



12

Hitri postopek

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št 13/12) in 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in spremembe) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembi odloka o območju predkupne pravice občine na nepremičninah

1. člen

Spremeni se 2. člen tako, da se glasi:

»Predkupna pravica Mestne občine Nova Gorica na nepremičninah velja na območjih poselitve v občini ter na območjih obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij v občini.«

2. člen

Spremeni se 3. člen tako, da se glasi:

»Območja poselitve po tem odloku so območje mesta ter območja naselij urbanega značaja, za katera je v okviru Občinskega prostorskega načrta izdelan urbanistični načrt.«

3. člen

V 4. členu se besedilo »občinskih prostorskih aktih« nadomesti z besedilom »Občinskem prostorskem načrtu«.

4. člen

Spremeni se 5. člen tako, da se glasi:

»Območja poselitve, na katerih velja predkupna pravica občine na nepremičninah po tem odloku, so prikazana v urbanističnih načrtih, ki so sestavni del spisa Občinskega prostorskega načrta, območja infrastrukturnih omrežij in objektov pa v Občinskem prostorskem načrtu, in sicer tako natančno, da je njihove meje možno določiti v naravi in prikazati v zemljiškem katastru.«

5. člen

Črta se 6. člen.

6. člen

Dosedanji 7. člen postane novi 6. člen, dosedanji 8. člen postane 7. člen in dosedanji 9. člen postane 8. člen.

7. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 350-7/2003
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN

Številka: 350-7/2003-3
Nova Gorica, 11. januarja, 2013

OBRAZLOŽITEV **odloka o spremembi odloka o območju predkupne pravice občine na** **nepremičninah**

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po odloku

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 110/02) je v povezavi s Stvarnopravnim zakonikom (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02) uvedel oziroma na novo uredil zakonito predkupno pravico v korist občine na nepremičninah. Po 85. členu lahko občina z odlokom določi območje predkupne pravice na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij. Območje predkupne pravice mora biti določeno tako natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi.

ZUreP-1 je način določanja in elemente prikazovanja poselitvenih območij v prostorskih aktih priredil predvidevani vsebini prostorskega reda občine, kakor ga je sočasno uvajal kot temeljni prostorski izvedbeni akt občine. Ker so bili novi prostorski akti šele v pripravi, je Mestna občina Nova Gorica z Odlokom o območju predkupne pravice občine na nepremičninah način določanja in prikazovanja priredila elementom Prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana, ki je bil kot krovni prostorski akt občine tedaj v veljavi. Sistem prostorskih aktov je nato povsem na novo uvedel Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07), določbe o predkupni pravici pa je nerazveljavljeni del ZUreP obdržal.

Po določilih ZPNačrt je Mestna občina Nova Gorica pripravila nov temeljni prostorski akt, Občinski prostorski načrt. Način določanja in elemente prikazovanja poselitvenih območij je zato potrebno na novo določiti tako, da bodo prirejeni vsebinskim elementom OPN. Zaradi anomalije v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/2007) OPN ne vsebuje prikaza območij naselij. Edini relevanten in smiselno uporaben podatek za namen določanja območij predkupne pravice so meje urbanističnih načrtov za mesto in naselja urbanega značaja, ki so bili v postopku priprave OPN izdelani. Odlok je zato potrebno popraviti tako, da z uvedbo navedenih elementov še naprej daje pravno podlago za uveljavljanje predkupne pravice občine na nepremičninah.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom odloka

S sprejemom odloka želimo zagotoviti pravno podlago za uveljavljanje predkupne pravice občine na nepremičninah.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za spremembo odloka nudijo:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 110/02)
- Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02) in
- Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07).

Razmerja naj se uredijo upoštevaje načela javnosti in načela prevlade javnega interesa.

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom odloka

S sprejemom odloka bo zagotovljena nadaljnja pravna podlaga za uveljavljanje predkupne pravice občine na nepremičninah, s katerim lahko občina učinkovito zagotavlja prevlado javnega interesa ob prometu z nepremičninami.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom odloka

S sprejemom odloka ne bo prišlo do novih materialnih obveznosti za proračun Mestne občine Nova Gorica.

(6) Sprejem odloka

Statut Mestne občine Nova Gorica v 87. členu omogoča, da Mestni svet lahko sprejme odlok po hitrem postopku, kadar to zahtevajo izredne potrebe v občini, naravne nesreče ali če gre za manj pomembne spremembe odlokov. Izpolnjeni so vsi pogoji. Po eni strani razmere terjajo, da je kontinuiteta pravne podlage za uveljavljanje predkupne pravice občine zagotovljena, zato pravna praznina, če že do nje pride, ne sme trajati, po drugi strani pa spremembe odloka vsebinsko niso pomembne ali zahtevne, saj gre zgolj za prilagoditvene ukrepe novemu temeljnemu prostorskemu aktu občine. Mestnemu svetu zato predlagamo, da odlok sprejme po hitrem postopku.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravil:
Niko Jurca
Načelnik oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo