



GORIŠKA ENERGETSKA LOKALNA AGENCIJA, NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica, Slovenija

Telefon: +386 (0)5 393 24 60, Fax n. +386 (0)5 393 24 63

E-mail: info@golea.si

**Zadeva: ZAPIS RAZGOVORA NA KENOG-u
GLEDE OSKRBE Z DALJINSKO TOPLOTO MESTA NOVA GORICA**

Datum: 30. 10. 2010, ob 9:00 KENOG

Prisotni: David Kavčič, Mitja Bavcon (DOM), Jani Ferjančič (Fertis), Gojmir Mozetič, Valko Peršič (KENOG), Oton Mozetič (MONG), Oliver Černe (Projektiva Gorica), Boštjan Mljač in Rajko Leban (GOLEA)

Uvodoma je g. David Kavčič opozoril na težave pri dobavi daljinske toplote mesta Nova Gorica, saj stranke svoje pripombe naslajajo nanje kot na upravljalca večstanovanjskih objektov v mestu. Predložil je dopis z dne 29. 11. 2010, kateri je priloga tega zapisnika.

Ker so problemi šumenja po nekaterih objektih kljub izvedenih investicijah na internih instalacijah objektov z vgradnjo frekvenčnih obtočnih črpalk, hidravličnem uravnoteženju sistemov ter vgradnji delilnikov za delitev in obračun stroškov za toploto po dejanski porabi je želja nekaterih stanovalcev tudi, da se odklopijo od daljinskega sistema ogrevanja.

Predstavniki KENOG-a in projektant g. Oliver Černe so predstavili, da jim je problem znan ter da najprej načrtujejo izvesti določena dela kjer so težave največje. Na Ledinah je potrebno najprej ukiniti toplovod ter 6 objektov preko izmenjevalcev tolete (toplotnih postaj) priključiti na vročevod. Za to so že izdelani projekti in bodo ta dela najprej izvedena. So pa potrebni posegi tudi na sekundarni strani, na internih instalacijah posameznih objektov, kar pa je naloga stanovalcev.

Tu se postavlja vprašanje kje je meja sistema in kdo mora kaj plačati?

KENOG ima vročevod kot javno infrastrukturo v najemu od MONG in plačuje najemnino, katera pa se nameni za investicijsko vzdrževalna dela. Tu je tudi vir sredstev za hidravlično uravnoteženje in boljšo regulacijo celotnega sistema na primarni strani, ki je v lasti MONG. Na drugi strani pa morajo tudi stanovalci sanirati svoje naprave na sekundarni strani, ki so ravno tako že amortizirane oziroma izstrošene in potrebne sanacije, saj je vse staro že preko 30 let.

Rajko Leban, direktor GOLEA – Goriške Lokalne Energetske Agencije je poudaril, da je potrebno pri vsem slediti veljavno zakonodajo, podzakonske akte in ne nazadnje tudi *Spošne pogoje za dobavo in odjem tolete iz distribucijskega omrežja na območju Mestne občine Nova Gorica (naknadno pridobljeno – Ur.l. RS št. 61/2006 z dne 13.6.2006, sklep Mestnega sveta št. 39 z dne 18.5.2006)* in sprejeti LEK – Lokalni energetski koncept Mestne občine Nova Gorica (sprejet na Mestnem svetu dne 2.12.2008 sklep št. 360-1/2008). Ob sprejetju LEK-a je Mestni svet tudi imenoval GOLEA za izvajanje energetskega menedžmenta, katerega pa lahko izvaja v obsegu, ki ji ga naroči MONG.

Zavedajoč se te naloge in problematike daljinskega ogrevanja mesta se je prvi dan nastopa službe kot direktor povabil na kavo na KENOG in tako je prišlo do sestanka 8. 3. 2010 katerega zapisnik je v prilogi. Ravno tako se je GOLEA odzvala na povabila MONG, kadar je bila vabljen in

sodelovala pri reševanju zadev na področju energetike. Prav s tem namenom je na osnovi dopisa DOM-a kot upravljalca večstanovanjskih objektov v mestu Nova Gorica predagala sklic današnjega sestanka, saj se zadeve lahko razrešijo le z dogovorom, kjer je potrebno najti ustrezno tehnično rešitev, za kar pa ima Nova Gorica dovolj sposobnega kadra tako na strani načrtovanja kot na strani izvedbe.

Glede na veljavno zakonodajo se posamezni odjemalec ne more kar odklopiti iz daljinskega ogrevanja (*glejte določila 37.člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja na območju Mestne občine Nova Gorica ter LEK poglavje 7.1.1. na strani 57 – naknadno pridobljeno R.L.*). Ravno tako bi morala tudi Upravna enota pri izdajanju gradbenih dovoljenj upoštevati območja, kjer je predvideno daljinsko ogrevanje in je tam možen drugačen način ogrevanja le na osnovi pisnega soglasja KENOG-a kot Javnega podjetja za oskrbo mesta z daljinsko toploto. Žal se v praksi dogaja tudi da se to ne upošteva in na kar je potrebno opozoriti odgovorne. Kot priloga LEK-a (*Priloga 9: Območje oskrbe s toploto oziroma zemeljskim plinom*) je izdelan zemljevid iz katerega je jasno razvidno katera območja so predvidena za daljinsko toploto preko vročevoda in katera se ogrevajo z zemeljskim plinom preko plinovoda in kar bi morala Upravna enota upoštevati v postopkih izdajanja gradbenih dovoljenj.

Ker se s širitvijo sistema načeloma manjša fiksni del, saj se strošek deli na več enot, kakor tudi se z uvajanjem cenejših proizvodnih virov v sistem praviloma manjša tudi variabilni del bi moral biti interes po širitvi sistema daljinskega ogrevanja v mestu in ne obratno.

Je pa tudi res, da je dolžan tudi distributer zagotavljati toploto skaldno z zahtevanimi pogoji ter z razpoložljivimi sredstvi stalno izboljševati delovanje celotnega sistema daljinskega ogrevanja. V kolikor pa razpoložljivih sredstev ni dovolj pa na to opozoriti ustanoviteljico – MONG.

Prav ustrezno hidravlično uravnoteženje in regulacija na primarni strani bo še toliko bolj pomembna, ko bo v sistemu več proizvodnih virov, saj bodo morali ti usklajeno delovati in zagotavljati v vseh točkah zahtevane parametre dobave toplote. Regulacija na primarni strani je običajno po zunanji temperaturi, razvoj tehnike pa gre v smeri frekvenčno reguliranih obtočnih črpalkah pri tem.

Meja med primarnim delom in sekundarnim delom je običajno toplotni izmenjevalec, saj je tam tudi meja med vodo v vročevodu in kotlovskih napravah distributerja oz. proizvajalca toplote in vodo v grelnih telesih odjemalcev priključenih na daljinsko ogrevanje. Je pa lahko tudi drugače, npr. Toplarna Ljubljana ima mejo na ventilih na parceli meji,... to je določeno v Splošnih pogojih za dobavo toplote iz distribucijskega omrežja.

Iz Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja na območju Mestne občine Nova Gorica izhaja:

Naprave distributerja toplote so: proizvodni viri, glavni vod in primarne toplotne postaje, ki so namenjene transformaciji primarnega sistema na sekundarni sistem in na interne toplotne naprave (4. člen).

Toplotne naprave odjemalca toplote pa soodjemalčeve toplotne naprave hišne postaje in interne toplotne naprave, če se distributer in odjemalec toplote ne dogovorita drugače (5.člen).

Odjemalec toplote pa lahko pri distributerju toplote reklamira: količino in kvaliteto dobavljene toplote, obračun toplotne energije, nepravilno delovanje merilnikov toplotne energije in zastoje ter okvare pri dobavi toplote in sicer v pisni obliki (52.člen).

(naknadno pridobljeno R.L.).

Tam kjer v mestu še ni vgrajenih izmenjevalcev toplote in s tem dveh popolnoma ločenih sistemov z različnimi temperaturami in dT ter tlaki in dp bi bilo smiselno to prednostno izvesti, kot se to izvaja na Ledinah (izdelani so že projekti).

Poleg Splošnih pogojev pa so pomembni tudi Tehnični pogoji kjer se definira tehnične parametre ter tudi pogoje, ki jih morajo odjemalci upoštevati na sekundarni strani. Zaželeno je da je predpisana enotna shema tudi za sekundarno stran, sicer so lahko kljub vsemu težave, sploh če dela niso strokovno izvedena oziroma ni bila izdelana ustrezna dokumentacija po kateri so se dela izvedla.

Glede na razpravo in prispeli dopis se predlaga, da se najprej analizira stanje nato pa glede na razpoložljiva sredstva izvaja ukrepe po izdelanem planu na osnovi analize stanja in sicer najprej tam, kjer so težave največje in bodo predlagani ukrepi prinesli največje koristi, nato pa še na ostalem delu. Za potrebe sanacije na sekundarni strani s strani odjemalcev pa mora distributer predpisati enotno shemo, saj sicer lahko kljub investiranju ne bo zelenih učinkov.

Po razpravi se je sprejelo naslednje zaključke sestanka:

- 1. Izvede se sestanek med predstavniki odjemalcev in strokovnim osebjem javnega podjetja KENOG, agencije GOLEA in MONG ter popiše najbolj problematična mesta.** Sestanek koordinira Boštjan Mljač iz agencije GOLEA (vabi se tudi Oliverja Černe).
- 2. Na osnovi analize stanja se izdelata plan ukrepov z oceno investicije tako na strani distributerja kot odjemalcev ter predlaga termin izvedbe posameznega ukrepa. V tem sklopu se pripravi tudi enotne sheme primarne in sekundarne strani sistema daljinske toplote mesta.** Skupaj pripravijo strokovni sodelavci KENOG-a, GOLEA-e in MONG-a (MONG naroči dela v sklopu proračunske postavke LEK).
- 3. Agencija GOLEA pregleda stanje na področju zakonodaje in že sprejetih dokumentov s strani Mestnega sveta na področju daljinske toplote mesta in pripravi poročilo.** (MONG naroči dela v sklopu proračunske postavke LEK – pogodbe o EM).
- 4. V dogovoru z MONG agencija GOLEA pripravi brošuro za občane preko katere se jih informira o planu postopne sanacije sistema, vključevanju več proizvodnih virov v sistem in sicer obnovljivih virov energije,...** (MONG naroči dela v sklopu proračunske postavke LEK – pogodbe o EM).

Zapisal:

Rajko Leban

Direktor GOLEA

V vednost:

- udeleženci sestanka
- načelnik za infrastrukturo in gospodarske javne službe
- župan