



Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03-popr.) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05, 24/06) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 29. marca 2007 sprejel

## **PROGRAM PRIPRAVE ZA OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT ZA KOMPLEKS IGRALNICE IN HOTELA PARK**

### 1. člen

(Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga)

Na obravnavanem mestnem območju v izmeri 1,7 ha so locirani objekti in površine, ki služijo igralnici, hotelu, gostinstvu ter servisnim in pomožnim dejavnostim. Kompleks igralnice in hotela je potrebno s prostorskim izvedbenim aktom sanirati, programsko dopolniti in prostorsko dodatno urediti. Pravno podlago za izdelavo lokacijskega načrta za kompleks igralnice in hotela Park predstavljajo prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, 18/2003), z modificirano programsko zasnovo, ki jo je s sklepom potrdil Mestni svet Mestne občine Nova Gorica.

### 2. člen

(Predmet in programska izhodišča)

Območje obsega pozidana stavbna zemljišča, na katerih se bodo izvajale predvsem sanacije in adaptacije obstoječih objektov in inštalacijskih naprav. Na nepozidanih stavbnih zemljiščih pa so predvidene večje doureditve in prizidave ter funkcionalne preureditve povezav z zgrajeno prometno infrastrukturo. Programska izhodišča za pripravo akta so: sanacija motečih vplivov na okolje, sanacija obstoječih objektov in naprav ter razvoj dejavnosti s kvalitetnejšo ponudbo in zaokrožitev kompleksa.

### 3. člen

(Ureditveno območje)

Območje obsega objekte in stavbna zemljišča ob Delpinovi ulici med Prešernovo in Erjavčevo ulico in sicer zemljišča parcel št.: 1370, 1371, 1372/1, 1372/2, 1372/3, 1373, 1374, 1375, ceste s parcelno št.: 1441, 1950/1, 1953, vse k.o. Nova Gorica. Južna meja poteka po Prešernovi ulici, vzhodna po Delpinovi ulici, severna po Erjavčevi ulici, tako, da jih vključuje v celi širini, zahodna meja teče po parcelni meji med stanovanjskimi bloki tako, da stanovanjske bloke vključuje. Meja območja zazidalnega načrta poteka po mejah parcel št.: 1371, 1375, 1374, 1373, 1950/1, 1953 in 1441.

### 4. člen

(Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Postopek priprave lokacijskega načrta bo vodila pristojna občinska strokovna služba. Investitor in naročnik, HiT d.d. Nova Gorica, bo izbral izdelovalca lokacijskega načrta. Nosilci urejanja prostora, ki bodo postopku priprave načrta podali smernice in mnenja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
2. Uprava za notranje zadeve Nova Gorica;
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Nova Gorica;
4. Telekom Slovenije, področna enota Nova Gorica;
5. Elektro Primorska, področna enota Nova Gorica;
6. Vodovodi in kanalizacija d.d. Nova Gorica;
7. Kabelska televizija Nova Gorica;
8. Adriaplin, podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o.;

9. Mestna občina Nova Gorica, Oddelek za infrastrukturo in gospodarske javne službe;  
V kolikor se bo izkazalo, da bo potrebno pridobiti še dodatne smernice in mnenja organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, bodo le-te pridobljene med postopkom.

5. člen

(Seznam potrebnih strokovnih podlag)

Načrtovalec bo izdelal vse potrebne strokovne podlage skladno s 7.členom ZUreP-1.

6. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve bodo pridobljene z variantnimi predlogi načrtovalca.

7. člen

(Navedba in način pridobitve geodetskih podlag)

Digitalni geodetski posnetek območja je izdelan.

8. člen

(Roki za pripravo)

- |  |   |
|--|---|
| - prostorska konferenca                    | marec 2007                              |
| - pridobitev usmeritev in pogojev          | 30 dni po sprejemu programa priprave    |
| - variantne strokovne rešitve              | 45 dni po prejemu usmeritev in pogojev  |
| - priprava predloga                        | 45 dni po odločitvi o strokovni rešitvi |
| - druga prostorska konferenca              | 10 dni po prejemu predloga              |
| - sklep o javni razgrnitvi                 | 15 dni po drugi prostorski konferenci   |
| - javna razgrnitev in obravnava predloga   | 30 dni                                  |
| - priprava strokovnega stališča do pripomb | 15 dni                                  |
| - priprava dopoljenega predloga            | 30 dni od prejema potrjenih stališč     |
| - pridobitev soglasij in mnenj             | 30 dni                                  |
| - priprava usklajenega predloga            | 30 dni po prejemu soglasij in mnenj     |
| - obravnava predloga in sprejem odloka     | prva naslednja seja Mestnega sveta      |

9. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Finančna sredstva za izdelavo lokacijskega načrta zagotavlja naročnik, HIT d.d Nova Gorica.

10. člen

(Končna določba)

Ta program priprave se objavi v uradnih objavah - Uradni list Republike Slovenije in začne veljati dan po objavi.

Številka: 3505-3/2006  
Nova Gorica, 29. marec, 2007

Mirko Brulc  
ŽUPAN