



20

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 10. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

LETNI NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVA GORICA V NAJEM V LETU 2012

1.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) Mestna občina Nova Gorica v letu 2012 odda v najem naslednje nepremično premoženje:

zemljišče del parc. št. 347 v izmeri cca 2.300 m², del parc. št. 348 v izmeri cca 2.700 m² ter del parc. št. 349/3 v izmeri cca 2.800 m² vse k.o. Šmaver. Ocenjena vrednost oddaje v najem je 1.064,70 EUR na leto. Čas oddaje v najem znaša 5 let, oz. manj, če bo lastništvo zemljišč preneseno na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

2.

O rezultatih in doseženih ciljih oddaje nepremičnega premoženja v najem obvesti župan Mestni svet ob zaključnem računu proračuna.

Številka: 478-110/2012
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-110/2012-1
Nova Gorica, 28. marec 2012

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Nova Gorica namerava v letu 2012 oddati v najem sledeče nepremičnine:

Šifra in ime katastrske občine: 2292 Šmaver
Parcelna številka: del 347 v izmeri cca 2.300 m²
Parcelna številka: del 348 v izmeri cca 2.700 m²
Parcelna številka: del 349/3 v izmeri cca 2.800 m²

Ocenjena vrednost: 1.064,70 EUR na leto, kar znesse 88,73 EUR na mesec.

Čas oddaje v najem: pet let oz. manj, če bo lastništvo zemljišč preneseno na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Predvidena metoda oddaje v najem: z neposredno pogodbo po 3. alineji 2. odst. 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), ker je predviden letni prihodek od oddaje v najem nepremičnin nižji od 10.000 EUR.

Obrazložitev ekonomske utemeljenosti:

Nepremičnine spadajo v območje za katerega je bil sprejet Odlok o lokacijskem načrtu Športni park Solkan (Uradni list RS, št. 65/2006 in št. 2/2007). Podjetje ProAktiv SPORT d.o.o., Ulica IX. Korpusa 58A, 5250 Solkan, namerava na delu predmetnih zemljišč urediti pustolovski park »FUN park Solkan«. Predvidena je postavitve lesenih platform, jeklenic, lestev in lesenih mostov ter ureditev poti. V ta namen je bila tudi že izdelana projektna dokumentacija št. 02/12. Parcel ne Mestna občina Nova Gorica ne drugi uporabniki ne potrebujejo.

Predmetne parcele so sicer predmet Pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov za k.o. Šmaver sklenjene dne 1.7.2002 med Mestno občino Nova Gorica in Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Parcele s to pogodbo niso bile prenesene na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov, pač pa so določene kot nerazdeljene, saj gre za zemljišča, ki so po planskem aktu občine opredeljena kot delno območje gozdov, delno območje športno rekreacijskih zelenih površin ter manjši del območja vodnih zemljišč. V primeru poznejše ugotovitve novih dejstev, ki bi vplivala na lastništvo predmetnih zemljišč, kar pomeni, da bi morebiti bila predmetna zemljišča prenesena na sklad kmetijskih zemljišč in gozdov, bo moral najemnik sam poskrbeti za ureditev najemnih odnosov z novim lastnikom nepremičnin.

4. odst. 6. člena v povezavi s 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) določa, da je oddaja nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti v najem mogoča na podlagi

veljavnega načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem, za sprejem le-tega pa je na podlagi 4. t. 11. člena zgoraj citiranega zakona pristojen mestni svet.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da letni načrt oddaje nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v najem v letu 2012 obravnava in sprejme.

Pripravila :
Silvana Matelič
Načelnica Oddelka za infrastrukturo
in gospodarske javne službe

Matej Arčon
ŽUPAN

Matjaž Rosič
Svetovalec za obračun nadomestila
za uporabo stavbnega zemljišča