

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave glasila Oko, št. 6/02 in 25/02) ter drugega odstavka 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list R Slovenije, št. 110/02 in 8/03) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 19. 6. 2003 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE ZA UREDITVENI NAČRT (LOKACIJSKI NAČRT) INDUSTRIJSKA CONA BUKOVICA-VOLČJA DRAGA

1. člen

(Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga)

V obravnavanem območju prevladujejo industrijske dejavnosti: proizvodnja plastičnih mas, proizvodnja dentalnih izdelkov, proizvodnja stavbnega pohištva, proizvodnja kovinske in betonske opreme za zunanje ureditve, proizvodnja pralnih in čistilnih sredstev ter prehrabnenih proizvodov, proizvodnja keramičnih ploščic. V območju se nahaja šest individualnih hiš, trgovina z mešanim blagom in gostilna kot oskrbne dejavnosti. Manjši del območja pokrivajo tudi kmetijske površine in parkovna ureditev ob spominskem obeležju. Obravnavano območje je potrebno urediti tudi zaradi manjkajoče komunalne infrastrukture.

Pravno podlago predstavlja programska zasnova za zazidalni načrt Industrijska cona Bukovica-Volčja Draga, kot element prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, ki se sprejema sočasno, kar je v skladu z 22. členom ZURP-1, ki govori o sočasni obravnavi in sprejemu prostorskih aktov.

2. člen

(Predmet in programska izhodišča)

Obravnavano območje je namenjeno sanaciji zatečenih razmer v prostoru in ugotavljanju možnosti umestitve novih dejavnosti. V območju je potrebno urediti predvsem promet in komunalne naprave glede na tehnološko specifično dejavnosti in razvojni program ostoječih družb. V območju se še nahajajo tudi stanovanjski objekti, ki jim je potrebno zagotoviti primerno ureditev glede na prevladujočo industrijsko vsebino, ali jih dislocirati. Širitev industrijske pozidave je možna tudi na površine v južnem delu, do trase južne obvoznice, ki pa jim bo potrebno najprej spremeniti namembnost, zazidalni načrt pa bo utemeljenost takega posega moral dokazati.

3. člen

(Okvirno ureditveno območje)

Območje predvidenega zazidalnega načrta meri cca 24,50 ha. Območje je trikotne oblike in ga omejujejo na severozahodu regionalna cesta Tri hiše - Volčja Draga - križišče Cijan; na severozahodni strani cesta z Volčje Drage proti Keramixu z izhodom na regionalno; na južni strani pa kmetijske površine Bukovškega polja do trase južne obvoznice in dostopna pot k Šampionki.

4. člen

(Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Zazidalni načrt pripravlja občinska strokovna služba. Izdelovalec bo izbran z javnim naročilom.

Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja v zakonsko določenem roku, so:

1. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, enota Nova Gorica
2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Nova Gorica
3. Ministrstvo za promet, DRSC izpostava Nova Gorica
4. Ministrstvo za okolje, prostor in energetiko; Agencija Republike Slovenije za okolje, območna pisarna Nova Gorica
5. Uprava za notranje zadeve Nova Gorica

6. Slovenske železnice d.d.

7. Zavod za gozdove Republike Slovenije, področna enota Tolmin, izpostava Nova Gorica

8. Zavod za varstvo narave, območna enota Nova Gorica

9. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Nova Gorica

10. Telekom Slovenije, področna enota Nova Gorica

11. Elektro Primorska, področna enota Nova Gorica

12. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.

13. Kabelska televizija Nova Gorica

14. Adriaplin podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o.

15. Mestna občina Nova Gorica, Oddelek za infrastrukturo in gospodarske javne službe

16. Mestna občina Nova Gorica, Oddelek za gospodarstvo

17. Mestna občina Nova Gorica, Oddelek za družbene dejavnosti

V kolikor se bo izkazalo, da bo potrebno pridobiti še dodatne smernice in mnenja organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, bodo le-te pridobljene med postopkom.

5. člen

(Seznam potrebnih strokovnih podlag)

Upoštewane in uporabljene bodo vse relevantne že izdelane strokovne podlage. Izdelale se bodo vse potrebne dodatne strokovne podlage skladno s 7 členom ZURP.

6. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve bodo pridobljene z variantnimi predlogi izdelovalca načrta.

7. člen

(Navedba in način pridobitve geodetskih podlag)

Izdelan je geodetski posnetek obravnavanega območja, ki ga je izdelala družba GEO biro d.o.o. Nova Gorica in bo ustrezna podlaga za zazidalni načrt.

8. člen

(Roki za pripravo)

- Pridobitev usmeritev in pogojev 30 dni
- priprava osnutka 90 dni po prejemu usmeritev in pogojev
- obravnava osnutka in sklep
- o javni razgrnitvi prva naslednja seja Mestnega sveta
- javna razgrnitev 30 dni
- priprava strokovnega stališča do pripomb 15 dni
- obravnava pripomb in sprejem stališča
- do pripomb prva naslednja seja Mestnega sveta
- priprava dopolnjenega osnutka 30 dni od prejema potrjenih stališč
- pridobitev soglasij in mnenj 30 dni
- priprava usklajenega predloga 30 dni po prejemu soglasij in mnenj
- obravnava usklajenega predloga
- in sprejem odloka prva naslednja seja Mestnega sveta

9. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Finančna sredstva za izvedbo prostorskega akta so zagotovljena v proračunu Mestne občine Nova Gorica s soudeležbo lastnikov obstoječih družb v obravnavanem območju, kar ureja podpisan protokol z dne 28.2.2003, ki je natančno določil razdelitev stroškov med udeleženci.

10. člen

(Končna določba)

Ta program priprave se uradno objavi in prične veljati takoj.

Številka: 350-05-3/2002

Datum: 19. 6. 2003

PODŽUPAN
Andrej Miška