

Zaključno poročilo

1. Imenovanje in delo strokovne skupine

Župan MONG je s sklepom z dne 18.2.2011 imenoval strokovno skupino za spremljanje postopka sprejemanja OPN v sestavi:

predsednik Tomaz Vuga

Člani: Vinko Torkar, Simon Kerševan, Kaja Muhič, Andrej Miška, Boris Rijavec, Aleš Šuligoj, Andrej Filipič,

Skupino je župan naknadno razširil še z dvema članoma:

Boris Školaris, Emil Bratina.

Strokovna skupina je začela u z delom takoj, ko so bili zaključeni predlogi stališč s strani pripravljavcev (LOCUS d.o.o., Maja Šinigoj in pristojni Oddelek za prostor MONG – načelnik Niko Jurca). Delala je na sedmih plenarnih zasedanjih (21.3., 22.3., 24.3., 28.3., 4.4., 8.4., 13.4.2011), na katerih je bila vedno prisotna večina članov skupine, s strani pripravljavca stališč pa iz Oddelka za prostor načelnik Niko Jurca in Nataša Likar ter predstavnica izdelovalca OPN LOCOS d.o.o. Maja Šinigoj.

2. Način dela skupine

Na prvi seji skupine so pripravljavci stališč predstavili obseg pripomb in pobud, prispelih v času razgrnitve OPN. Glede na izredno veliko število (675, med katerimi so nekatere vsebovale tudi več različnih vsebin) je Skupina ugotovila, da vsake posebej ne bo mogoče obravnavati. Zato je potrdila predlog pripravljavcev o grupiranju pripomb v vsebinske sklope, strokovna skupina pa se je odločila, da bo predvsem obravnavala negativna stališča, na območjih UN pa vsa. Podrobneje je način dela razviden iz spodnje tabele:

skupina stališč	način dela skupine
strateški del	
pozitivna (in delno) stališča	obravnava na zahtevo članov skupine
negativna stališča	podrobna obravnava
izvedbeni del	
<u>namenska raba</u>	
pozitivna stališča	obravnava na zahtevo članov skupine
negativna stališča	obravnava na zahtevo članov skupine
nove pobude	
ostale pobude	
izven območij UN	obravnava na zahtevo članov skupine
znotraj UN	
Trnovo	podrobna obravnava vseh stališč
Lokve	podrobna obravnava vseh stališč
Čepovan	podrobna obravnava vseh stališč
Šempas	podrobna obravnava vseh stališč
Prvačina	podrobna obravnava vseh stališč
Dornberk	podrobna obravnava vseh stališč
Branik	podrobna obravnava vseh stališč
Nova Gorica (Rožna dolina, Ajševica, Ioke, Kromberk, Solkan, Nova Gorica - center)	podrobna obravnava vseh stališč
<u>g. j. infrastruktura</u>	
pozitivna (in delno) stališča	obravnava na zahtevo članov skupine
negativna stališča	podrobna obravnava
<u>izvedbena določila</u>	
pozitivna (in delno) stališča	obravnava na zahtevo članov skupine
negativna stališča	podrobna obravnava

Tako kot večina pobud se je tudi strokovna skupina največ ukvarjala s problemom namenske rabe na območjih pomembnejših naselij v občini za katera je predvidena izdelava UN. Med njimi je skupina še s posebno pazljivostjo obravnavala območje UN Nova Gorica.

3. Pregled spremenjenih ali dopoljenih stališč

V nadaljevanju podajamo pregled pobud in stališč, do katerih je strokovna skupina zavzela drugačno stališče od tistega, ki ga je predstavil Oddelek za prostor MONG. Pri nekaterih pa Skupina samo predlaga pripravljavcem nadaljnje ukrepe, ne da bi spreminjala njihovega stališča.

št. pobude	prvotno stališče Oddelka	sprejeto novo stališče skupine	predlogi za nadaljnjo obravnavo
71	Pripomba se ne upošteva.		Pobudniku predlagati, da predlog o povečanju FZ na 0,7 za zemljišče v Solkanu posreduje kot novo pobudo ob prvi spremembi OPN.
76 – 5, 319, 615		Stališče se ne potrdi. Trasa rezervata podaljška ceste Gradnikovih brigad se od novega zaključka Vojkove ceste do vile Bartolomei briše.	Dokončen potek ceste bo določen z OPPN za obravnavano območje.
76 -7	Pripomba se deloma upošteva.		Z zaključkom izgradnje zadrževalnika Pikol se LN ukine. V OPN bo določeno le dejansko poplavno območje, ostalo postanejo zelene površine.
76 -10 35		Stališča se ne potrdi. Sprejme se pobuda z dopolnitvijo, tako da se v celoti glasi: »V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z javnim arhitekturnim natečajem. Izjemoma lahko župan po predhodnem mnenju DPA odloči, da se v primeru, če investitor zagotovi avtorstvo mednarodno priznanega projektanta, izdelava načrta poveri neposredno. O svoji odločitvi mora župan obvestiti javnost.«	Problematiko predložiti v razpravo na MS.
76 – 15, 483		Stališče se ne potrdi. Potek podaljška Lavričeve ceste se ohranja kot v razgrnitvi, vendar ne s predlagano rešitvijo krožišča.	Problematiko predložiti v ponovno razpravo na MS.
151		Stališče se ne potrdi. Zemljišča ostanejo stavbna.	Dosežen dogovor med KS Čepovan in lastniki.
176		Stališče se ne potrdi v celoti. Ožjo parcelo št. 841/3 k.o. Lokovec se vrne v kmetijsko rabo.	Lastnik uredi parcelacijo s katero določi velikost stavbnega zemljišča, ki bo pripadalo objektu. Ostalo se bo kot nova pobuda spremenilo v kmetijsko s spremembo OPN.

Strokovna skupina za spremljanje postopkov sprejemanja OPN NG

189		Stališče se ne potrdi, ker je pripomba podal lastnik sosednje parcele. Parcela št. 1453 k.o. Dornberk ostane stavbno zemljišče.	
250		Stališče se ne potrdi, parcela št. 1211/1, 1211/2 k.o. Lokovec ostane stavbno zemljišče kot v veljavnem planu.	
270	Pripomba se ne upošteva		Lastnik uredi parcelacijo s katero določi velikost stavbnega zemljišča, ki bo pripadalo objektu. Ostalo se bo kot nova pobuda spremenilo v kmetijsko s spremembo OPN.
357	Pripomba se ne upošteva.	Stališče se potrdi za ureditev Vojkove z novim priključkom na podaljšek Gradnikovih brigad. Ostalo kot v stališču skupine k pripombi 76 – 5, 319 in 615.	
436		Stališče se ne potrdi. Prireditveni prostor Vitovlje ostaja stavbno zemljišče (BD) in izdelava OPPN.	Organizirati izdelavo OPPN.
440	.	Stališče se ne potrdi. Parcela št. 507/19 k.o. Stara Gora se vključi v stanovanjsko cono,	Opozorilo glede posega bodočega krožišča na Ajševici na parcelo. Gradnja je možna le na južnem koncu parcele Odd. za infrastrukturo pripravi prometno rešitev, s katero določi obseg posega na parcelo.
463	Stališče se potrdi - glede stavbnega zemljišča	Stališče glede zelenih površin se ne potrdi. Zelene površine Kostanjevice naj se razširijo do ceste čez Kostanjevico.	
521	Pripomba se ne upošteva		MS je treba seznaniti z izrazitimi tendencami zmanjševanja stavbnih zemljišč tudi sredi strnjenih naselij. Predlagati ukrepe, ki naj tak pritisk omilijo.
537	Pripomba se ne upošteva		Enako kot pri pripombi 521.
541, 611	Pripomba se delno upošteva.	Stališče se deloma potrdi. Namenska raba za Soške vile se spremeni iz stanovanjske v poslovno dejavnost, predpiše se OPPN.	O stališčih podrobneje seznaniti MS, ki se mora do problema in predlogov opredeliti.
553		Stališče se ne potrdi. Zemljišče južno od državne ceste v Rožni dolini spremeniti v stavbno in določiti izdelavo OPPN	Določiti meje OPPN. Izdelati strokovno podlago, upoštevati območje sanacije plazov.
558		Stališče se ne potrdi Parcela št. 1342/1 k.o. Ravnica postane v celoti stavbno zemljišče.	
565		Stališče se ne potrdi. Rezervat ceste znotraj OPPN Ob gasilskem domu se umakne.	
597		Stališče se ne upošteva v celoti. Meja med stavbnim zemljiščem in	Sprememba meje je nastala na pobudo župana, ki je organiziral

Strokovna skupina za spremljanje postopkov sprejemanja OPN NG

		zaščitenim območjem gozda Panovec naj se popravi v skladu z dogovorom M. Gorkič – T. Vuga z dne 13.4.2011	usklajevalni sestanek z ZRSVN – ga Mirjam Gorkič.
604		Stališče se ne potrdi. Parcela št. 883/1 k.o. Kromberk je v načelu zazidljiva v delu, ki ga ni treba predvideti za zelene površine ob solkanski obvoznici, s katerimi naj se omogoči prehode v zeleno zaledje mesta ter peš in kolesarske povezave Solkana in Nove Gorice.	Investitor mora utemeljiti predlog razmejitve parcele na površine namenjene za stanovanja ter zeleni pas ob solkanski obvoznici, ki naj omogoči prehode v zeleno zaledje mesta ter peš in kolesarske povezave Solkana in Nove Gorice.
650		Stališče se deloma dopolni. območje vključiti v OPPN Ajševica vzhod	Obravnavane parcele so javno dobro v lasti MONG in služijo tako prometni kot vodni infrastrukturi, kar je treba upoštevati ob pripravi OPPN.
658		Stališče se ne potrdi. Oblikovanje parterja Magistrale in zelenih pasov ob njej naj skupaj z robnimi pogoji zazidave določi natečaj za Magistralo. Na njegovi podlagi se lahko razpiše natečaj za sam objekt.	Čim prej pripraviti natečaj za Magistralo.
668, 669	Pripomba se delno upošteva.		Stališče, da naj se ohrani v Oseku stavbno zemljišče v sedanjih dimenzijah ter da naj se predpiše natečaj in OPPN predlagati v odločitev MS.

4. Zaključni predlogi

1. Župana bomo pred dokončnim oblikovanjem zaključnega poročila obvestili o različnih pogledih na predloge strokovne skupine in pripravljavcev stališč.
2. Županu predlagamo, da naj stališča Strokovne skupine, ki jih Oddelek za prostor ne bo upošteval, posreduje v obravnavo in sprejemanje Mestnemu svetu MONG. V teh primerih naj se za celovitejši vpogled v problematiko posameznih neuskkljenih pripomb MS predloži besedila pripomb v celoti.
3. MS in župana posebej opozarjamo na izredno veliko zmanjšanje stavbnih zemljišč, posebno na območjih nekaterih UN, kar bo imelo za posledico omejevanje ali onemogočanje razvoja teh naselij. MS predlagamo, da sprejme ustrezne ukrepe, s katerimi se bo omililo negativno stališče lastnikov do potencialnih stavbnih zemljišč zaradi davka na nezazidano stavbno zemljišče.
4. Župana opozarjamo o nameravani gradnji stanovanjskega bloka v Šmihelu ob pristajališču zmajarjev, ki bi lahko onemogočil obstoječi in nadaljnji razvoj jadranskega športa, hkrati pa

Strokovna skupina za spremljanje postopkov sprejemanja OPN NG

sprožil prostorsko in vsebinsko degradacijo prostora Enota ŠM 01 BT 05 naj se nameni kot območje za turizem in vključuje parceli št. *606 in 3699 k.o. Šmihel.

5. Mestnemu svetu predlagamo, da z odlokom o OPN ali s posebnim sklepom pooblasti Odd. za okolje in prostor za razlago določb OPN-ja.
6. Mestnemu svetu predlagamo, da hkrati s sklepom o sprejetju OPN sprejme sklep o pričetku postopka sprememb in dopolnitev OPN z novimi pobudami.

Nova Gorica, 13.4.2011

Člani strokovne skupine:

Tomaž Vuga

Vinko Torkar

Simon Kerševan

Kaja Muhič

Andrej Miška

Boris Rijavec

Aleš Šuligoj

Andrej Filipič

Boris Školaris

Emil Bratina

The image shows a list of names on the left and their corresponding handwritten signatures on the right, each on a dotted line. The signatures are: Tomaž Vuga (top), Vinko Torkar, Simon Kerševan, Kaja Muhič, Andrej Miška, Boris Rijavec, Aleš Šuligoj, Andrej Filipič, Boris Školaris, and Emil Bratina (bottom).