

**JAVNO PODJETJE KENOG d.o.o.**  
**SEDEJEVA 7**  
**5000 NOVA GORICA**

Datum: 14.02.2011

## **CENA OGREVANJA – informacija za Nadzorni svet**

### **1.UVOD**

Javno podjetje KENOG d.o.o. cene ogrevanja oblikuje v skladu z »Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce« ( Uradni list RS, št. 31, z dne 16.4.2010).

### **2.POSTOPEK SPREMINJANJA CENE OGREVANJA**

Cene se praviloma spreminjajo ( višajo ali nižajo) mesečno; postopek med drugim predpisuje pridobitev soglasja lokalne skupnosti; vlogo za izdajo soglasja pošljemo županu Mestne občine Nova Gorica.

Na osnovi pridobljenega soglasja župana, v skladu s predpisanim postopkom, na Ministrstvo za gospodarstvo pošljemo Obvestilo o spremembi cene, vključno z zahtevanimi prilogami .

Ceniki ogrevanja so objavljeni na naši spletni strani [www.kenog.si](http://www.kenog.si) .

**V zvezi s spreminjanjem cene ogrevanja na osnovi veljavne »Uredbe« je potrebno poudariti naslednje:**

- Variabilni del cene spreminjamo v skladu s 7. členom »Uredbe«
- Ob zvišanju cen energentov lahko uveljavljamo zvišanje variabilnega dela cene ogrevanja
- Ob znižanju cen energentov moramo uveljavljati znižanje variabilnega dela cene ogrevanja
- Fiksni del cene ogrevanja se v skladu s 6. členom »Uredbe« ne spreminja
- Župan soglasje za spremembo cen ogrevanja lahko da ali pa ne da
- Ministrstvo za gospodarstvo lahko od nas zahteva tudi dodatne podatke , če so potrebni za presojo skladnosti spremembe cene z »Uredbo« ( 7. člen, 4. alineja)

### **3. STRUKTURA CENE**

V prilogi 1 k »Uredbi« je opisan mehanizem za oblikovanje cen .

Ceno ogrevanja sestavljajo:

- variabilni del cene, ki pokriva variabilne stroške ( stroške energentov)
- fiksni del cene, ki pokriva fiksne stroške ( vsi ostali upravičeni stroški za delovanje sistema)
- dodatek za eko sklad

Variabilni del cene pomeni porabljeno energijo in se zaračunava v mesecih ogrevanja ( praviloma od oktobra do aprila ).

Fiksni del cene se zaračunava mesečno skozi celo leto.

Dodatek za eko sklad se zaračunava od 1.2.2010 dalje na podlagi »Uredbe o zagotavljanju prihrankov pri končnih odjemalcih« ( Uradni list RS, št.114/2009).

### **4. OGREVANJE STANOVANJ**

Javno podjetje KENOG v Novi Gorici ogreva 76 stanovanjskih blokov, v katerih je 2.968 stanovanj s skupnim ogrevalnim volumnom 425.689,41 m<sup>3</sup> oz. skupno ogrevalno površino 170.275,76 m<sup>2</sup>.

Povprečni volumen ogrevanega stanovanja v Novi Gorici je 143,43 m<sup>3</sup>, povprečna površina pa 57,37 m<sup>2</sup> .

V 60 blokih so stanovalci v sodelovanju z upravitelji blokov že vgradili notranje delilnike, ki služijo za izračun deleža porabljene toplote po posameznih stanovanjih.

V teh blokih delitev stroškov porabljene toplote praviloma izvajajo upravitelji ( na osnovi pogodbe in dogovora med Kenog-om in posameznim upraviteljem ).

KENOG pošlje račun za cel blok upravitelju bloka. Zaračuna se poraba bloka, odčitana na kalorimetru, ob vhodu v blok. Poleg tega se zaračuna tudi fiksni del cene.

Upravitelj bloka razdeli fiksni del glede na delež volumna posameznega stanovanja napram celotnemu volumnu bloka.

Delilniki v stanovanjih služijo za izračun deleža porabe posameznega stanovanja napram seštevku porab vseh stanovanj. Po teh deležih upravitelj razdeli od 60 – 80 % porabe bloka, medtem ko se preostalih 20 – 40 % porabe razdeli glede na volumske deleže.

Te procente določijo stanovalci oz večina etažnih lastnikov v posameznem bloku.

Ob tem je potrebno upoštevati »Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov v stanovanjskih in drugih stavbah z več odjemalci« ( Uradni list RS, št.7/2010 ).

Porabe posameznih blokov se seveda med sabo razlikujejo in so odvisne od:

- velikosti bloka
- kvalitete izgradnje bloka
- »varčnosti« bloka
- itd.

Poraba v sezoni je odvisna tudi od dolžine trajanja ogrevanja, od povprečne zunanje temperature...

#### **4.1. POVPR. PORABA MWh/m2 IN POVPR. CENA MWh-PO KURILNIH SEZONAH - ZA STANOVANJA**

Kurilna sezona zajema čas ogrevanja od 1.septembra tekočega leta do 31.avgusta naslednjega leta.

<u>Kurilna sezona</u>	<u>porabljene MWh</u>	<u>povp. poraba MWh/m2</u>	<u>povp. cena MWh (brez ddv)</u>
2007/2008	16.788,51	0,0986	56,81 eur
2008/2009	13.947,39	0,0819	76,55 eur
2009/2010	13.671,13	0,0803	59,13 eur

#### **4.2. POVPREČNA PORABA MWh/m2 IN POVPREČNA CENA MWh - PO LETIH - ZA STANOVANJA**

Leto zajema čas ogrevanja od 1.januarja do 31.decembra.

<u>Leto</u>	<u>porabljene MWh</u>	<u>povp. poraba MWh/m2</u>	<u>povp. cena MWh (brez ddv)</u>
2007	15.651,21	0,0919	53,23 eur
2008	15.808,40	0,0928	64,99 eur
2009	13.722,66	0,0806	68,82 eur
2010	13.151,92	0,0772	64,26 eur

#### **4.3. POVPREČNI STROŠEK OGREVANJA STANOVANJ V KURILNI SEZONI 2009/2010**

Kurilna sezona zajema čas ogrevanja od 1.septembra 2009 do 31.avgusta 2010.

Izračun, ki upošteva povprečno veliko stanovanje( 57,37 m2) ter povprečno porabo 0,0803 MWh/m2 in povprečno ceno v obdobju ( 59,13 eur/MWh – brez DDV) , bi znašal:

variab.del	272,40 eur
fiksni del	145,78 eur
<u>dod.eko sklad</u>	<u>0,86 eur</u>
skupaj brez DDV	419,04 eur
skupaj vključno z DDV	502,85 eur

#### **4.4. POVPREČNI STROŠEK OGREVANJA STANOVANJ V LETU 2009**

Leto zajema čas ogrevanja od 1. januarja 2009 do 31. decembra 2009.

Izračun, ki upošteva povprečno veliko stanovanje( 57,37 m<sup>2</sup>) ter povprečno porabo 0,0806 MWh/m<sup>2</sup> in povprečno ceno v obdobju ( 68,82 eur/MWh – brez DDV) , bi znašal:

variab.del	318,23 eur
<u>fikсни del</u>	<u>140,91 eur</u>
skupaj brez DDV	459,14 eur
skupaj vključno z DDV	550,97 eur

#### **4.5. POVPREČNI STROŠEK OGREVANJA STANOVANJ V LETU 2010**

Leto zajema čas ogrevanja od 1. januarja 2010 do 31. decembra 2010.

Izračun, ki upošteva povprečno veliko stanovanje( 57,37 m<sup>2</sup>) ter povprečno porabo 0,0772 MWh/m<sup>2</sup> in povprečno ceno v obdobju ( 64,26 eur/MWh – brez DDV) , bi znašal:

variab.del	284,61 eur
fikсни del	145,78 eur
<u>dod.eko sklad</u>	<u>2,21 eur</u>
skupaj brez DDV	432,60 eur
skupaj vključno z DDV	519,12 eur

#### **4.6. POVPREČNI STROŠEK OGREVANJA STANOVANJ ZA JANUAR 2011**

Mesec zajema čas ogrevanja od 1. januarja 2011 do 31. januarja 2011.

Izračun, ki upošteva povprečno veliko stanovanje( 57,37 m<sup>2</sup>) ter povprečno porabo 0,0161 MWh/m<sup>2</sup> in ceno po ceniku za jan. 2011 ( 69,3542 eur/MWh – brez DDV) , bi znašal:

variab.del	64,06 eur
fikсни del	12,15 eur
<u>dod.eko sklad</u>	<u>0,46 eur</u>
skupaj brez DDV	76,67 eur
skupaj vključno z DDV	92,00 eur

## **5. OGREVANJE POSLOVNIH PROSTOROV, USTANOV**

Poleg stanovanj Javno podjetje KENOG ogreva tudi poslovne prostore in ustanove ( 165 enot), ogrevalni volumen le-teh znaša 222.221 m<sup>3</sup>.

Cena MWh za poslovne prostore je za 11,28 % višja od MWh za stanovanja.

Ravno tako je višji fiksni del cene , in sicer za 26,21 %.

Na letni ravni poslovni prostori prevzamejo okrog 8.000 MWh toplote.

## **6. OGREVANJE TOPLE VODE**

Ogrevanje tople vode se izvaja skozi celo leto v 15-ih stanovanjskih blokih na Cankarjevi in Gradnikovi ulici.

Letna raven odjema je okrog 2.000 MWh.

Obračunava se variabilni del cene ( v eur/m<sup>3</sup> ), fiksni pa ne.

Cena odjema tople vode je v času sezone ogrevanja nižja, kot pa v obdobju od meseca maja do začetka oktobra.

## **7. PRIHODKI IN ODHODKI VARIABILNEGA DELA**

Variabilni del cene ogrevanja naj bi pokrival variabilne stroške oz. stroške energentov.

Iz podatkov vzetih iz bilanc podjetja za pretekla leta izhaja, da to na daljši rok drži 99,63 %.

Med posameznimi leti sicer so odstopanja navzgor ali navzdol, ki pa se ob upoštevanju daljšega časovnega obdobja izravnajo.

Do odstopanj med posameznimi leti prihaja predvsem zato, ker KENOG cene MWh spreminja z enomesečnim zamikom napram spremembam cen energentov.

Razlog za odstopanja je lahko tudi v različnem izkoristku omrežja v posameznih letih.

## **8. PRIHODKI IN ODHODKI FIKSNEGA DELA**

Fiksni del cene naj bi pokrival fiksne stroške, to je vse ostale upravičene stroške za delovanje sistema (razen stroškov energentov).

Iz podatkov vzetih iz bilanc podjetja za pretekla leta izhaja, da to na daljši rok drži 75,49 %.

## **9. VARIABILNI IN FIKSNI DEL CENE OGREVANJA**

### **9.1. VARIABILNI DEL CENE OGREVANJA**

Ob upoštevanju obstoječega stanja na področju :

- strukture energentov ( plin 82 %, nabava toplote iz kogeneracije 14%, elektrika 4%),
- izkoristka kotlovnice 94%,
- povprečnega izkoristka omrežja 86% ,
- cenovnih razmerjih med stanovanji in poslovnimi prostori (nižja cena za stanovanja)
- prodanih količin (stanovanja 14.000 MWh, poslovni prostori 8.000 MWh, topla voda 2.000 MWh

ter glede na podatke iz točk 7. in 8. lahko izpeljemo ugotovitev, da je cena MWh – torej variabilni del cene – ustrezno ovrednoten.

### **9.1. FIKSNI DEL CENE OGREVANJA**

Fiksni del cene v poslovanju Javnega podjetja KENOG v vseh preteklih letih nikoli ni pokrival fiksnih stroškov.

Uredbe o oblikovanju cen ogrevanja le izjemoma omogočijo korekcijo fiksnega dela cene – KENOG je fiksni del cene korigiral 1.1.2002, 21.4.2005 ter 1.5.2009 – v 9-ih letih le trikrat.

Poleg ukrepov , ki jih izvajamo v smeri obvladovanja fiksnih stroškov, konstanten minus na tem segmentu blažimo z izrednimi prihodki iz poslovanja.

## **10. ZAKLJUČEK**

V primerjavi z drugimi mesti v Sloveniji, ki imajo Novi Gorici primerljive sisteme daljinskega ogrevanja, kjer se kot osnovni energent uporablja plin, je bilo ogrevanje – podatki so iz oktobra 2008, razmerja pa naj bi ostala približno enaka – cenejše v Celju, Mariboru, Hrastniku, dražje pa v Trbovljah, Ptujju, Jesenicah in Ravnah .

Vodja fin.rač.sektorja  
Milan Vončina