



19

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Mestna občina Nova Gorica odkupi nepremičnine in sicer parcelo št. 447/0 k.o. Nova Gorica v izmeri 1510 m² in dele nepremičnin v skupni izmeri 48,5m² in sicer parc. št. 449/0 do 1/2 v izmeri 15,5m², parc. št. 445/0 do 7/178 v izmeri 7m², parc. št. 665/1 do 19/1629 v izmeri 19m² in parc. št. 442/0 do 7/1271 v izmeri 7m², v ocenjeni vrednosti 436.380,00 EUR (280,00 EUR/m²).

2.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica soglaša s podpisom poravnave v sodnem postopku opr. št. P 252 /2007, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici in sicer tako, da Mestna občina Nova Gorica strankam izplača odškodnino v višini 87.000,00 EUR pod pogojem, da stranke umaknejo vse zahtevke zoper Mestno občino v sodnem postopku opr. št. P 252 /2007, pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 428-06 -1/ 2001
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 463-05-1/ 98–85
Nova Gorica, 29. novembra 2012

OBRAZLOŽITEV

Predlagani sklep predstavlja poskus dokončne ureditve lastniških razmerij na nepremičninah, ki se nahajajo v samem centru mesta Nova Gorica, gradnje na njih pa ureja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Ob sodišču« ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 76/08.

Nepremičnine so bile predmet več let trajajočega denacionalizacijskega postopka, so pa še vedno tudi predmet odprtega sodnega postopka zaradi plačila odškodnine pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici, ki so ga denacionalizacijski upravičenci (stranke) sprožili zoper Mestno občino kot denacionalizacijsko zavezanko v denacionalizacijskem postopku.

Stranke so občini v dokončno razrešitev zadeve predlagale sklenitev kupoprodajne pogodbe, s katero bi občina odkupila parcele v njihovi lasti, v sodnem postopku pa sklenitev poravnave, s katero bi jim občina plačala manjši znesek odškodnine kot je predmet zahtevka, sami pa bi umaknili zahtevo za sodno varstvo.

Zaradi lažjega razumevanja na kratko navajamo bistvo zadeve, sklep pa obsega le tiste podatke, ki so potrebni za sklenitev kupoprodajne pogodbe in ki pomenijo pridobitev premoženja za občino ter podpis poravnave v sodnem postopku.

Denacionalizacijski postopek, ki je bil sprožen v letu 1992, se je zaključil šele v letu 2012. Postopek je tako dolgo trajal, ker so stranke izkoristile vsa pravna sredstva vključujoč sodno varstvo tudi na Upravnem in Vrhovnem sodišču ter Ustavnem sodišču, vzrok pa je bil tudi v tem, ker je geodetska uprava posredovala napačne podatke o novonastalih parcelah, zaradi česar je prišlo v letu 2007 do obnove denacionalizacijskega postopka.

Stranke, ki so pravni nasledniki denacionalizacijskega upravičenca so tako v okviru denacionalizacijskega postopka pridobile lastninsko pravico na parceli št. 447/0 k.o. Nova Gorica v izmeri 1510 m² in dele nepremičnin parc. št. 449/0, do 1/2 v izmeri 15,5m² parc. št. 445/0 do 7/178 v izmeri 7m², parc. št. 665/1 do 19/1629 v izmeri 19m² in parc. št. 442/0 do 7/1271 v izmeri 7m², vse k.o. Nova Gorica v skupni izmeri 48,5 m². Zemljiškoknjižno stanje je urejeno.

Strankam pa je bila zavrnjena zahteva po vračilu nepremičnin v last in posest v skupnem obsegu 1134 m², ker so le-te imele v času vračila status pozidanega stavbnega zemljišča, pozidala pa jih je občina že po uveljavitvi zakona o denacionalizaciji in to v času prepovedi razpolaganja s temi zemljišči, vendar pa na podlagi pravnomočnega lokacijskega in gradbenega dovoljenja. Za te nepremičnine in sicer dele parcel št. 448 (zelenica), parc. št. 446 (zelenica) in parc.št. 1949 - Kidričeva ulica) so jim bile priznane obveznice SOD-a v višini 31.668,14 DEM, kar je na dan 12.1.2007 zneslo 27.398,21 EUR.

Stranke so v letu 2007 pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici pod opr. št. P 252/2007 sprožile zoper občino tožbo, v kateri zahtevajo plačilo odškodnine v višini razlike med vrednostjo obveznic, ki so jih dobili v denacionalizacijskem postopku ter tržno vrednostjo nepremičnin, ki bi jih te lahko dosegle na trgu vkolikor ne bi bile pozidane. Na trgu naj bi dobili 243.805,63 EUR (232,7 EUR/m² po cenitvi predloženi v sodnem postopku) zato zahtevajo nastalo škodo v višini razlike, to je 216.407,42 EUR. Zahtevajo pa tudi odškodnino zaradi nemožnosti uporabe premoženja, ki jim je bilo vrnjeno v postopku denacionalizacije na podlagi 72.čl. ZDEN v višini 96.278,34 EUR.

Po zaključku denacionalizacijskega postopka v letošnjem letu so stranke občini v dokončno razrešitev zadeve ponudile odkup njihovih nepremičnin in sicer parcelo št. 447 k.o. Nova Gorica v izmeri 1510 m² in dele nepremičnin parcelo št. 449, parcelo št. 445/ parcelo št. 665/1 in parcelo št. 442, v skupni izmeri 48,5m².

Cenitveno poročilo je izdelal sodni izvedenec in cenilec Premrl Silvester, inženir gradbeništva dne 30.5.2012, ki je zgoraj navedene nepremičnine ocenil po 280,00 EUR /m². Ocenjena vrednost nepremičnin znaša 436.380 EUR.

Ponudile so tudi sklenitev poravnave v sodnem postopku, na podlagi katere bi jim občina izplačala odškodnino v višini 87.000 EUR.

Za sklenitev poravnave v sodnem postopku in za pridobitev nepremičnin je potreben Sklep Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica, kot je predložen.

Glede na zgoraj navedeno Mestnemu svetu predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravili:
Mag. Vesna Mikuž,
direktorica občinske uprave

Miloška Bratuž,
podsekretarka za pravno prem. zadeve