



19

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/02 s spremembami) in 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2011

Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2011, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 31.3.2011 se dopolni na način kot sledi:

1.

- Proda se nepremičnina **parc.št. 2936/6 zemljišče pod stavbo 26 m² k.o. Bate**, last Mestne občine Nova Gorica.

Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 428,00 EUR (16,45 EUR/m²).

2.

Dopolnitev letnega načrta začne veljati takoj.

Številka: 478-458/2010
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-458/2010-12
Nova Gorica, 10. maja 2011

OBRAZLOŽITEV

Čefarin Damijana, Bate 62, Grgar, je Mestni občini Nova Gorica predlagala, da ji proda del zemljišča parc.št. 2936/1 k.o. Bate. V svoji vlog navaja, da predstavlja zemljišče, ki ga želi odkupiti funkcionalno zemljišče k gospodarskemu posloplju in stanovanjski hiši stoječi na parc.št. 943/2, 943/3 ter *298 vse tri k.o. Bate, katerih lastnica je. Poleg tega je ob gospodarskem posloplju 943/3 k.o. Bate že od leta 1986 zgrajen prizidek v velikosti cca 24 m².

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je v zvezi s predlaganim nakupom dela zemljišča podal naslednje strokovno mnenje (dopis št. 350-27/2010 z dne 13.12.2010):

»Čefarin Damijana Grgar 62 Grgar je zaprosila za odkup dela zemljišča s parc.št. 2936/1 k.o. Grgar. Vloga je dopolnila s predlogom parcelacije.

Priložena parcelacija obsega vris predlagateljčine posesti in posesti najbližjih sosedov ter predlog dvorišča, ki ga želi vzpostaviti ob svojih objektih. Predlog je v delu, kjer je locirana garaže sprejemljiv, za del poti med parc.št. *297 in 943/2 ter *302, pa je potrebno zagotoviti zadostno širino za javno pot in parcelacijo uskladiti tudi s potrebami sosedov. Ob severni fasadi objekta s parc.št. *298 je predlog nesprejemljiv, ker ne pomeni doprinosa k funkcionalnemu objekta, pomeni pa zožitev javne poti.«

Krajevna skupnost Grgarske Ravne - Bate je glede predlaganega nakupa dela zemljišča podala naslednje mnenje:

»Svet KS Grgarske Ravne – Bate je na svoji seji dne 30.8.2010 obravnaval prošnjo Čefarin Damijane za odkup dela parcele št. 2936/1 k.o. Bate in sprejel sklep:

Svet KS soglaša s prodajo dela zemljišča parc.št. 2936/1 ob gospodarskem posloplju parc.št. 943/3 in gospodarskem posloplju in stanovanjski hiši parc.št. *298.

Natančne izmere nameravanega odkupa se določi pri parcelaciji.

Iz prodaje, oziroma odkupa se izvzame del zemljišča parc.št. 2936/1, ki je v naravi dostopna pot do sosednjih stanovanjskih in gospodarskih objektov.«

Stranka je na svoje stroške naročila parcelacijo predmetnega zemljišča in upoštevač mnenje Oddelka za okolje in prostor in Krajevne skupnosti Grgarske Ravne – Bate. V prisotnosti predstavnika Službe za cestno gospodarstvo Mestne občine Nova Gorica je v postopku parcelacije nastala parcela, ki naj bi bila predmet nakupa in sicer samo na delu zemljišča, na katerem je zgrajen prizidek oz. garaža.

Območna geodetska uprava Nova Gorica je po pravnomočnosti odločbe izdala obvestilo št. 02112-58/2011-4 z dne 3.3.2011 iz katerega je razvidno, da so bile v zemljiškem katastru v katastrski občini Bate evidentirane naslednje spremembe:

- stanje pred spremembo: parc.št. 2936/1 cesta 12600 m²
- stanje po spremembi: parc.št. 2936/5 cesta 12574 m² in **parc.št. 2936/6 zemljišče pod stavbo 26 m².**

Ocenjena vrednost nepremičnine parc.št. 2936/6 k.o. Bate je določena po cenitvi, ki jo je v mesecu marcu 2011 izdelal sodni cenilec za gradbeništvo Miro Bizjak, univ.dipl.inž.grad. in znaša 428,00 EUR (16,45 EUR/m²).

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za razpolaganje s stvarnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Pripravili:
Silvana Matelič, načelnica

Matej Arčon
ŽUPAN

Karmen Pellegrini
Svetovalka za premoženjske zadeve