



# 18

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

1.

Za parc.št. 420/18 stanovanjska hiša in dvorišče, k.o. 2302 Kromberk, na kateri je sedaj vknjižena lastninska pravica na ime Mestna občina Nova Gorica, se dejansko stanje uskladi z zemljiškoknjižnim stanjem tako, da se sklene pogodba o uskladitvi dejanskega z zemljiškoknjižnim stanjem v korist Žnidarčič Nataša, Ulica Bratov Hvalič 19, Nova Gorica in Žnidarčič Dejan, Ulica Bratov Hvalič 19, Nova Gorica, na vsakega do ½.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 7113-92/2012-2  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



Številka: 7113-92/2012-3  
Nova Gorica, 29. januarja 2013

## O B R A Z L O Ź I T E V

Stanovalci in lastniki stanovanjskih hiš in parcel v Stanovanjski zadrugi Damber (Ulica Bratov Hvalič) so si zemljiškoknjižno stanje parcel – stanovanjskih hiš, v glavnem uredili na podlagi skupinskega zemljiškoknjižnega dovolila, ki ga Mestna občina Nova Gorica izdala v letu 2004, na podlagi predhodno opravljenih potrebnih opravil za katastrsko in zemljiškoknjižno ureditev stavbnih parcel in stanovanjskih hiš, v delu zazidalnega kompleksa Damber, na podlagi ustreznih zemljiškoknjižnih listin. Nekaj posameznikov je zemljiškoknjižno stanje urejalo kasneje.

Pri urejanju zemljiškoknjižnega stanja za parcelo 420/18 k.o. Kromberk pa dejanska lastnika parcele ne razpolagata z zadostno dokumentacijo in sicer manjka podpisan izvod razdelilne pogodbe med Stanovanjsko zadrugo Damber, kot izročiteljico in Natašo Žnidarčič ter Dejanom Žnidarčič kot prevzemnikoma predmetne nepremičnine. (v nadaljevanju razdelilna pogodba). Mestni občini sta sicer predložila nepodpisano razdelilno pogodbo, s katero Stanovanjska zadruga dovoljuje, da se na parc.št. 420/18 k.o. Kromberk vknjiži lastninska pravica na ime Nataša Žnidarčič in Dejan Žnidarčič na vsakega do 1/2. Iz vsebine razdelilne pogodbe med drugim izhaja, da sta z lastnimi finančnimi sredstvi in delom zgradila stanovanjsko hišo v Ulici Bratov Hvalič. Prav tako ostala predložena dokumentacija nakazuje na dejstvo, da sta imenovana v resnici z lastnimi sredstvi zgradila hišo. Kot dokaz sta namreč predložila Dogovor z dne 30.5.1990 na podlagi katerega je prišlo do zamenjave stanovanja v stanovanjskem bloku Ulica XXX. Divizije 15a (lastnik stanovanja Žnidarčič dejan) s stanovanjsko hišo v gradnji – parc.št. 420/18 k.o. Kromberk v zazidalnem kompleksu Damber. Na podlagi tega dogovora je Žnidarčič Dejan postal lastnik stanovanjske hiše zgrajene do III.gradbene faze v zazidalnem kompleksu Damber (parcela št. 420/18) Iz dogovora izhaja, da so v celoti poravnani vsi stroški za komunalno opremo kot tudi morebitni ostali stroški vezani na objekt ali parcelo. Enaka vsebina izhaja tudi iz Odločbe

Republiške uprave za javne prihodke z dne 18.6.1992. Iz nje izhaja, da je zavezanec Žnidarčič Dejan oproščen plačila prometnega davka pri prodaji stanovanja v ulici XXX. divizije,, ker naj bi kupnino porabil za dokončanje stanovanjske hiše. na Damberju 19.

Po pregledu celotne dokumentacije ugotavljamo, da je tako stanovanjska hiša kot dvorišče kjer je sedaj vknjižena lastninska pravica na Mestno občino Nova Gorica v resnici last Žnidarčič Nataše in Žnidarčič Dejana. Za ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim bi bilo potrebno predložiti originalno verigo listin, kar pa zaradi nepodpisanega izvoda razdelilne pogodbe to ni možno, zato predlagamo sklenitev pogodbe o uskladitvi dejanskega z zemljiškoknjižnim stanjem v korist Žnidarčič Nataša, Ulica Bratov Hvalič 19, Nova Gorica in Žnidarčič Dejan, Ulica Bratov Hvalič 19, Nova Gorica, na vsakega do 1/2.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da mestni svet obravnava in sprejme predloženi sklep.

Pripravila:  
Mag. Vesna Mikuž  
Direktorica občinske uprave

Matej Arčon  
ŽUPAN

Suzana Rusjan  
Višja svetovalka za pravno prem. zadeve