



3

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/02 s spremembami), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in 2. odstavka 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, ZSRR-2) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

S K L E P

o soglasju k brezplačni pridobitvi nepremičnin in dopolnitvi LN pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2011

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica soglaša z brezplačno pridobitvijo kulturnega spomenika državnega pomena grad Rihemberk (EŠD 40), zemljišča parc. št.: 89.S s stavbo 1102 (Grad Rihemberk), 65/1, 68/1, 66, 67, 73, 74 in 88/2, k.o. 2336-Branik.

2.

Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2011, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 31.3.2011 se dopolni na način kot sledi:

- Brezplačno se od Republike Slovenije pridobi nepremičnino stavba na naslovu Branik 113, št. stavbe 1102, št. dela stavbe 1, površina 655,20 m², kulturni spomenik (EŠD 40) na parceli 89.S k.o. Branik in parcele: 89.S v izmeri 3208,00 m², na kateri stoji stavba 1102, 65/1 gozd v izmeri 1018 m², 68/1 gozd v izmeri 4442 m², 66 pašnik v izmeri 363 m², 67 pašnik v izmeri 1338 m², 73 travnik v izmeri 201 m², 74 travnik v izmeri 1633 m², 88/2 porušeni objekt v izmeri 97 m², k.o. 2336-Branik, z ocenjeno vrednostjo 2.157.800,00 EUR.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 622-1/2008-21
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 622-1/2008-21
Nova Gorica, 18. avgusta 2011

OBRAZLOŽITEV

Ministrstvo za kulturo je z dopisom št. 47800-16/2007/24 z dne 2.8.2011 pozvalo Mestno občino Nova Gorica k posredovanju soglasja za brezplačen prenos gradu Rihemberk zaradi spodbujanja razvoja lokalne skupnosti v skladu s Projektom revitalizacije gradu Rihemberk.

V preteklosti so že bile številne pobude in iniciative za oživitev gradu, v letošnjem letu pa je država izrazila namero, da nepremičnine brezplačno prenese v last lokalni skupnosti.

Vlada RS je 9.9.1999 izdala Odlok o razglasitvi gradu Branik (Rihemberk) za kulturni spomenik državnega pomena, z Zakonom o lastninjenju kulturnih spomenikov v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 89/1999), pa je postal omenjeni grad državna lastnina.

Ministrstvo za kulturo je nepremičnine 89.S, 65/1, 68/1, 66, 67, 73, 74, 88/2 k.o. Branik uvrstilo v spremembe in dopolnitve Odloka o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000,00 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 (OdRNP11-A), (Uradni list RS, št. 96/10), z ocenjeno vrednostjo 2.157.800,00 EUR.

V skladu z izdano lokacijsko informacijo št. 35011-234/2011-3 z dne 29.6.2011 izhaja, da so vse parcele znotraj poselitvenega območja.

V 1. odstavku 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/2011, ZSRR-2) je določeno, da se, ne glede na določbe zakona, ki ureja stvarno premoženje države in občin, lahko premoženje in nepremičnine države s pogodbo brezplačno prenesejo v last občinam in javnim skladom, katerih ustanovitelj je občina, z namenom uporabe tega premoženja v razvojne namene. Na podlagi 2. odstavka 29. člena navedenega zakona začne služba postopek brezplačnega prenosa premoženja občinam in javnim skladom običajno na pobudo državnega organa, ki upravlja premoženje.

V postopku prenosa pa mora prejemnik premoženja soglašati s prenosom, zato nas je ministrstvo tudi pozvalo k podaji soglasja.

Premoženje, ki je predmet prenosa, se prenese po ocenjeni vrednosti, stroške cenitve pa plača občina. Na predlog službe sprejme vlada sklep o prenosu in potrdi besedilo pogodbe o prenosu. Postopek prenosa se konča z vpisom novo nastalega premoženjskega stanja v ustrezne uradne evidence ali registre, lahko pa se tudi ustavi, če niso izpolnjeni pogoji iz drugega in šestega odstavka 29. člena (2. odst.: da bo prenos prispeval k ohranjanju ali ustvarjanju novih delovnih mest ali - da obstaja drug ugoden merljiv učinek prenosa na izboljšanje stanja okolja ali oskrbo prebivalstva ali

gospodarstva občine z razvojno infrastrukturo ali pogoj 6. odst.: če vlada ne sprejme sklepa o prenosu).

V skladu z 29. členom Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja mora pogodba o prenosu vsebovati tudi določbo o obligacijsko pravni prepovedi odsvojitve gradu vsaj za pet let z ustrežno pogodbeno kaznijo za primer kršitve, letno bo treba službi poročati o uporabi premoženja v razvojnih programih, v pogodbi bo tudi zemljiškoknjižno dovolilo, s katerim si Republika Slovenija ob kršitvi pogodbe izgovori vračilo nepremičnine za ceno, ki ne presega vlaganja v to nepremičnino, zmanjšano za amortizacijo.

Zaradi pridobivanja nepremičnega premoženja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), je potrebno dopolniti Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2011, ki ga je Mestni svet sprejel 31.3.2011.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za pridobivanje stvarnega premoženja pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme.

Pripravili:
Vladimir Peruničič, v.d. načelnika

Matej Arčon
ŽUPAN

Metka Gorjup
Svetovalka za pravne zadeve