



19

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list št. 13/12), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2012

1.

Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2012, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 2.2.2012 se dopolni na način kot sledi:

Z neposredno pogodbo se prodajo naslednje nepremičnine last Mestne občine Nova Gorica:

- Parc.št. 4891/13 dvorišče 9 m² v k.o. Branik.
Orientacijska vrednost znaša 300,00 EUR.
- Parc.št. 2241/3 dvorišče 52 m² in parc.št. 2241/4 dvorišče 27 m² obe k.o. Solkan.
Orientacijska vrednost znaša 4.500,00 EUR.
- Parc.št. 430/17 cesta 93 m² k.o. Rožna Dolina.
Orientacijska vrednost znaša 8.100,00 EUR.

2.

Dopolnitev letnega načrta začne veljati takoj.

Številka: 478-665/2011-
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



Številka: 478-665/2011-7
Nova Gorica, 27. marca 2012

OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Nova Gorica je lastnica zemljišč parc.št. 4891/13 dvorišče v izmeri 9 m2 k.o. Branik, parc.št. 2241/3 dvorišče v izmeri 52 m2 in parc.št. 2241/1 dvorišče v izmeri 27 m2 obe k.o. Solkan ter parc.št. 430/17 cesta v izmeri 93 m2 k.o. Rožna Dolina.

Mestna občina predmetnih zemljišč ne potrebuje, predlagatelji pa se z nakupi strinjajo, zato menimo, da se spodaj navedena zemljišča lahko prodajo.

Zemljišče **parc.št. 4891/13 dvorišče 9 m2 k.o. Branik** se nahaja na južnem predelu naselja Branik. Območje, na katerem se nahaja predmetno zemljišče, je pozidano s strnjeno in individualno stanovanjsko pozidavo. V naravi je na navedenem zemljišču že od leta 1947 zgrajen prizidek, ki je vezan k stanovanjski hiši stoječi na parc.št. 772/3 k.o. Branik, v njem pa so urejene sanitarije. Na vzhodu, jugu in zahodu pa predmetna parcela meji na javno dobro pota.

Iz potrdila o namenski rabi Oddelka za okolje in prostor št. 35014-80/2012-2 z dne 3.2.2012 izhaja, da je zemljišče parc. št. 4891/13 k.o. Branik opredeljeno kot območja stanovanj in leži znotraj meje poselitvenega območja.

Orientacijska vrednost zemljišča parc.št. 4891/13 k.o. Branik znaša 300,00 EUR.

Zemljišči **parc.št. 2241/3 dvorišče 52 m2 in parc.št. 2241/4 dvorišče 27 m2 obe k.o. Solkan** se nahajata v centru naselja Solkan, v območju s strnjeno stanovanjsko pozidavo. V neposredni bližini predmetnih zemljišč se nahaja cerkev v naselju Solkan. Nepremičnini ležita na zahodni strani stanovanjske stavbe na naslovu Trg Marka Plenčiča 13, Solkan. V naravi predstavljata predmetni zemljišči ter se tudi uporabljata kot minimalna vhodna ploščad pred stanovanjsko hišo.

Iz potrdila o namenski rabi Oddelka za okolje in prostor št. 35014-79/2012-2 z dne 3.2.2012 izhaja, da sta zemljišči parc. št. 2241/3 in parc.št. 2241/4 obe k.o. Solkan opredeljeni kot mešana območja.

Orientacijska vrednost zemljišč parc.št. 2241/3 in parc.št. 2241/4 obe k.o. Solkan znaša 4.500,00 EUR.

Zemljišče **parc.št. 430/17 cesta 93 m2 k.o. Rožna Dolina** se nahaja na skrajnem jugu zahodnem predelu naselja Rožna Dolina tik ob meji z Občino Šempeter, na južni strani gradbene parcele, po kateri je možen edini dostop do parcele, ki je predmet prodaje. Na navedeni gradbeni parceli se nahaja igralni salon v Rožni Dolini.

Iz potrdila o namenski rabi Oddelka za okolje in prostor št. 35014-81/2012-2 z dne 6.2.2012 izhaja, da je zemljišče parc.št. 430/17 k.o. Rožna Dolina opredeljeno kot mešano območje.

Orientacijska vrednost zemljišča parc.št. 430/17 k.o. Rožna Dolina znaša 8.100,00 EUR.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica in pristojne krajevne skupnosti se s predlaganimi prodajami strinjajo.

Skladno z določilom 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) je izbrana metoda razpolaganja neposredna pogodba, saj gre za prodajo nepremičnega premoženja, katerega vrednost je nižja od 20.000,00 EUR.

Namere o sklenitvi neposrednih pogodb bo Mestna občina objavila na svoji spletni strani najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za razpolaganje s stvarnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Pripravili:

Silvana Matelič, načelnica
Oddelka za infrastrukturo in
gospodarske javne službe

Matej Arčon
ŽUPAN

Karmen Pellegrini
Svetovalka za premoženjske zadeve