



14

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list št. 13/12), 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2012

1.

Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2012, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 2.2.2012 se dopolni na način kot sledi:

Prodajo se naslednje nepremičnine last Mestne občine Nova Gorica:

1. Parc.št. 457/3 poslovna stavba 25 m², dvorišče 434 m² in parc.št. 228/2 poslovna stavba 118 m², dvorišče 209 m² obe k.o. Rožna Dolina. Ocenjena vrednost znaša 69.561,00 €. Metoda razpolaganja je javna dražba.
2. Parc.št. 401/24 dvorišče 61 m², parc.št. 402/18 pot 38 m², parc.št. 401/26 dvorišče 89 m² in par.št. 405/4 dvorišče 45 m² vse štiri k.o. Kromberk. Ocenjena vrednost znaša 13.001,40 €. Metoda razpolaganja je neposredna pogodba.

2.

Dopolnitev letnega načrta začne veljati takoj.

Številka: 478-665/2011
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-665/2011-32
Nova Gorica, 9. oktobra 2012

OBRAZLOŽITEV

dopolnitve Letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2012

Pod točko 1:

Mestna občina Nova Gorica je lastnica zemljišč parc.št. 457/3 poslovna stavba 25 m², dvorišče 434 m² in parc.št. 228/2 poslovna stavba 118 m², dvorišče 209 m² obe k.o. Rožna Dolina.

Obe zgoraj navedeni zemljišči sta bili dne 9.7.1996 z najemno pogodbo št. SK 462-74/95 in Aneksom št. 1 z dne 1.4.1997 oddani v najem za dobo 99 let za potrebe izgradnje bencinskega servisa Rožna Dolina III, predvidenega po urbanistični dokumentaciji Mestne občine Nova Gorica. Z najemno pogodbo sta se pogodbeni stranki obvezali skleniti kupoprodajno pogodbo za najeto zemljišče po tem, ko bo izvedena parcelacija in ko bo Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel ustrezen sklep o prodaji zemljišča. Višina najemnine iz najemne pogodbe je takrat znašala 786 DEM, v mesecu septembru so plačali 401,88 € najemnine, sicer redno plačujejo najemnino.

Mestni svet je o prodaji zemljišč parc.št. 228/2 in parc.št. 457/3 obe k.o. Rožna Dolina odločal na seji dne 5.11.1998 in sprejel sklep, da se zemljišči proda za ocenjeno vrednost 24.178.676,00 tolarjev, vendar se kupoprodajna pogodba doslej še ni sklenila.

Najemnik zemljišč je dne 19.10.2011 ponovno podal vlogo za odkup zemljišč. V svoji vlogi navajajo, da je bila kupoprodaja navedenih parcel v preteklosti že dogovorjena, vendar tudi iz njim neznanih razlogov nikoli zaključena.

Ob vpogledu v spis je bilo ugotovljeno, da je bila pogodba pripravljena in s strani takratnega župana MONG tudi podpisana, ni pa bila podpisana s strani kupca.

Predvidevamo, da pogodba ni bila realizirana zaradi zemljiškoknjižnega stanja parcele št. 457/3 k.o. Rožna Dolina, ki je bila javno dobro, mestni svet pa je takrat odločal samo o prodaji ni pa odločal o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na tem zemljišču. Javno dobro pa ni v pravnem prometu.

O ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc.št. 457/3 k.o. Rožna Dolina je Mestni svet odločal dne 15.3.2012 in sprejel ustrezeni sklep, da grajeno javno dobro na nepremičnini ne služi več svojemu namenu, ker se nahaja v območju bencinskega servisa in so na njem že zgrajeni objekti. Zemljiškoknjižno stanje zemljišča parc.št. 457/3 je bilo v zemljiški knjigi urejeno z odločbo, ki jo je izdala uprava mestne občine na podlagi zgoraj omenjenega sklepa dne 21.8.2012.

Krajevna skupnost Rožna Dolina s prodajo zemljišč soglaša.

Poročilo o ceni nepremičnin je v mesecu aprilu 2012 izdelal sodni cenilec za gradbeništvo Miro Bizjak, univ.dipl.inž.grad., ki je ugotovil, da znaša ocenjena vrednost zemljišč parc.št. 457/3 in 228/2 obe k.o. Rožna Dolina 69.561,00 € (88,50 EUR/m²).

Kupec je s ceno zemljišč seznanjen in se z njo strinja.

Skladno z določilom 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) ter 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) je izbrana metoda razpolaganja javna dražba.

Pod točko 2:

Prodaja predmetnih parcel se izvaja z namenom združitve in zaokrožitve zemljišč, ki mejijo na parc.št. 401/25 k.o. Kromberk.

S prostorskega stališča za prodajo ni ovir. Iz potrdila o namenski rabi z dne 22.8.2012 izhaja, da so zemljišča parc.št. 401/24, parc.št. 401/26, parc.št. 402/18, parc.št. 405/4 vse k.o. Kromberk opredeljena kot območja stanovanj.

Krajevna skupnost Kromberk je dne 9.5.2012 podala soglasje k prodaji zemljišč.

Poročilo o ceni nepremičnin je v mesecu septembru 2012 izdelal sodni cenilec za gradbeništvo Stojan Vičič, univ.dipl.inž.grad., ki je ugotovil, da znaša ocenjena vrednost zemljišč 13.001,40 € (55,80 €/m²).

Skladno z določilom 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) ter 40. Člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) je izbrana metoda razpolaganja neposredna pogodba.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za razpolaganje s stvarnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravila:
Niko Jurca
načelnik Oddelka za okolje in prostor in javno infrastrukturo

Karmen Pellegrini
višja svetovalka