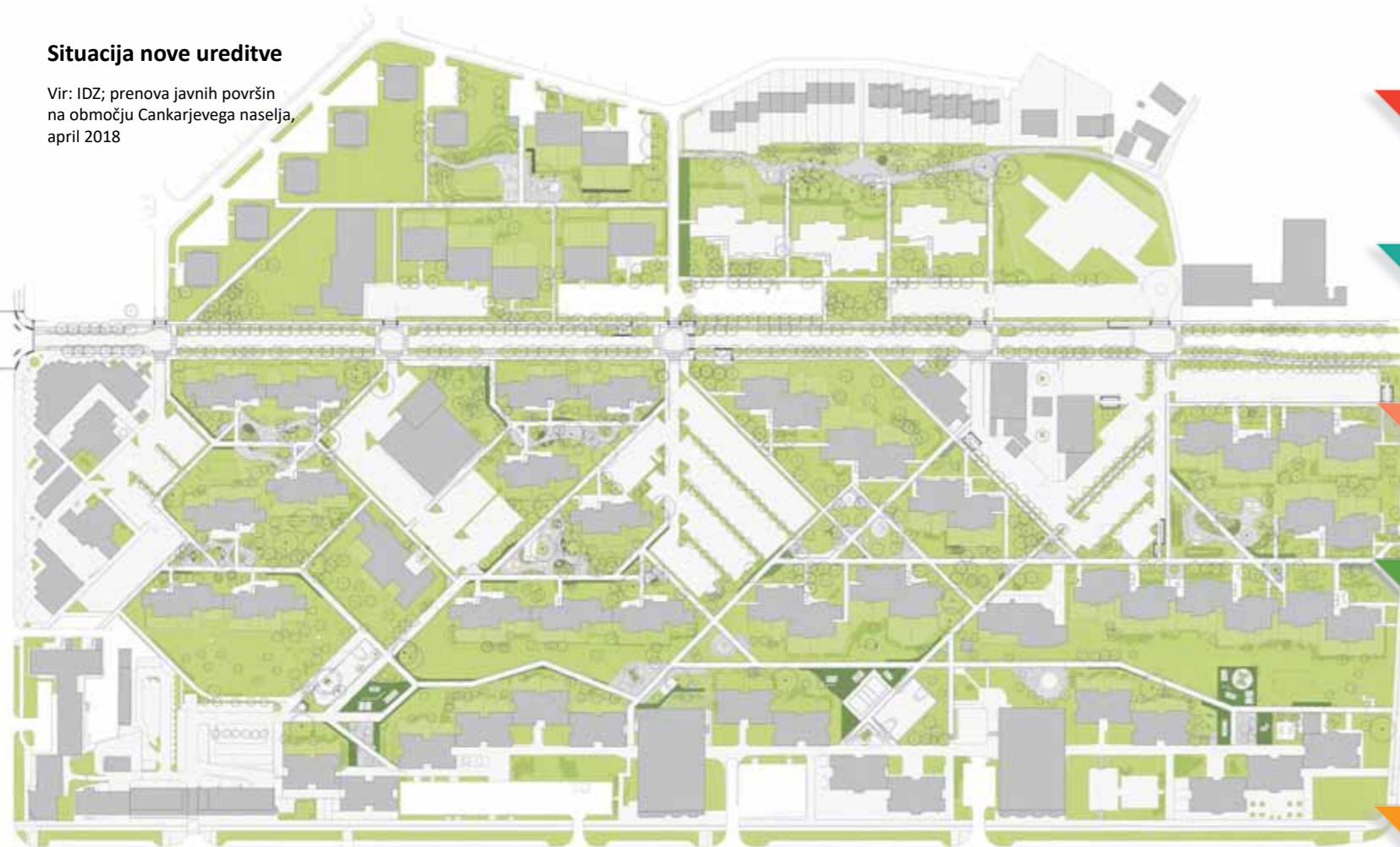
Življenje v soseski

Ena ključnih značilnosti soseske so zelene površine, ki jim je bilo ob zasnovi namenjeno več kot 50 % površin, kar je za današnji čas naravnost razkošno. Javne zelene površine so bile namenjene druženju otrok in mirnemu uživanju v zelenju. Večje zelene površine, razpoteegnjene v smeri S–J so predstavljale ločnico med posameznimi kareji. Med bloki so bili zasnovani urbani ambient, raznolika manjša in večja otroška igrišča za otroke različnih starosti, športna igrišča in skupni prostori za druženje. Razvejana mreža pešpoti, ki je povezovala celo sosesko, je bila ločena od cestne mreže za motoriziran promet. Po takratnih normativih so bili zasnovani tudi parkirni prostori in parkirne hiše ter prostori za odlaganje smeti.

Poleg stanovanj je bil v zasnovah posameznih karejev predviden dodaten javen program: trgovske in servisne površine ter površine za javne inštitucije, samostojni paviljoni, kioski, športna igrišča. Predvsem v kasnejših zasnovah so načrtovalci želeli zaokrožiti naselje v samozadostno sosesko, ki bi prebivalcem nudila vse potrebno za udobno življenje, a vsi načrtovani javni objekti niso bili realizirani. Danes so v soseski tri enote Vrtca Nova Gorica, Podružnična osnovna šola Ledine, nekaj prostorov z družbenimi vsebinami (Točka ZKD, Medgeneracijski center), trgovine, lokali, poslovni prostori ter večje športno igrišče.

Situacija nove ureditve

Vir: IDZ; prenova javnih površin
na območju Cankarjevega naselja,
april 2018



KOMUNALNA IN OSTALA INFRASTRUKTURA:
prenovili bomo 3,8 km kanalizacije,
3,6 km vodovoda, 1,2 km cevi meteorne odvodnje,
2,2 km daljinskega ogrevanja.

JAVNA RAZSVETLJAVA:
zamenjali oz. dopolnili bomo 5,2 km kableske
kanalizacije, 115 jaškov z litoželeznim
pokrovom, 199 uličnih luči višine 4 m.

URBANA OPREMA:
postavili bomo 66 novih igral, 188 klopi,
18 miz, 15 visečih mrež, 112 smetnjakov,
135m linijskih klopi.

ZASADITVE: posadili bomo 51 novih dreves,
87 grmovnic in 741 m² nižje talne zasaditve
(okrasne trave in druge nižje zasaditve do
okvirne višine 1 m).

UTRJENE POVRŠINE: prenovili bomo več kot 23 ha
utrjenih površin, od tega: 1,2 ha asfaltiranih površin,
3.600 m² peščenih pohodnih površin,
2.700 m² betonskih travnih plošč,
3.100 m² betonskih tlakov, 400 m² prodnikov,
350 m² tartana, 380 m² prodnatih površin pri
igralih in 765 m² površin športnih igrišč.

PRENOVA PROSTORA

Od nastanka prvih stanovanjskih blokov v Cankarjevi soseski je preteklo več kot 50 let. Čas je za načrtovano obnovo prostora. V letih 2019–2023 bomo prenovili in posodobili javno razsvetljavo ter komunalno infrastrukturo: omrežje daljinskega ogrevanja, vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter postavili infrastrukturo za električne polnilnice. Uredili bomo mrežo pešpoti, izboljšali dostopnost za invalide, uredili mrežo kolesarskih poti, dostope za interventna vozila in ekološke otoke. Poseben poudarek je namenjen prenovi skupnostnih prostorov med stanovanjskimi bloki, ki bodo po prenovi namenjeni vsem generacijam za druženje, igre in rekreacijo.



VKLJUČEVANJE JAVNOSTI



Zavedamo se, da dobre rešitve lahko oblikujemo le skupaj s stanovalci, ki prostor uporabljajo. Da bi dosegli čim več stanovalcev, smo pripravili vrsto aktivnosti. V juniju smo na **Javnem posvetu** predstavili idejni projekt prenove Cankarjeve soseske. Organizirali smo **posamezna srečanja za stanovalce**, na katerih smo predstavili konkretne rešitve pred posameznimi stanovanjskimi bloki.

Zainteresirani ste izvedeli, kaj se pripravlja, pogledali načrte, vprašali, kar vas je zanimalo, podali svoja mnenja ali predloge. Na spletni strani je vse od junija **javno objavljeno gradivo** s posveta in vseh srečanj, omogočen je tudi vpogled v celoten Idejni projekt prenove.

Svoje predloge ste lahko oddali tudi **preko spletnega obrazca, po telefonu, preko spletne pošte, pa tudi v nabiralnik ob informativni razstavi**, ki je bila postavljena v Cankarjevi soseski. Zbrali smo precej predlogov in vsi so objavljeni na spletni strani mestne občine (www.nova-gorica.si/cankarjeva-soseska).





Predlogi in pobude

Na srečanjih smo izvedeli, kaj stanovalci konkretno želijo imeti na skupnostnem prostoru pred svojim stanovanjskim blokom (klopi, mize, igrišča, igrala v senci) in česa si ne želijo (klopi pod okni, peščene površine, viseče mreže). Zabeležili smo nekaj konkretnih težav. Nekatere se nanašajo na projekt, ostale probleme (glede dotrajane infrastrukture, neurejene meteorne vode, dreves preblizu fasad, boljšega vzdrževanja ter nadomeščanja odstranjenih dreves z nealergenimi idr.) pa smo posredovali pristojnim službam.

Bolj splošne predloge in pripombe stanovalcev lahko strnemo v nekaj glavnih sklopov:

Stanovalci si želijo bolj **urejenih peš poti, kolesarskih in intervencijskih poti ter boljše dostopnosti za invalide**. Za vse to bo v prenovi poskrbljeno. Urejena bo kolesarska pot ob Cankarjevi ulici, v naselju pa bo mešan peš in kolesarski promet. Uredilo se bo tudi intervencijske poti ter omogočilo boljši dostop za invalide.

Urejalo se bo tudi **ekološke otoke**, ki so zdaj ponekod zanemarjeni.

Po novih usmeritvah se bo prenovilo in dopolnilo **javno razsvetljava**, da bo učinkovita, hkrati pa ne bo moteča za stanovalce in okolico.

Nekaterih vsebin se prenova ne dotakne. Stanovalci ste izpostavili premalo parkirnih mest v soseski, problematiko dvigal, ki jih v nižjih blokih ni ter izrazili želje po izgradnji kolesarnic in drugih objektov. Projekt prenove soseske zajema **prenovo** javnih peš in kolesarskih površin, skupnostnih prostorov ter z njimi povezane infrastrukture. Gradnja parkirišč, dvigal, novih ali dozidava obstoječih stavb ni predvidena. Z javnimi sredstvi ne moremo graditi privatnih parkirnih mest za stanovalce, niti graditi dvigal v stanovanjskih blokih ali kolesarnic pod njimi. Vendar se teh problemov zavedamo.



Problematika parkiranja se danes pojavlja na celotnem mestnem območju, zato jo tudi rešujemo na ravni celega mesta. Zavedamo se, da so bila obstoječa parkirna mesta v soseski grajena za potrebe stanovalcev, uporabnikov, obiskovalcev in zaposlenih, in s tem zavedanjem bodo določena tudi različna območja in režimi parkiranja, ki jih pripravljamo.

Prejeli smo tudi nekaj prošenj za invalidska parkirna mesta, za katera bo poskrbljeno.

Poseben problem so **dvigala** v stanovanjskih blokih. Tako za notranje kot za zunanje dvigalo morajo stanovanci pridobiti gradbeno dovoljenje, če gre za zunanje dvigalo na zemljišču v lasti občine, pa tudi pravico graditi. Gradnjo dvigal podpiramo, vendar pa je treba upoštevati obstoječo in predvideno podzemno infrastrukturo in skupne javne površine. Če v bloku **resno načrtujete gradnjo dvigala** na zemljišču v lasti občine ali razmišljate o **postavitvi kolesarnice**, vas vabimo, da se zglasite na Oddelku za okolje prostor in javno infrastrukturo mestne občine, kjer bomo preverili, kaj je v konkretnem primeru mogoče narediti.



K določitvi funkcionalnih zemljišč blokov bomo pristopili po končani prenovi. Takrat bo tudi pravi čas za vprašanja glede atrijev in pripadajočih zemljišč.

Nekaj vprašanj in predlogov je bilo glede **igrišča** na diagonali med Ulico Gradnikove brigade in Cankarjevo ulico, njegove preplastitve in prenove ograje ob njem. Pojavile so se prošnje za nove gole in koše, pa tudi za razsvetlavo za nočno igranje košarke.



Igrišče in oprema, ki na tako igrišče sodi, se bo prenovilo. A glede na to, da je sredi stanovanjske soseske, uporabe v nočnih urah ne bomo omogočili.

Postavili ste nekaj konkretnih vprašanj in podali konkretne predloge, med katerimi želimo izpostaviti naslednje:

Kam se lahko odvrže **jedilna olja**? Posebne zbirne posode za jedilno olje so postavljene na različnih lokacijah v mestu, v Cankarjevi soseski je to na ekološkem otoku nasproti Podružnične osnovne šole Ledine.

Opozorjeni smo bili na problem **krmljenja ptičev** pri smetnjakih na Ulici Gradnikove brigade. Krmljenje ptičev

na javnih površinah je z odlokom Mestne občine prepovedano in se lahko kaznuje z globo.

Zelo dobrodošli so bili predlogi za **pitnike** po naselju, ki jih bomo gotovo vključili v nadaljnje smernice za prenovu. Prav tako pozdravljamo predlog za postavitev **refleksološke poti**, ki bi omogočila stanovalcem bosonogo hojo po različnih teksturah.

Slišali smo tudi želje, da bi v soseski **posadili sadna drevesa**, katerih sadeže bi stanovalci lahko uživali. Ideja je dobrodošla, vendar pa to zahteva nekaj pripravljenosti na sodelovanje tudi z vaše strani. Če želite aktivno pristopiti k temu predlogu, se nam oglasite in poskusili bomo najti rešitev.

Z zbiranjem predlogov glede prenove smo zaključili.

Še vedno pa je dobrodošla vsaka informacija, predvsem pa vaša pobuda, ki bi pripomogla k oživitvi prostora.

Pokličite, pridite na pogovor, napišite elektronsko pismo, izpolnite spletni obrazec.

Kontaktna oseba:

Mateja Simčič

tel. 05 33 50 368, 030 712 550

e-pošta: cankarjeva.soseska@nova-gorica.si

spletni obrazec:

www.nova-gorica.si/cankarjeva-soseska/predlagam

Kam se lahko obrnete glede vzdrževanja, posegov na objekte, vprašanj v zvezi z invalidi, glede uporabe javnih površin ter varnosti in reda?

- **Vzdrževanje javnih površin**

(drevnine, zelene površine, koši za smeti, ekološki otoki, igrišča ipd.): Oddelek za gospodarstvo in gospodarske javne službe MO Nova Gorica, 05 335 01 31, e-pošta: mestna.obcina@nova-gorica.si

- **Vzdrževanje komunalne opreme** (vodovod, kanalizacija):

Oddelek za gospodarstvo in gospodarske javne službe MO Nova Gorica, tel.: 05 335 01 31, e-pošta: mestna.obcina@nova-gorica.si

- **Posegi na/ob objekte** (barve fasad, posegi na zemljišča ipd.): Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo MO Nova Gorica, tel.: 05 335 01 41, e-pošta: mestna.obcina@nova-gorica.si

- **Vprašanja v zvezi z invalidi:** Oddelek za družbene dejavnosti MO Nova Gorica, tel: 05 335 01 61, e-pošta: mestna.obcina@nova-gorica.si

- **Uporabe javnih površin** (prireditve, sejmi, snemanja ter za namene gradbeništva) na Mestne storitve, tel.: 05 338 38 52, e-pošta: info@mestne-storitve.si

- **Varnost in red:** Medobčinska uprava MO Nova Gorica, tel.: 05 335 01 00, e-pošta: medobcinska.uprava@nova-gorica.si in/ali Policijska postaja Nova Gorica, tel.: 05 303 42 00, e-pošta: pung@policija.si



OŽIVIMO CANKARJEVO SOSESKO SKUPAJ!

Cankarjeva soseska se spreminja. Stanovalci ste začeli s prenovo vaših stanovanjskih blokov, v naslednjih letih nas čaka obsežna prenova javnih prostorov med njimi. Za fizično prenovo našega skupnega javnega prostora bo tako poskrbljeno.

Vendar prostori ne oživijo s fizično prenovo. Prostor živi z ljudmi, ki v njem živimo in delujemo. Oživijo ga smiselne vsebine, ki jih prispevate sami stanovalci in uporabniki – v okviru svojih trenutnih možnosti, želja in zanimanj.

Kaj vas zanima?

Si želite uvesti v skupen prostor novo aktivnost?

Vas kaj veseli in bi radi to delili z drugimi?

Iščete pomoč ali nudite določeno znanje?

Imate konstruktiven predlog, kako oživiti sosesko?

Ste pripravljeni tudi sami kaj storiti?

Čas je za aktiven pristop!





Uredila in pripravila: Mateja Simčič
Izdala: Mestna občina Nova Gorica
v okviru projekta Prenova Cankarjeve soseke
Založila: Mestna občina Nova Gorica
Fotografije:
str.: 1, 6 in 19: David Verlič,
str.: 2, 3 in 5: Zavadlav Pavšič
str.: 10 in 11: Mateja Pelikan, Mateja Simčič
str.: 16, 17 in 18: Urška Vrtovec
str.: 17: iStock
str.: 20: Aleksandra Torbica
Fotomontaže: Matera d. o. o.
Oblikovanje: Urška Vrtovec s. p.
Tisk: COLOR PRINT
Naklada: 2600 izvodov