



# 6

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) in 27. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 108/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica se je seznanil s problematiko razvoja turizma na Lokvah.

2.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica nalaga občinski upravi, da v najkrajšem možnem času pripravi vso potrebno dokumentacijo in izvede vse postopke za postavitve in upravljanje vlečnice ali tekočega traku za otroško smučišče v dolžini cca 250 metrov.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka:  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



Svetnik Gregor Veličkov  
Lemutova ulica 20

5000 Nova Gorica

## OBRAZLOŽITEV

### **Razlogi za točko - Interes Mestne občine Nova Gorica**

Interes Mestne občine Nova Gorica je, da se na Lokvah zagotovi pozitiven vpliv razvoja za lokalno prebivalstvo in občane cele mestne občine Nova Gorica pri čemer je potrebno dati veliko prioriteto varovanju naravne kakovosti prostora Lokev, ki so najpomembnejše izhodišče za razvoj turizma.

Menim, da mora MONG obuditi razmišljanje o oživitvi turizma na Lokvah, saj bo s tem zajezen odliv prebivalcev s tega območja oz. se bodo občani začeli tja celo vračati, zaradi velikega zaledja (Trst, Koper, Videm, Gorica,...) pa je ob ustrezni ponudbi pričakovati velike pozitivne finančne učinke. Oživitev turizma na lokvah bi zaradi bližine ostalih predelov občine imela pozitivne učinke tudi za same občane saj bi jim bistveno približala in pocenila turistične dejavnosti. Že sedaj, ko tam ni urejenega smučišča, saj vlečnica ne obratuje že 10 let se dnevno zbere tudi do 800 obiskovalcev - predvsem družin z otroci. Postavitev manjše otroške žičnice oz. smučarskega traku bi obisk še bistveno povečal.

### **Doslej pripravljene projektne naloge in pobude**

V preteklosti je bilo pripravljenih že več programov za oživitev Lokev izmed katerih je potrebno izpostaviti nekatere z ključnimi predlogi, ki jih po posameznem programu predlagajo pripravjalci programov in sicer:

- KRAJINSKA ZASNOVA TRNOVSKI GOZD

(Občina Nova Gorica - 1989)

- MNENJE O SMUČARSTVU IN ŽIČNIČARSTVU NA LOKVAH

(KS Lokve – 1995)

- LOKVE DANES – JUTRI

(Franc Alain Furlani – 1996)

- PROBLEMATIKA ŽIVLJENJA IN RAZVOJA KS LOKVE - LAZNA

(Svet KS Lokve-Lazna, DPO v KS Lokve-Lazna)

- POBUDA KS LOKVE O SMUČARSKI PROBLEMATIKI NA LOKVAH – TRNOVSKEM GOZDU

(SKS Lokve – Lazna – 1999)

- NOVOGORIŠKI DEL TRNOVSKE PLANOTE

(razvojni biro Urbis d.o.o. z vodjem projekta Ronijem Nemcem, dipl. ing. arh. – 1999).

- IDEJNI PROJEKT NOVEGA SMUČIŠČA »LOKVE« NA POBOČJIH HRIBA OJSTROVICE

(KS Lokve, TD Lokve in KIS Lokve – 2002)

- PROGRAM TURISTIČNEGA VODENJA PO TURISTIČNEM OBMOČJU MONG

(Turistična zveza Nova Gorica - 2007)

- PROGRAMI TURISTIČNEGA RAZVOJA NA BANJŠKI IN TRNOVSKI PLANOTI:

VABLJIVE LEPOTE BANJŠKO TRNOVSKE PLANOTE

(Društvo Planota, Lokve pripravljavec: GOBY sp, Jože Elersi - 2003)

- PROGRAM RAZVOJA PODEŽELJA IN KMETIJSTVA V MONG ZA OBDOBJE 2005 – 2009

(Oddelek za gospodarstvo MONG - 2005)

- PROGRAMSKO PROJEKTNA NALOGA TC LOKVE

(Naročnik: Euroinvest, izvajalec: Hosting - 2007) in ostale študije, ki so nastajale v okviru prizadevanj Euroinvesta za zagon turističnih dejavnosti na Lokvah. Pripravljenih je bilo še več nalog in pobud, vendar se omejujem le na zgoraj naštete.

### **Splošna ocena**

Splošna ocena je, da so bile Lokve in Trnovska planota s svojim rekreacijskim in turističnim potencialom vedno primerno obravnavane v prostorskih dokumentih občine. Še več, ti dokumenti so zapovrstjo napovedovali bistveno hitrejši, kvalitetnejši in uspešnejši razvoj kot se je v zadnjih 50 letih v resnici dogajal. Pri tem je izjema le obdobje druge polovice šestdesetih let prejšnjega stoletja, ko so Lokve doživele (kratkotrajen) razvojni zagon, čeprav takrat ustreznih formalno pripravljenih in sprejetih prostorskih dokumentov še ni bilo.

Med doslej predstavljenimi prostorskimi dokumenti vsekakor po svoji kvaliteti in kompleksnosti obravnave izstopa Krajska zasnova Trnovski gozd (1989). Že samo naročilo tega dokumenta kaže, da je bila Občina Nova Gorica konec osemdesetih let prejšnjega stoletja kljub občutni gospodarski krizi in pričakovani politični krizi dolgoročno zainteresirana za razvoj turizma na Trnovski planoti.

Izpostaviti velja tudi razvojni načrt Novogoriški del trnovske planote, ki ga je leta 1999 izdelal razvojni biro Urbis d.o.o. z vodjem projekta Ronijem Nemcem, dipl. ing. arh., ki po eni strani podaja celovit pregled območja in daje predloge razvojnih načrtov za v prihodnost. Menim, da je ima naloga izjemno vizijo za prihodnost in je ne glede na to, da je od naloge preteklo že 14 let še vedno zelo aktualna.

Zadnja obširna naloga, ki jo kot gradivo prilagam predlogu točke je Programsko projektna naloga TC Lokve izvajalca: Hosting iz leta 2007 dobro povzema vse dotlej pripravljene naloge in je lahko vodilo pri obravnavi te točke.

Žal se občina ni nikoli odločila za sistematičen pristop k oblikovanju vsebine turistične ponudbe in na podlagi le-te iskanju partnerjev za izvedbo. Nastop investitorja Euroinvest na Lokvah je skušal ta prizadevanja pospešiti, a je zaradi aktualnih zaostrenih gospodarskih razmer in s tem povezanega kolapsa finančnih zmogljivosti družbe dosegel ravno nasprotni učinek.

### **Primerjalna ponudba**

Iz analize ponudbe primerjalnih destinacij izhaja, da primerjane destinacije - Logarska dolina, Mariborsko Pohorje, Kranjska Gora, Trbiž, Villach, Schwarzwald in Suris ponujajo in izkoriščajo vse možnosti, ki jih nudijo naravne danosti. Primerjane destinacije imajo podrobno izdelano poletno in zimsko ponudbo.

V grobem se dejavnosti delijo na:

- športni programi (pohodništvo, plavanje, smučanje, lokostrelstvo, jahanje, drsanje, tenis, dvoranski športi, golf,...);
- programi vezani na etnologijo in zgodovino (muzeji, zbirke, pravljичne dežele...);
- kulturni programi in kulturne znamenitosti (koncerti, razstave, domačije...);
- antistresni programi (wellnes, masaže, terapije, ...);
- enogastronomski programi (prepoznavne jedi, sladice in pijače...);
- kongresni in poslovni programi.

Vse destinacije ponujajo široko paleto dejavnosti s katero zajemajo različne skupine ljudi. Njihova ponudba je namenjena družinam, športnikom, ljubiteljem neokrnjene narave, šolam v naravi, starejšim,... Bolj specifični programi so namenjeni določenim skupinam (zdravstveni turizem, adrenalinski,...)

### **Dolgoročni cilji**

Na podlagi omenjenih nalog je mogoče zaobjeti naslednje dolgoročne cilje:

1. Izgradnja turistične infrastrukture javnega značaja, ki bo slonela na naravnih in kulturnih danostih ožjega in širšega okolja Lokev ter Trnovske in Banjške planote.
2. Oblikovati tako turistično infrastrukturo javnega značaja, ki bo označevala Lokve in jih ločila od drugih podobnih turističnih destilacij.
3. Ponudbo graditi tudi na novih vsebinah, ki naj turistom ponudijo izobraževanje, delo na kmetijah in specializiranih delavnicah, spoznavanje sonaravnega načina življenja.
4. Javna turistična infrastruktura mora zadovoljevati stacionarne, vikend in dnevne turiste ter vse starostne skupine obiskovalcev čez celo leto. Posebna pozornost mora biti posvečena družinam z otroci.
5. Omogočiti, da se na Lokvah razvijejo tudi raziskovalne in izobraževalne dejavnosti, ki bodo izhajale iz danosti v okolju, hkrati pa temu okolju nudile nove kvalitete v sozvočju z naravo in trajnostnim razvojem.
6. Ob razvoju turistične infrastrukture posvetiti posebno pozornost ohranjanju naravnih in kulturnih kakovosti območja.
7. Z razvojem turistične infrastrukture javnega značaja ustvariti nova delovna mesta, sedanjim prebivalcem izboljšati bivalni standard ter tako zaustaviti negativne demografske trende na tem območju

### **Sodelovanje Stanovanjskega sklada MONG**

Danes je na Lokvah na prodaj kar nekaj starejših hiš, vikendov in zazidalnih zemljišč. Menim, da bi občinski stanovanjski sklad z odkupom nekaterih vikendov ali starejših hiš, ki so naprodaj po vedno nižjih cenah (torej po bistveno nižjih cenah kot v dolini) in s ponudbo teh socialno ogroženim družinam dosegel vrsto pozitivnih učinkov.

Na eni strani tak pristop rešil stanovanjski problem socialno ogroženih družin po drugi strani pa bi s takim načinom obrnili negativni demografski trend na planoti, in z novimi človeškimi resursi tudi vzpostavili medsebojno vzajemno pomoč med starejšimi prebivalci in mlajšimi družinami. Mogoče velja poudariti, da je ogrevanje zaradi velike ponudbe lesa na tem področju gotovo najcenejši (tako rekoč zastojni) vir ogrevanja in, da je na Lokvah zaradi neizkoriščenih kmetijskih površin samooskrba praktično zagotovljena.

Za začetek naj Stanovanjski sklad odkupi npr. tri ali štiri naselitvene kapacitete in jih ponudi mladim socialno ogroženim družinam, pri čemer naj bo ključno merilo pripravljenost takih družin za aktivno sobivanje s krajem in krajanj.

### **Kratkoročni ukrepi MONG**

Po usklajevanju z lokalnimi inicijatorji turističnega razvoja na Lokvah in upoštevanje napotke pripravljavcev prej omenjenih nalog ugotavljam, da je potrebno:

- Postaviti razgledne panoramske table (Skokov vrh, Koča na Golakih,...) – ocenjena vrednost posamezne table je 400 EUR.
- Zagotoviti sredstva za urejanje tekaških prog v višini 2.000 EUR letno.
- Postaviti (ali obnoviti) vlečnico ali tekoči trak za otroško smučišče v dolžini cca 250 m – ocenjena vrednost največ 200.000 EUR.
- Priprava koledarja za letom 2014, zgibanke – kažipota za kolesarje, zgibanke – kažipota za pohodnike – skupno ocenjena vrednost 3.000 EUR.
- Postavitev usmerjevalnih tabel – ocenjena vrednost 1.000 EUR.
- Postavitev otroških igral – ocenjena vrednost – 10.000 EUR.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep sprejme.

Gregor Veličkov  
SVETNIK

PRILOGA: 1