

**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**

**Trg Edvarda Kardelja 1**

**5000 NOVA GORICA**

Za: Tatjana Gregorčič, načelnica oddelka za gospodarstvo

Ljubljana, 16.08.2011

**ZADEVA: Predstavitev projekta »Center Sailaway«**

Spoštovani!

Družba Alea lacta d.o.o., Šmartinska cesta 152, 1000 Ljubljana, je enoosebna družba, katere edini družbenik je družba PRIORI storitve, d.o.o., ki sodi v skupino Kolosej, ki posluje s širokim spektrom izvajanja raznovrstnih zabavišnih dejavnosti tako v Sloveniji, kot tudi v tujini. Znotraj skupine Kolosej obratujejo 4 multipleksi (v Ljubljani, Mariboru, Kranju in Kopru), en Zabavišni center Arena Play & Party v Sloveniji in dva v tujini.

V družbi Alea lacta d.o.o. pripravljamo izvedbo projekta v Občini Šempeter – Vrtojba, ki je v začetni fazi poimenovan »CENTER SAILAWAY«. Gradnja turistično-zabavišnega centra Sailaway je predvidena na obmejnem področju med Slovenijo in Italijo in sicer v občini Šempeter – Vrtojba.

»Center Sailaway« je zasnovan kot projekt, ki bo poživil več segmentov okolja, v katerega bo vpet in tako s svojo široko ponudbo privabljal tako okoliške prebivalce, kakor tudi goste, ki prihajajo iz širšega zaledja – Slovenije, Hrvaške in Italije. Vseboval bo namreč ponudbo storitev za različne segmente gostov, zasnovano kot celostni turistični produkt, ki trenutno, razen redkih izjem, v goriški regiji ni razvita in posledično privabljal nove goste, ki ne bodo usmerjeni le izrazito igralniško, temveč bodo regijo obiskali tudi zato, ker jih bo privabila druga oz. širša turistična ponudba.

Kompleks bo zaokrožil ponudbo zabavišnih in gostinskih dejavnosti s hotelom, restavracijami, igralnim salonom, kinodvoranami, outlet nakupovalnim središčem, bazeni, wellnes ponudbo, akvarijem in posebno ponudbo za otroke.

»Center Sailaway« bo združeval paleto storitev nanizanih okrog štirih nosilnih sklopov:

- Moderni kino s 5 dvoranami (z digitalnimi projektorji , 3D opremo in VIP sedeži)
- Nakupovalno središče – OUTLET
- Hotel, ki vključuje tudi wellness center , beauty, spa, fitnes na prostem, bazenski kompleks
- Zabaviščne dejavnosti, kot so bowling, biljard, videoarkadne igre, indoor golf... Poleg tega pa bo zabaviščne dejavnosti dopolnjeval tudi igralni salon.

Projekt »Center Sailaway« bo v veliki meri doprinesel tako k turističnemu, kakor tudi h gospodarskemu razvoju regije. Predstavlja namreč zasebno investicijo v višini 50 do 100 milijonov evrov, ki posledično ustvarja več kot 200 kakovostnih delovnih mest. Zaradi strukture svojih storitev bo pozitivno vplival tudi na poslovanje lokalnih gospodarskih subjektov v celotni regiji, predvsem lokalnih dobaviteljev in izvajalcev podpornih turističnih in tehničnih storitev, ki bodo zaradi trajno povečanega obsega dela morali razpisati nova delovna mesta. Poleg tega bi izvedba projekta vplivala na občutno povečan obseg prihodkov v lokalne in državni proračun.

Prepričani smo v uspešnost zastavljenega projekta, za katerega smo že pričeli s pridobivanjem soglasij in pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo, katere pričetek je predviden v naslednjem letu.

Menimo in prepričani smo, da je projekt z vidika širjenja turizma, privabljanja novih domačih in tujih gostov, odpiranja novih delovnih mest tako za goriško regijo, kot tudi za celotno Slovenijo izjemnega pomena in v tem času izjemno dobrodošel.

V upanju na uspešno sodelovanje vas lepo pozdravljamo,

ALEA IACTA d.o.o

Urša Zupan, direktorica