



Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002, 25/2002 in Uradni list RS št. 38/2005, 24/2006), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007), je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 2. februarja 2012 sprejel

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2012

NEPREMIČNO PREMOŽENJE

1.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007) bi Mestna občina Nova Gorica v letu 2012 prodala naslednje nepremično premoženje:

1. Zemljišče s parc.št. 317/4 v izmeri 26 m² k.o. Rožna Dolina. Ocenjena vrednost znaša 2.210,00 EUR.
2. Zemljišče parc.št. 3862/3 v izmeri 387 m² in parc.št. 3862/4 v izmeri 72 m² obe k.o. Ozeljan. Orientacijska vrednost znaša 17.442,00 EUR.
3. Zemljišče parc.št. 1518/5 v izmeri 210 m² in parc.št. 1519/4 v izmeri 240 m² obe k.o. Solkan. Ocenjena vrednost znaša 63.225,00 EUR.
4. Zemljišče parc.št. 181 v izmeri 110 m² k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 3.850,00 EUR.
5. Zemljišče parc.št. 1220/5 v izmeri 568 m² solastniški delež do 1/15 in parc.št. 1220/2 v izmeri 34481 m² solastniški delež do 1/45 obe k.o. Trnovo. Orientacijska vrednost znaša 4.200,00 EUR.
6. Zemljišče del parc.št. 1351/36 v izmeri cca 65 m², del parc.št. 1354/2 v izmeri cca 45 m², del parc.št. 1355/35 v izmeri cca 25 m² vse tri k.o. Solkan. Ocenjena vrednost znaša 11.600,00 EUR.
7. Zemljišče del parc.št. 233/19 v izmeri cca 85 m² k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 3.500,0 EUR.
8. Zemljišča del parc.št. 270/2 v izmeri 678 m², parc.št. 400/1 v izmeri 700 m² in del parc.št. 401 v izmeri cca 371 m² vse tri k.o. Nova Gorica. Ocenjena vrednost znaša 243.000,00 EUR.
9. Zemljišče parc.št. 1518/12 v izmeri 716 m² in parc.št. 1519/2 v izmeri 17 m² obe k.o. Solkan. Ocenjena vrednost znaša 103.000,00 EUR.
10. Zemljišče parc.št. 296/2 k.o. Lokve. Orientacijska vrednost znaša 3.500,00 EUR.
11. Zemljišče parc.št. 264/7 k.o. Kromberk v izmeri 406 m². Orientacijska vrednost znaša 22.736,00 EUR.
12. Zemljišči parc.št. 121/2 v izmeri 72 m² in 1287/7 v izmeri 284 m² obe k.o. Loke. Orientacijska vrednost znaša 17.800,00 EUR.
13. Zemljišči parc.št. 7727/2 v izmeri 84 m² in 974/2 v izmeri 18 m² obe k.o. Dornberk. Ocenjena vrednost znaša 3.876,00 EUR.
14. Zemljišče parc.št. 6033 v izmeri 335 m² k.o. Dornberk. Orientacijska vrednost znaša 12.000,00 EUR.

15. Zemljišče parc.št. 1014/9 v izmeri 46 m2 k.o. Kromberk. Orientacijska vrednost znaša 2.600,00 EUR.
16. Poslovni prostor na Delpinovi 8, Nova Gorica , parc. št. 1365. k.o. Nova Gorica s površino 22,00 m2. Orientacijska vrednost je 33.000,00 EUR
17. Poslovni prostor na Delpinovi 8, Nova Gorica , parc. št. 1365. k.o. Nova Gorica s površino 51,43 m2. Orientacijska vrednost je 77.000,00 EUR
18. Poslovni prostor na ulici Gradnikove brigade 33, Nova Gorica , parc. št. 463/12. k.o. Nova Gorica s površino 75,34 m2. Orientacijska vrednost je 142.500,00 EUR
19. Poslovni prostor na Cesti IX. korpusa 61, Solkan , parc. št. 2747/1. k.o. Solkan s površino 91,81 m2. Orientacijska vrednost je 81.000,00 EUR.

2.

O rezultatih in doseženih ciljih razpolaganja s premoženjem obvesti župan Mestni svet ob zaključnem računu proračuna.

Številka: 478-665/2011-1
Nova Gorica, 2. februarja 2012

Matej Arčon
Ž U P A N



Številka: 478-665/2011-1
Nova Gorica: 7.1.2011

O b r a z l o ž i t e v

1. Zemljišče parc.št. 317/4 k.o. Rožna Dolina se nahaja na Ajševici ob lokalni cesti, ki pelje mimo gostišča Šterk. Zemljišče je majhno in služi lastniku stanovanjske hiše stoječe na parc.št. 342 k.o. Rožna Dolina in je tudi predlagatelj.
2. Zemljišči parc.št. 3862/3 in parc.št. 3862/4 obe k.o. Ozeljan se uporabljata kot dvorišče k stanovanjski hiši stoječi na zemljišču parc.št. *598/1 k.o. Ozeljan.
3. Predmetni zemljišči se nahajata na severozahodnem predelu Poslovne cone v Solkanu, s prostorskimi dokumenti MONG sta opredeljeni kot območje proizvodnih dejavnosti.
4. Zemljišče je locirano neposredno ob stanovanjski hiši predlagateljice in predstavlja dvorišče in dostop do hiše.
5. Pobudo sta podala večinska solastnika zemljišč imata ekonomski in pravni interes za nakup preostalih solastniških deležev z namenom, da bi postala njuna izključna lastnika.
6. Zemljišča predstavljajo funkcionalno zemljišče k poslovno skladiščnemu objektu stoječemu na zemljišču parc.št. 1355/3 k.o. Solkan.
7. Zemljišče obdaja gostinski lokal in predstavlja njegovo funkcionalno zemljišče.
8. Zemljišča so locirana ob gasilskem domu v Novi Gorici. Po sprejetju OPPN ob Gasilskem domu bo omogočena pozidava teh zemljišč, za katere je zainteresiran investitor.
9. Zemljišči skupaj predstavljata gradbeno parcelo v obrtni coni Solkan.
10. Pobudo je podal lastnik zemljišča parc.št. 294/1 k.o. Lokve za zaokrožitev funkcionalnosti svoji dveh zemljišč.
11. Predlagatelja želita zaokrožiti funkcionalnost svojega zemljišča z odkupom sosednje parcele.
12. Pobudnik bi rad skupaj z mestno občino uredil zemljiškoknjižno stanje poti. V zameno odstopa svoji zemljišči, ki sta predmet Letnega načrta pridobivanja MONG pod točko 33.
13. Zemljišči se nahajata tik ob stanovanjski hiši na naslovu Zalošče 30/L. Lastnik je tudi podal pobudo za odkup z namenom zaokrožitve funkcionalnega zemljišča okrog njegove stanovanjske hiše.
14. Predlagatelj je zemljišče že 40 let uporabljal kot njivo, v prepričanju da je njegova last, zato jo želi odkupiti.
15. Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče okrog stanovanjske hiše na parc.št. 1009/3 k.o. Kromberk.
16. – 19. Mestna občina Nova Gorica poslovnih prostorov opredeljenih v točkah 16, 17, 18 in 19 ne potrebuje za delovanje občinske uprave, zato menimo, da jih je smiselno prodati.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2012 obravnava in sprejme.

Pripravila:
Silvana Matelič, načelnica
Karmen Pellegrini, svetovalka
za premoženjske zadeve

Matej Arčon
ŽUPAN