



15

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/02 s spremembami), 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/00) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2011

1.

Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2011, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 31.3.2011 se dopolni na način kot sledi:

I.

Odtujijo (zamenjajo) se naslednje nepremičnine v k.o. Nova Gorica:

- parc. št. 1068/10, do 202/936,
 - parc. št. 1070/7, do 251/869,
 - parc. št. 1068/8, do 210/431,
 - parc. št. 1048/14 in parc. št. 1048/11, do 1741/2012,
 - parc. št. 1048/8, 1048/9 in 1048/10, do 279/3772,
 - parc. št. 1060/5, 1060/6, 1060/7 in 1060/9, do 15/6494,
 - parc. št. 1066/1, do 94/137,
 - parc. št. 1070/3, do 251/869,
 - parc. št. 1066/3, do 77/155,
 - parc. št. 1936/13, do 198/203,
- vse last Mestna občina Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
Skupna ocenjena vrednost nepremičnin znaša 24.800,53 EUR.

Skladno s pogodbo o medsebojnih obveznostih št. 465-03-48/2004 z dne 09.12.2005, katere osnutek je bil sprejet na seji Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica dne 29.09.2005, je menjava nepremičnin neodplačna.

II.

Proda se nepremičnina parc.št. 1346/2 nerazčističeno nerodovitno zemljišče v izmeri 54 m² k.o. Kromberk, last Mestne občine Nova Gorica.

Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 821,00 EUR (15,20 EUR/m²).

III.

Proda se poslovni prostor na Cesti IX. Korpusa 46, parc.št. 2620/2 k.o. Solkan, v izmeri 48,10 m² in delež skupnega hodnika 5 m², katerega etažni lastnik je KS Solkan.

Izključna cena znaša 55.000 EUR.

IV.

Proda se nepremičnini parc. št. 1002/2 travnik v izmeri 12 m² in parc. št. 1002/5 travnik v izmeri 24 m², obe k.o. Kromberk, last Mestne občine Nova Gorica.

Orientacijska vrednost nepremičnin znaša 2.052,00 EUR (57,00 EUR/m²)

2.

Dopolnitev letnega načrta začne veljati takoj.

Številka: 478-12/2011
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA I
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-12/2011-8
Nova Gorica, 22. septembra 2011

OBRAZLOŽITEV

k I. točki:

Hypo Leasing d.o.o. Ljubljana je skladno s pogodbo o medsebojnih obveznostih št. 465-03-48/2004 z dne 09.12.2005 v zameno za plačilo komunalnega prispevka, zgradil vso potrebno javno komunalno infrastrukturo na območju Nakupovalnega centra Qlandia. Mestna občina Nova Gorica bo z navedeno družbo sklenila še pogodbo o brezplačnem prenosu zemljišč, s čimer bo realizirana ena glavnih obveznosti, ki izhaja iz prej omenjene pogodbe. S sklenitvijo pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišč, bo Mestna občina Nova Gorica postala tudi zemljiškoknjižna lastnica vseh zemljišč v bližini območja Nakupovalnega centra Qlandia, ki predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo občinskega pomena (cesta, kolesarske steze, hodniki za pešce, zelenice).

Hypo Leasing d.o.o. bo gospodarsko javno infrastrukturo državnega pomena prenesel neposredno na Republiko Slovenijo, Direkcijo RS za ceste, ker mora to kot obveznost izpolniti na osnovi pogodbe, sklenjene z Direkcijo RS za ceste. V tem se tudi razlikuje Dopolnitev letnega načrta za leto 2010, ki je bila sprejeta na seji Mestnega sveta 23. septembra 2010 v zvezi s prenosom zemljišč, ni pa bila realizirana. (V tej dopolnitvi letnega načrta je bilo predvideno, da bo Mestna občina Nova Gorica prenašala zemljišča, ki predstavljajo državno gospodarsko javno infrastrukturo na Republiko Slovenijo).

Vrednost zemljišč je ocenil sodni cenilec Stojan Vičič, ki je ugotovil, da znaša vrednost zemljišč, ki jih bo pridobila Mestna občina Nova Gorica 210.362,91 EUR; vrednost zemljišč, ki jih bo pridobil Hypo Leasing d.o.o. pa znaša 24.800,53 EUR.

Prenos zemljišč je za obe stranki neodplačen, ker je bil to tudi namen sklenjene pogodbe o medsebojnih obveznostih št. 465-03-48/2004 z dne 09.12.2005.

Skladno s 3. alinejo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) se nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti lahko zamenja na podlagi neposredne pogodbe, če gre za menjavo nepremičnin, pod pogojem, da se vrednost premoženja samoupravne lokalne skupnosti z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20 %, vendar največ 80.000,00 EUR. Izjemoma lahko razlika med zamenjanima nepremičninama preseže 20 % oziroma 80.000,00 EUR pod pogojem, da je ta razlika v korist samoupravne lokalne skupnosti in se brezplačno prenese v last samoupravne lokalne skupnosti.

Kot zavarovanje za izpolnitev vseh obveznosti iz pogodbe o medsebojnih obveznostih iz leta 2005, vključno s prenosom zemljišč, je Hypo Leasing Mestni občini NG dostavil bančno garancijo, katere veljavnost je podaljšana do 31.12.2011. Ker želimo navedeni prenos zemljišč izpeljati pred potekom roka veljavnosti bančne garancije, kar je obveza kot rečeno, ki izhaja iz pogodbe o medsebojnih obveznostih iz leta 2005, je nujno, da se navedena dopolnitev letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem, sprejme.

k II. točki:

Mestna občina Nova Gorica je lastnica zemljišča s parc.št. 1346/2 nerazčiščeno nerodovitno zemljišče v izmeri 54 m² k.o. Kromberk. Nekoč je zemljišče predstavljalo strugo manjšega potoka, sedaj pa po katastrskih podatkih predstavlja nerazčiščeno nerodovitno zemljišče. Ker Mestna občina Nova Gorica navedenega zemljišča ne potrebuje, ga namerava prodati.

Iz potrdila o namenski rabi št. 35014-308/2010 z dne 16.4.2011, ki ga je izdal Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica izhaja, da je parcela opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč, zaradi česar poteka postopek prodaje po postopku in na način določen z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96 s spremembami).

Krajevna skupnost Kromberk - Loke je dne 27.04.2010 glede predlagane prodaje zemljišča podala pozitivno mnenje.

Komisija za nakup in prodajo zemljišč je dne 06.04.2010 podala soglasje k predlaganemu pravnemu poslu.

Ocenjena vrednost nepremičnine parc.št. 1346/2 k.o. Kromberk je določena po cenitvi, ki jo je v mesecu marcu 2011 izdelal sodni cenilec in izvedenec kmetijske stroke Marko Blažič, univ.dipl.inž.agr. in znaša 821,00 EUR (15,20 EUR/m²).

k III. točki:

Krajevna skupnost Solkan je etažna lastnica poslovnega prostora v velikosti 48,10 m² in solastnica skupnega hodnika 5 m² na Cesti IX. Korpusa 46 Solkan (parc. Št. 2620/2 k.o. Solkan). Ker so krajevne skupnosti sestavni del lokalne skupnosti – občine in so njihovi finančni načrti sestavni del proračuna občine, se v plan razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2011 dopolnjuje tudi s prodajo stvarnega premoženja krajevne skupnosti.

Svet KS je odločitev o prodaji sprejel 22.6.2011 in dne 18.7.2011 tudi pridobil potrdilo občine, da le-ta uveljavlja predkupne pravice. Nepremičnino je ocenil sodni cenilec gradbene stroke na 42.200 EUR, dne 24.8.2011 pa je Svet KS določil izključno ceno na 55.000 EUR. Sredstva dosežena s prodajo bo KS Solkan porabila namensko za izgradnjo pokritja kotalkališča na bivši Solkanski karavli.

k IV. točki:

Zemljišči parc. št. 1002/2 in 1002/5 obe k.o. Kromberk se nahajata ob stanovanjski hiši na parc. št. 999/4 k.o. Kromberk in bi predlagatelju služili kot funkcionalno zemljišče.

Krajevna skupnost Kromberk – Loke je dne 23.05.2011 podala negativno mnenje, dokler ne bo razvidno, da parceli nista potrebni z vidika urejanja infrastrukture.

Oddelek za okolje in prostor je dne 07.03.2011 podal pozitivno mnenje, ob upoštevanju enakega pogoja ureditve javne infrastrukture.

Komisija za nakup in prodajo zemljišč je dne 06.06.2011 podala soglasje k prodaji.

Službi za cestno gospodarstvo in komunalno gospodarstvo sta dne 22.09.2011 izdali mnenje, da se omenjeni zemljišči, z njunega vidika, lahko proda.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za razpolaganje s stvarnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Pripravili:

Silvana Matelič, načelnica
Oddelka za infrastrukturo in
gospodarske javne službe

Matej Arčon
ŽUPAN

Vida Štucin, načelnica
Oddelka za finance