



13

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list št. 13/12), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2012

1.

Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2012, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 2.2.2012, se dopolni na način kot sledi:

I. Pridobijo se naslednje nepremičnine:

1. Parc.št. 198/2- cesta 2 m², parc.št. 198/3 cesta 10 m², parc. št. 199/3 cesta 13 m², parc. št. 199/4 cesta 3m³ in parc. št. 200/1 cesta 14 m² vse k.o. 2304- Nova Gorica, ki predstavljajo del ceste Pod vinogradi v Solkanu. Cenitev nepremičnine znaša 2.245,00 €.
2. Parc. št. 569/2 – gozd 2172m² k.o. 2307 Stara Gora za potrebe gradnje objekta CERO v Novi Gorici. Cenitev nepremičnine znaša 13.541,00 €.

II. Pridobi se stavbna pravica za potrebe izgradnje meteornege odvodnika v Sočo na naslednjih nepremičninah:

1. Parc. št. 1350/2 k.o. 2303-SOLKAN v obsegu 22,07 m². Višina enkratnega denarnega nadomestila za ustanovljeno stavbno pravico znaša: 1.503,40 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.
2. Parc.št. 1327/6 v obsegu 213,47m² in parc. št. 1327/7 v obsegu 16,49m² in v obsegu 176,50m² obe k.o. 2303-SOLKAN. Višina enkratnega denarnega nadomestila za ustanovljeno stavbno pravico znaša 11.312,18 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.
3. Parc. št. 1349/2 k.o. 2303-SOLKAN v obsegu 43,40m². Višina enkratnega denarnega nadomestila za ustanovljeno stavbno pravico znaša: 5.138,02 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.
4. Parc. št. 1328/1 v obsegu 220m² in 460m² in parcelna številka 1328/2 v obsegu 64,21m² obe k.o. 2303-SOLKAN. Višina enkratnega denarnega nadomestila za ustanovljeno stavbno pravico znaša: 9.022,70 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.

5. Parc. št. 1164/0 v obsegu 87,37m² in parcelna številka 1165/0 v obsegu 204m² obe k.o. 2303-SOLKAN. Višina enkratnega denarnega nadomestila za ustanovljeno stavbno pravico znaša: 1.013,10 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.
6. Parc. št. 2299/0 v obsegu 30,61m² k.o. 2303- SOLKAN. Orientacijska vrednost za ustanovljeno stavbno pravico znaša 3.500,00 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.

2.

Dopolnitev letnega načrta začne veljati takoj.

Številka: 478-665/2011-
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN

Številka: 478-665/2011-31

Nova Gorica, dne 08. oktobra 2012

OBRAZLOŽITEV

dopolnitve Letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2012

Pod točko I :

1. Parc.št. 198/2- cesta 2 m², parc.št. 198/3 cesta 10 m², parc. št. 199/3 cesta 13 m², parc. št. 199/4 cesta 3m³ in parc. št. 200/1 cesta 14 m² vse k.o. 2304 -Nova Gorica v naravi predstavljajo del kategorizirane občinske ceste Pod vinogradi v Solkanu - LK 284370. Zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim je potrebno ta zemljišča odkupiti. Po potrdilu o namenski rabi št. 35014-673/2012-2 z dne 13.09.2012 so predmetna zemljišča opredeljena kot območje za promet in so znotraj poselitvenega območja. Ocenjena vrednost zemljišč je 2.545,20 €. Prodajalec se s cenitvijo strinja.
2. Mestna občina Nova Gorica nastopa kot investitor gradnje objekta CERO v Novi Gorici. Skladno z Odlokom o lokacijskem načrtu CERO Nova Gorica (Uradni list RS št. 61/05) je potrebno za potrebe izgradnje objekta odkupiti tudi parc. št. 569/2 gozd v izmeri 2172m² k.o. 2307 Stara Gora, ki je v solasti 8 solastnikov.

Pod točko II :

1. Parcelna številka 1350/2 travnik 561 m² k.o. 2303-SOLKAN. Poseg na zemljišču znaša 22,07 m² in sicer je predvidena izgradnja disipacijskega objekta 1. Višina enkratnega denarnega nadomestila za ustanovljeno stavbno pravico znaša: 1.503,40 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.
2. Parcelna številka 1327/6 gozd 219 m² ter Parcelna številka 1327/7 gozd 720 m² k.o. 2303-SOLKAN. Poseg na zemljišču parcelna številka 1327/6 znaša 213,47 m² zaradi izgradnje disipacijskega objekta 2, poseg na zemljišču parcelna številka 1327/7 znaša 16,49 m² zaradi izgradnje disipacijskega objekta 1 ter 176,50 m² zaradi izgradnje odprtega jarka in disipacijskega objekta 2. Višina enkratnega denarnega nadomestila za ustanovljeno stavbno pravico znaša: 11.312,18 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.
3. Parcelna številka 1349/2 travnik 1969 m² k.o. 2303-SOLKAN. Poseg na zemljišču znaša 43,40 m² in sicer je predvidena izgradnja disipacijskega objekta 1. Višina enkratnega denarnega nadomestila za ustanovljeno stavbno pravico znaša: 5.138,02 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.
4. Parcelna številka 1328/1 gozd 680 m² in parcelna številka 1328/2 gozd 65 m² obe k.o. 2303-SOLKAN. Poseg na zemljišču parcelna številka 1328/1 znaša 220,00 m² (stavbni del) in 460,00 m² (kmetijski del) zaradi izgradnje disipacijskega objekta 1 in 2 ter odprtega jarka, poseg na zemljišču parcelna številka 1328/2 znaša 64,21 m² zaradi izgradnje disipacijskega objekta 2. Višina enkratnega denarnega nadomestila za ustanovljeno stavbno pravico znaša: 9.022,70 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.
5. Parcelna številka 1164/0 gozd 100 m² in parcelna številka 1165/0 gozd 1.040 m² obe k.o. 2303-SOLKAN. Poseg na zemljišču parcelna številka 1164/0 znaša 87,37 m²

zaradi izgradnje disipacijskega objekta 1, poseg na zemljišču parcelna številka 1165/0 znaša 204,00 m² zaradi izgradnje disipacijskega objekta 1 in odprtega jarka. Višina enkratnega denarnega nadomestila za ustanovljeno stavbno pravico znaša: 1.013,10 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.

6. Parcelna številka 2299/0 vodotok 118.806 m². Poseg na zemljišču znaša 30,61 m² in sicer je predvidena izgradnja disipacijskega objekta 12. Orientacijska vrednost za ustanovljeno stavbno pravico znaša 3.500,00 €. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 50 let.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za pridobivanje stvarnega premoženja pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravila:
Niko Jurca
načelnik Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Karmen Pellegrini
višja svetovalka