



16

Na podlagi 39. člena novele Zakona o kmetijskih zemljiščih ZKZ-C (Uradni list RS, št: 43/11), 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07 in spremembe) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Kmetijsko gospodarstvo Cernatič v Šempasu

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

Lastniki kmetijskega gospodarstva Cernatič v Šempasu nameravajo le-to dopolniti s poslopjem s hlevom za govejo živino in prašiče. Vsebina ne sodi v strnjeno naselje, zato bodo poslopje gradili na dovolj odmaknjeni lokaciji na polju. Investitor namerava pozidati del zemljišča s hlevoma v obliki črke T tako, da bosta oblikovala pred burjo zaščiteno dvorišče. Dvorišče bo ograjeno, imelo bo greznico na izpraznjevanje, v bližini gnojnik, prostor pa dopušča še umestitev čistilne naprave z laguno. Zemljišče, kjer bo poslopja gradil, je po osnovni planski rabi namenjeno kmetovanju in ni stavbno zemljišče. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Republike Slovenije je z odločbo št. 351-305/2012/6 z dne 12. junija 2012 odločilo, da investitor izpolnjuje pogoje, da se njegova pobuda vključi v postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, kakor to dopušča in zahteva novela Zakona o kmetijskih zemljiščih.

2. Območje OPPN

Območje ureditve zajema zemljišča s parcelnimi številkami 5768, 5769 in 5770, vse k.o. Šempas.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Variantne strokovne rešitve bo pripravil izdelovalec načrta, v skladu z izraženimi potrebami in pričakovanji investitorja.

4. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Priprava OPPN bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

priprava osnutka načrta	30 dni
pridobitev smernic in sklepa MKO o potrebnosti CPVO	40 dni
dopolnjen osnutek načrta	30 dni (s CPVO 90 dni)
javna razgrnitev in obravnava	40 dni
priprava predloga načrta	30 dni
pridobitev mnenj in potrdila MKO o sprejemljivosti vplivov na okolje	40 dni (s CPVO 60 dni)
predložitev načrta Mestnem svetu v sprejem z odlokom	30 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

5. Nosilci urejanja prostora

V postopku priprave OPPN bodo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti podali nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
- Agencija RS za okolje
- Ministrstvo RS za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Nova Gorica, Sedejeva 9, Nova Gorica;
- Zavod za varstvo narave, Delpinova 16, Nova Gorica;
- Uprava za notranje zadeve Nova Gorica, Sedejeva 11, Nova Gorica;
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica;
- Komunala Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;

V kolikor se bo izkazalo, da bo potrebno pridobiti smernice in mnenja še dodatnih nosilcev urejanja prostora, bodo le-te pridobljene med postopkom.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Mestna občina Nova Gorica v zvezi s financiranjem priprave OPPN ne bo imela obveznosti. Sredstva za izdelavo OPPN bo zagotovil investitor. Sredstva za stroške vodenja postopka so zagotovljena v postavki 16029003-08009 proračuna MONG za leto 2013.

7. Končna določba

Ta sklep začne veljati takoj. Objavi se v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 3505-1/2013
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN

Številka: 3505-1/2013-3
Nova Gorica, 6. februarja 2013

OBRAZLOŽITEV

sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Kmetijsko gospodarstvo Cernatič v Šempasu

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejemu sklepa

Lastniki kmetijskega gospodarstva Cernatič v Šempasu nameravajo le-to dopolniti s poslopjem s hlevom za govejo živino in prašiče. Vsebina ne sodi v strnjeno naselje, zato bodo poslopje gradili na dovolj odmaknjeni lokaciji na polju. Zemljišče, kjer bodo poslopja gradili, je po osnovni planski rabi namenjeno kmetovanju in ni stavbno zemljišče, zato OPN tam ne predvideva izdelave OPPN. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Republike Slovenije je z odločbo št. 351-305/2012/6 z dne 12. junija 2012 odločilo, da investitor izpolnjuje pogoje, da se njegova pobuda vključi v postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, kakor to dopušča in zahteva novela Zakona o kmetijskih zemljiščih. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju določa, da kadar se OPPN pripravlja za območja, za katera v OPN njegova priprava ni bila predvidena, sklep o začetku postopka priprave sprejme občinski svet.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s pripravo OPPN

S pripravo OPPN želimo uskladiti vse prostorske interese v postopku priprave na gradnjo kmetijskih gospodarskih poslopij na kmetijskem zemljišču.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za izdelavo načrta nudita Zakon o kmetijskih zemljiščih ZKZ (Uradni list RS, št. 59/96 s spremembami) ter Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami). Ureditve naj sledijo principom trajnostnega prostorskega načrtovanja in razvoja.

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s pripravo OPPN

S pripravo OPPN bodo vzpostavljeni pogoji za primerno umestitev načrtovanega posega v prostor, ki bo omogočal kraju primeren razvoj kmetijskega gospodarstva.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom sklepa

Mestna občina Nova Gorica v zvezi s financiranjem priprave OPPN ne bo imela obveznosti. Sredstva za izdelavo OPPN bo zagotovil investitor.

(6) druge pomembne okoliščine glede vprašanj, ki jih ureja predlagani sklep

Sklep bo omogočil hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti.

Mestnemu svetu predlagamo, da predlog obravnava in predlagani sklep sprejme.

Pripravil:
Niko Jurca
Načelnik oddelka za okolje in prostor

Matej Arčon
ŽUPAN