



Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002, 25/2002 in Uradni list RS št. 38/2005, 24/2006), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007 in 100/2010), je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 2. februarja 2012 sprejel

## LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2012

### NEPREMIČNO PREMOŽENJE

#### 1.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007 in 100/2010) predvideva Mestna občina Nova Gorica v letu 2012 pridobiti naslednje nepremično premoženje:

1. Parc.št. 478/3 v izmeri 379 m<sup>2</sup> k.o. Kromberk. Orientacijska vrednost znaša 22.740,00 EUR.
2. Parc.št. 3484/4 v izmeri 49 m<sup>2</sup> k.o. Branik. Orientacijska vrednost znaša 147,00 EUR.
3. Parc.št. 1372/8 v izmeri 36 m<sup>2</sup> k.o. Nova Gorica. Orientacijska vrednost znaša 3.060,00 EUR.
4. Parc.št. 1481/2 v izmeri 72 m<sup>2</sup>, parc.št. 1482/4 v izmeri 6 m<sup>2</sup> in parc.št. 1482/5 v izmeri 78 m<sup>2</sup> vse tri k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 1.656,00 EUR.
5. Parc.št. 1384/25 v izmeri 83 m<sup>2</sup> k.o. Nova Gorica. Orientacijska vrednost znaša 7.055,00 EUR.
6. Parc.št. 2149 v izmeri 1877 m<sup>2</sup> k.o. Bate. Orientacijska vrednost znaša 2.815,50 EUR.
7. Parc.št. 3654/2 v izmeri 212 m<sup>2</sup> in parc.št. 2775/8 v izmeri 131 m<sup>2</sup> obe k.o. Branik. Orientacijska vrednost znaša 7.889,00 EUR.
8. Parc.št. 4933/5 v izmeri 142 m<sup>2</sup> in parc.št. 4933/6 v izmeri 5 m<sup>2</sup> obe k.o. Šmihel. Orientacijska vrednost znaša 4.410,00 EUR.
9. Parc.št. 2966/2 v izmeri 31 m<sup>2</sup> k.o. Solkan. Orientacijska vrednost znaša 1.395,00 EUR.
10. Parc.št. 1184/9 v izmeri 279 m<sup>2</sup> in parc.št. 1184/12 v izmeri 131 m<sup>2</sup> obe k.o. Prvačina. Orientacijska vrednost znaša 1.230,00 EUR.
11. Parc.št. 583/4 v izmeri 12 m<sup>2</sup> in parc.št. 583/5 v izmeri 2 m<sup>2</sup> obe k.o. Nova Gorica. Orientacijska vrednost znaša 1.190,00 EUR.
12. Parc.št. 3266/2 v izmeri 33 m<sup>2</sup>, parc.št. 3266/1 v izmeri 55 m<sup>2</sup> in parc.št. 3267/3 v izmeri 37 m<sup>2</sup> vse tri k.o. Šempas. Orientacijska vrednost znaša 4.375,00 EUR.
13. Parc.št. 191/36 v izmeri 209 m<sup>2</sup> k.o. Loke. Orientacijska vrednost znaša 627,00 EUR.
14. Del parc.št. 934/1 v izmeri cca 72 m<sup>2</sup> k.o. Nova Gorica. Orientacijska vrednost naša 7.200,00 EUR.
15. Parc.št. 872/26 v izmeri 14 m<sup>2</sup> k.o. Vitovlje. Orientacijska vrednost znaša 420,00 EUR.
16. Solastniški delež do 1/21 parc.št. 1529/9 v izmeri 160 m<sup>2</sup> k.o. Solkan. Brezplačno.

17. Del parc.št. 4897 v izmeri cca 130 m<sup>2</sup> k.o.Šmihel. Orientacijska vrednost znaša 650,00 EUR.
18. Parc.št. 63/11 v izmeri 9 m<sup>2</sup> k.o. Kromberk. Orientacijska vrednost znaša 315,00 EUR.
19. Parc.št. 2777/4 v izmeri 222 m<sup>2</sup> k.o. Branik. Orientacijska vrednost znaša 4.440,00 EUR.
20. Parc.št. 26/9 v izmeri 10 m<sup>2</sup> k.o. Gradišče. Orientacijska vrednost znaša 300,00 EUR.
21. Parc.št. 715/2 v izmeri 802 m<sup>2</sup> k.o. Nova Gorica. Ocenjena vrednost znaša 75.388,00 EUR.
22. Parc.št. 4777/5 v izmeri 510 m<sup>2</sup> k.o. Šmihel. Orientacijska vrednost znaša 8.670,00.
23. Parc.št. 4441/2 v izmeri 41 m<sup>2</sup> k.o. Šmihel. Orientacijska vrednost znaša 2.460,00 EUR.
24. Parc.št. 117 v izmeri 1796 m<sup>2</sup> k.o. Nova Gorica. Ocenjena vrednost znaša 147.000,00 EUR.
25. Parc.št. 4019/25 v izmeri 17 m<sup>2</sup> in parc.št. 4019/26 v izmeri 4 m<sup>2</sup> obe k.o. Ozeljan. Orientacijska vrednost znaša 945,00 EUR,
26. Parc.št. 22/51 v izmeri 261 m<sup>2</sup> k.o. Stara Gora. Orientacijska vrednost znaša 4.000,00 EUR.
27. Parc.št. 451/13 v izmeri 8 m<sup>2</sup> k.o. Kromberk. Orientacijska vrednost znaša 440,00 EUR.
28. Parc.št. 447/2 v izmeri 22 m<sup>2</sup> k.o. Kromberk. Orientacijska vrednost znaša 1.210,00 EUR.
29. Parc.št. 741/13 v izmeri 71 k.o. Banjšice. Orientacijska vrednost znaša 1.500,00 EUR.
30. Parc.št. 1711/1 v izmeri 100 m<sup>2</sup> k.o. Osek. Orientacijska vrednost znaša 5.500,00 EUR.
31. Parc.št. 1711/2 v izmeri 142 m<sup>2</sup> k.o. Osek. Orientacijska vrednost znaša 7.810,00 EUR.
32. Parc.št. 122 v izmeri 160 m<sup>2</sup> in parc.št. 123/3 v izmeri 332 m<sup>2</sup> obe k.o. Loke. Orientacijska vrednost znaša 8.000,00 EUR.
33. Zemljišče parc.št. 971/8 k.o. Dornberk. Ocenjena vrednost znaša 266,00 EUR.
34. Del zemljišč parc. št. 1016/24 in 1016/25, obe k.o. Ravnica v skupni kvadraturi 1.000,00m<sup>2</sup>. Ocenjena vrednost zemljišča je 12.600,00 EUR.
35. Parc.št. 1643 v izmeri 444 m<sup>2</sup> k.o. Nova Gorica. Ocenjena vrednost znaša 64.650,00 EUR.
36. Del parc.št. 2082/1 v izmeri cca 90 m<sup>2</sup> k.o. Vitovlje. Orientacijska vrednost znaša 1.200,00 EUR.
37. Parc.št. 7645/1 v izmeri 168 m<sup>2</sup>, parc.št. 7645/2 v izmeri 54 m<sup>2</sup>, parc.št. 7645/3 v izmeri 65 m<sup>2</sup> in parc.št. 7645/4 v izmeri 14 m<sup>2</sup> vse štiri k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 11.000,00 EUR.
38. Del parc.št. 234/3 v izmeri cca 12 m<sup>2</sup> k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 480,00 EUR.
39. Del parc.št. 6566/2 v izmeri cca 4 m<sup>2</sup> in del parc.št. 6568/2 v zmeri cca 3 m<sup>2</sup> obe k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 280,00 EUR.
40. Del parc.št. 6603 v izmeri cca 6 m<sup>2</sup> k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 240,00 EUR.
41. Del parc.št. 6602 v izmeri cca 3 m<sup>2</sup> k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 120,00 EUR.
42. Del parc.št. 6591/1 v izmeri cca 20 m<sup>2</sup> in del parc.št. 6550 v izmeri cca 35 m<sup>2</sup> obe k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 2.200,00 EUR.
43. Del parc.št. 6590/2 v izmeri cca 8 m<sup>2</sup> k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 320,00 EUR.

44. Del parc.št. 6590/3 v izmeri cca 8 m<sup>2</sup> in del parc.št. 6588 v izmeri cca 12 m<sup>2</sup> obe k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 800,00 EUR.
45. Del parc.št. 6556 v izmeri cca 161 m<sup>2</sup> k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 6.440,00 EUR.
46. Del parc.št. 5761 v izmeri cca 7 m<sup>2</sup> k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 280,00 EUR.
47. Del parc.št. 7792 v izmeri cca 33 m<sup>2</sup> k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 1.320,00 EUR.
48. Del parc.št. 6543 v izmeri cca 19 m<sup>2</sup> k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 760,00 EUR.
49. Parc.št. 805/9 v izmeri 75 m<sup>2</sup>, parc.št. 805/8 v izmeri 50 m<sup>2</sup>, parc.št. 805/3 v izmeri 205 m<sup>2</sup>, del parc.št. 805/2 v izmeri 445 m<sup>2</sup>, del parc.št. 805/4 v izmeri 1079 m<sup>2</sup>, del parc.št. 812/1 v izmeri 152 m<sup>2</sup>, del parc.št. 812/9 v izmeri 312 m<sup>2</sup>, del 815/14 v izmeri 40 m<sup>2</sup>, del parc.št. 805/5 v izmeri 311 m<sup>2</sup>, parc.št. 805/7 v izmeri 20 m<sup>2</sup> in 805/6 v izmeri 36 m<sup>2</sup> vse k.o. Nova Gorica. Orientacijska vrednost znaša 218.590,00 EUR.
50. Nakup parc.št. 124/2 k.o. Lokve.
51. Pobude za odkupe zemljišč, dane med letom, v višini 126.857,00 EUR.

## 2.

O rezultatih in doseženih ciljih pridobivanja premoženja obvesti župan Mestni svet ob zaključnem računu proračuna.

Številka: 478-665/2011-2  
Nova Gorica, 2. februarja 2012

**Matej Arčon**  
**Ž U P A N**



**Številka: 478-665/2011-2**  
**Nova Gorica: 21.12.2011**

## **O b r a z l o ž i t e v**

Mestna občina Nova Gorica predvideva pridobiti zemljišča, ki so potrebna za izgradnjo in obnovo občinske infrastrukture, komunalnih objektov, perspektivnih zemljišč za bodoče zazidalne komplekse, predvsem pa za zemljišča obstoječe neevidentirane infrastrukture, to so ceste, ki v naravi predstavljajo javne poti in so še vedno v privatni lasti in sicer:

1. Na zemljišču je postavljen spomenik NOB v spomin na Saša Lemuta. Pobudo za odkup je podal lastnik zemljišča.
2. Na zemljišču je predvidena ureditev kontejnerskega mesta. Pobudo je dala Krajevna skupnost Branik.
3. Zemljišče predstavlja v naravi kolesarsko stezo po Erjavčevi ulici v Novi Gorici in je last družbe HIT d.d., Delpinova ulica 7a, Nova Gorica.
4. Zemljišče predstavlja v naravi asfaltirano kategorizirano občinsko cesto z oznako JP 78432 (Dornberk – do turistične kmetije v Zaloščah).
5. Zemljišče je del kolesarske steze na Erjavčevi ulici v Novi Gorici. Lastniki so etažni lastniki živeči na Cankarjevi ulici 2.
6. Zemljišče je del igrišča v Batah. Pobudo za odkup je podala KS Bate.
7. Zemljišči predstavljata lokalno cesto LC 284351 Preserje – Vrh.
8. Zemljišče je del javne poti JP 78460 Ozeljan- Šmihel.
9. Zemljišče je del Ulice XXX. Divizije med Novo Gorico in Solkanom.
10. Na enem izmed zemljišč stoji spomenik NOB, na drugem je locirano avtobusno postajališče s čakalnico.
11. Zemljišči predstavljata del Prvomajske ulice v Novi Gorici.
12. Zemljišča so del ne kategorizirane javne poti, ki se navezuje na kategorizirano javno pot JP 784501 Dolenje – Visoko v Šempasu.
13. Zemljišče je del kategorizirane ceste JP 784381 Kromberk – cesta skozi spodnji del naselja.
14. Po zemljišču bo potekala Vodovodna cesta – II faza.
15. Zemljišče je del kategorizirane ceste JP 785451 Brce – Vitovlje.
16. Zemljišče bo mestna občina potrebovala za ureditev križišča med Ulico IX. Korpusa in Prvomajsko ulico.
17. Zemljišče je del kategorizirane ceste JP 784671 Ozeljan – cesta skozi gornji del naselja.
18. Zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 284110 Kromberk – Ravnica.
19. Zemljišče je del lokalne ceste LC 284351 Preserje – Vrh.
20. Zemljišče predstavlja del javne poti JP 785681 Gradišče – cesta do pokopališča.
21. Zemljišče predstavlja v naravi parkirišče za stanovalce stanovanjskih blokov »na Havajih« v Novi Gorici.
22. Zemljišče predstavlja kategorizirano občinsko cesto JP 784670 v Šmihelu.
23. Na zemljišču je locirano kontejnersko mesto.
24. Nakup je smiseln za zaokrožitev območja kompleksa Osnovne šole Ledine. Pravna oseba predlaga zamenjavo z zemljišči, ki so predmet Letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2012 po točko 8.
25. Zemljišči predstavljata kategorizirano občinsko cesto LC 284240 Otava – Ozeljan.
26. Zemljišče je del kategorizirane občinske ceste LC 284220 Stara Gora – Rožna Dolina.

27. Po rekonstrukciji predstavlja sedaj zemljišče del ulice Damber.
28. Zemljišče je del ulice Damber.
29. Zemljišče predstavlja del ceste, ki je nekategorizirana, pelje pa do pokopališča na Banjšicah.
30. Pobudo je dala KS Osek – Vitovlje za potrebe ureditve parkirišča pred pokopališčem v Sv. Lucije v Vitovljah.
31. Zemljišče naj bi bilo ravno tako kot prejšnje namenjeno izgradnji parkirišča pred pokopališčem Sv. Lucije v Vitovljah.
32. Zemljišči predstavljata del kategorizirane občinske ceste z oznako JP 784350 Kromberk po naselju.
33. Zemljišče predstavlja del občinske makadamske ceste v Dornberku.
34. Gre za zemljišča, ki jih občina potrebuje za parkirišče za vzletišče zmajarjev, trenutno je v uporabi cca 1000 m<sup>2</sup> zemljišča.
35. S pridobitvijo zemljišča bomo zaokrožili funkcionalno zemljišče v sklopu Rafutskega parka.
36. Zemljišča bo mestna občina potrebovala za razširitve pokopališča v Vitovljah.
37. Zemljišče predstavlja v naravi pot, po njej pa namerava mestna občina vkopati tudi kanalizacijsko infrastrukturo.
38. - 48. Zemljišča od točke 38 do točke 48 bo mestna občina pridobila za namen izgradnje pločnikov ob cesti Dornberk – Draga. Denarna sredstva za nakup teh zemljišč so rezervirana na postavki št. 07.192 – pločnik Dornberk Draga. Orientacijska vrednost vseh zemljišč znaša 13.240,00 EUR.
49. Zemljišča bomo potrebovali za izgradnjo Vodovodne ceste.
50. Pobude za odkupe zemljišč, dane med letom.

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da letni načrt pridobivanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2012 obravnava in sprejme.**

Pripravili:

Silvana Matelič, načelnica

Karmen Pellegrini, svetovalka za  
premoženjske zadeve

**Matej Arčon**  
**ŽUPAN**