



20

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list št. 13/12), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2012

1.

Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2012, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 2.2.2012, se dopolni na način kot sledi:

1. Pridobi se nepremičnina parc.št. 319 cesta v izmeri 130 m² k.o. Rožna Dolina. Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 1.257,00 €, višina odškodnine za trajnostni nasad 8 jablan in izgubo dohodka zaradi izgradnje oz. razširitve lokalne ceste pa znaša 503,20 €.

2. Pridobi se nepremičnine parc. št. 447 v izmeri 1510 m² in dele nepremičnin v skupni izmeri 48,5m², od tega parc. št. 449/0 do 1/2 v izmeri 15,5m², parc. št. 445/0 do 7/178 v izmeri 7m², parc. št. 665/1 do 19/1629 v izmeri 19m² in parc.št. 442/0 do 7/1271 v izmeri 7m² vse k.o. Nova Gorica v ocenjeni vrednosti 436.380,00 € (280,00 €/m²).

2.

Dopolnitev letnega načrta začne veljati takoj.

Številka: 478-665/2011
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-665/2011-39
Nova Gorica, dne 27. novembra 2012

OBRAZLOŽITEV

dopolnitve Letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2012

Pod točko 1:

Mestna občina Nova Gorica je v letu 2005 pričela z razširitvijo kategorizirane občinske ceste JP 785030 Mandrija – Spodnja Ajševica. V sklopu te gradnje je potrebno odkupiti zemljišče parc.št. 319 cesta v izmeri 130 m² k.o. Rožna Dolina.

Višina kupnine za zemljišče znaša 1.257,00 €, višina odškodnine za trajnostni nasad 8 jablan in izgubo dohodka zaradi izgradnje oziroma razširitve lokalne ceste pa znaša 503,20 €.

Cenitev nepremičnine je v mesecu juliju 2012 izdelal sodni cenilec gradbene stroke, Radivoj Erzetič, dipl.inž.grad., cenitveno poročilo o vrednosti trajnostnih nasadov pa je v mesecu marcu 2012 izdelal sodni cenilec in izvedenec kmetijske stroke, Marko Blažič, univ.dipl.ing.agr..

Pod točko 2:

Nepremičnine, ki so predmet odkupa se nahajajo v samem centru mesta Nova Gorica, gradnje na njih pa ureja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Ob sodišču« ki je bil objavljen v UL RS št. 76/2008.

Zemljišča so bila predmet več let trajajočega denacionalizacijskega postopka, so pa še vedno tudi predmet odprtega sodnega postopka zaradi plačila odškodnine pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici, ki so ga denacionalizacijski upravičenci (stranke) sprožili zoper Mestno občino kot denacionalizacijsko zavezanko v denacionalizacijskem postopku.

Odkup solastniških delov zemljišč je možen brez predhodne parcelacije, ker je Mestna občina Nova Gorica lastnik teh zemljišč v preostalem deležu in s predlaganim odkupom postane Mestna občina lastnik v celoti.

Za dokončno razrešitev zadeve Mestna občina Nova Gorica odkupi predmetna zemljišča, pod pogojem, da bodo stranke podpisale poravnavo, ki jo mora predhodno potrditi mestni svet.

Kupnina za zemljišča znaša 436.380,00 €.

Cenitev nepremičnin je 30.5.2012 izdelal sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke, Silvester Premrl, ki je nepremičnine ocenil po 280,00 €/m².

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za pridobivanje stvarnega premoženja pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravila:
Niko Jurca
načelnik Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Karmen Pellegrini
višja svetovalka