

Na podlagi 1. odstavka 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13)

## Mestna občina Nova Gorica vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudb za najem nizkovrvene vlečnice v Lokvah

### 1. Namen najema:

Predmet oddaje v najem je nizkovrvena vlečnica na Lokvah v dolžini približno 195 metrov, ki bo postavljena na spodnjem delu predvidenega smučišča na Lokvah. Smučišče je predvideno na območju obstoječe žičnice.

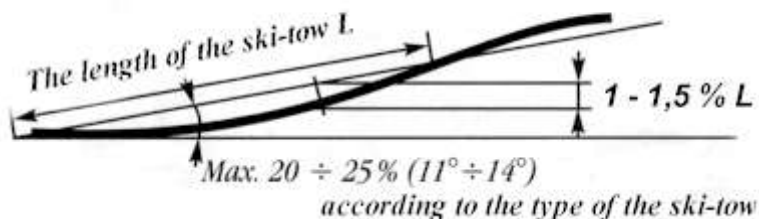
Nizkovrveno vlečnico je najemodajalec dolžan usposobiti za obratovanje z lastnimi sredstvi takoj po podpisu pogodbe. Najemnik mora imeti izpolnjene pogoje za pričetek opravljanja dejavnosti v roku 8 dni po podpisu najemne pogodbe. Najemniku se vrednost vlaganj všteva v najemnino. Najemnik mora na lastne stroške pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti, ki se bo opravljala z najeto opremo.

Predmet najema oziroma podnajema bodo tudi zemljišča, ki so potrebna za postavitev vlečnice in vzpostavitev smučišča. Najemnik je dolžan plačevati najemnino tudi za ta zemljišča, pri čemer se najemnina ter drugi pogoja najema oziroma podnajema določijo na pogajanjih iz 9. alineje 6. točke tega vabila.

### 2. Karakteristike vlečnice so naslednje:

Za to vrsto vlečnice je značilna vrh, ki potuje nad tlemi brez vmesnih opor. Predpogoj za namestitvev je gladka površina smučišča brez grebenov in vboklin.

*A recommended form of a slope for the ski-tows LPVE*



Vlečnica je zasnovane tako, da omogoča hitro montažo in demontažo na smučišču. Vpetje pogonskega dela in obračalne postaje je zelo preprosto in nenasilno posega v prostor.

Pri vlečnici je uporabljena 8 mm jeklena vrv s fiksnimi kavljji, na katere se smučar opre in se zanje prime z roko. Pogon s prednjim menjalnikom z izhodno močjo 7.5 kW omogoča, da vrv potuje s hitrostjo 1,6 m/s.

(kapaciteta št. potnikov na uro glede na moč inštaliranega motorja dolžino proge in naklon proge)

Za vlečnico pri izhodni moči 7,5 kW

Dolžina kabla	Naklon smučišča v %			
	10	15	20	25
150 m			600	600
200 m	600	600	515	450

### **3. Pogoji:**

Ponudbe lahko oddajo državljani RS stalnim prebivališčem v RS. ali pravne osebe s sedežem v RS. Ponudnik mora imeti vsa predpisana dovoljenja in druge dokumente, ki so skladno z veljavnimi predpisi potrebni za opravljanje dejavnosti, ki se bo opravljala z najeto opremo.

Ponudba je popolna, če vsebuje:

1. Za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike:

- prijavni obrazec,
- izjava o ponujeni višini najemnine,
- izjava o sprejemanju pogojev
- pooblastilo za pridobitev podatkov od pristojnega sodišča
- potrdilo vseh bank, pri katerih ima ponudnik odprt transakcijski račun, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe pri tej banki ni imel blokirane računa,
- Program dejavnosti obratovanja nizkovrvene vlečnice, urnik obratovanja in zagotavljanje ustreznega strokovnega osebja skladno z zahtevami veljavne zakonodaje.

2. Samo za fizične osebe:

- fotokopija dokazila o državljanstvu Republike Slovenije in fotokopija dokazila o stalnem prebivališču v Republiki Sloveniji,
- potrdilo Davčne uprave RS o plačanih davkih in prispevkih ter drugih obveznih dajatvah, ki ni starejše od 15 dni od dneva oddaje ponudbe.

Veljavnost ponudbe mora biti vsaj do 1.2.2014.

Mestna občina Nova Gorica ima pravico preverjati obstoj in resničnost vseh podatkov in navedb iz zgoraj navedenih dokumentov. Prijavitelj je dolžan na zahtevo Mestne občine Nova Gorica predložiti listine, dokumente oziroma druga dokazila, ki izkazujejo resničnost oziroma obstoj posameznih podatkov ali navedb oziroma le-te pojasnjujejo.

V primeru, da prijavitelj posluje brez žiga, v svoji ponudbi to navede.

### **4. Pogoji najema:**

- čas oddaje vlečnice v najem je za določen čas 2 leti šteto od dneva sklenitve pogodbe, z možnostjo podaljšanja, pri čemer se upoštevajo veljavni predpisi, ki urejajo stvarno premoženje občin,
- najemnik nima pravice vlečnice oddati v podnajem brez izrecnega soglasja lastnika,
- stroške investicijskega vzdrževanja nosi lastnik, najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo,
- Vrednost vlaganj in izboljšav, ki jih izvede najemnik, se všteva v najemnino,
- izhodiščna najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS,
- najemnik mora imeti izpolnjene pogoje za pričetek opravljanja dejavnosti v roku 8 dni po podpisu najemne pogodbe.
- najemnik bo dolžan plačevati najemnino v roku dvajsetih dni od izstavitve računa oz. najkasneje do 25. v mesecu za tekoči mesec,
- lastnik ima pravico kadarkoli odstopiti od najemne pogodbe z enomesečnim odpovednim rokom brez odškodninske odgovornosti ali pogodbene kazni ali kakršnihkoli drugih obveznosti do najemnika, v kolikor bi se obratovanje vlečnice iz kakršnegakoli razloga predčasno prenehalo.

- najemnik mora skleniti zavarovanje, na podlagi katerega se oprema, ki je predmet najema, zavaruje vsaj za primere poškodovanja ali uničenja in za splošno odgovornost za škodo zaradi poškodovanja oseb (telesnih poškodb, okvar zdravja ali smrti) in škodo na stvareh (uničenje, poškodbo ali izginitvev).

Pogoji najema oziroma podnajema v zvezi z nepremičninami iz 1. točke bodo dogovorjeni na pogajanjih.

#### **5. Najemnina:**

Izhodiščna cena najema znaša 200,00 € mesečno brez vključenega DDV. Ponudnik ponudi višino najemnine v neto znesku.

#### **6. Postopek izbire ponudbe:**

- postopek izbire ponudbe za najem nizkovrvene vlečnice vodi 3-članska komisija, imenovana s strani župana.
- lastnik mora omogočiti potencialnim ponudnikom, da si teren in dokumentacijo v zvezi z nizkovrveno vlečnico ogledajo pred oddajo ponudb.
- vse stroške v zvezi s pripravo ponudb nosijo ponudniki,
- rok za oddajo ponudb je 2.12.2013 do 10.00 ure.
- ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene.
- odpiranje ponudb je javno in bo potekalo dne 2.12.2013, v zeleni dvorani Mestne občine Nova Gorica ob 11. uri.
- pravočasno prispele in popolne ponudbe bo obravnavala komisija za oddajanje nizkovrvene vlečnice v najem.
- merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena najemnina.
- po prejemu ponudb se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.
- Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v roku 60 dni po zaključku javnega poziva.
- z izbranim ponudnikom se sklene najemna pogodba. Mestna občina Nova Gorica lahko kadarkoli do podpisa najemne pogodbe, brez odškodninske odgovornosti, postopek ustavi.
- Če izbrani ponudnik ne bo podpisal najemne pogodbe v 15 dneh po pisnem obvestilu se šteje, da odstopa od svoje ponudbe. V tem primeru lahko naročnik odda v najem nizkovrveno vlečnico drugemu najugodnejšemu ponudniku.

Ponudbo z dokazili pošljejo ponudniki v zaprti kuverti kot priporočeno pošiljko ali prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici na naslov: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ali osebno oddajo v glavni pisarni št. 36/I Mestne občine Nova Gorica z oznako » PONUDBA ZA NAJEM NIZKOVRVNE VLEČNICE NA LOKVAH – NE ODPIRAJ. Na zadnji strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok in način oddaje ponudb: 02.12.2013 do 10.00 ure. Kot pravočasna se bo štela ponudba, ki bo najkasneje do 02.12.2013 do 10.00 ure osebno dostavljena oziroma, ki bo po pošti prispela na naslov Mestne občine Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

**7. Informacije: Robert Cencič**, tel.: 05/33-50-353, elektronska pošta: robert.cencic@nova-gorica.si. Odgovori na morebitna vprašanja, dodatna pojasnila oziroma spremembe tega poziva se objavijo na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 671-78/2013-10

Datum: 18.11.2013

Matej Arčon  
ŽUPAN