



Na podlagi 39. člena novele Zakona o kmetijskih zemljiščih ZKZ-C (Uradni list RS, št. 43/11), 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07 in spremembe) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 14. marca 2013 sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Kmetijsko gospodarstvo Cernatič v Šempasu

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

Lastniki kmetijskega gospodarstva Cernatič v Šempasu nameravajo le-to dopolniti s poslopjem s hlevom za govejo živino in prašiče. Vsebinska ne sodi v strnjeno naselje, zato bodo poslopje gradili na dovolj odmaknjeni lokaciji na polju. Investitor namerava pozidati del zemljišča s hlevoma v obliki črke T tako, da bosta oblikovala pred burjo zaščiteno dvorišče. Dvorišče bo ograjeno, imelo bo greznico na izpraznjevanje, v bližini gnojnik, prostor pa dopušča še umestitev čistilne naprave z laguno. Zemljišče, kjer bo poslopja gradil, je po osnovni planski rabi namenjeno kmetovanju in ni stavbno zemljišče. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Republike Slovenije je z odločbo št. 351-305/2012/6 z dne 12. junija 2012 odločilo, da investitor izpolnjuje pogoje, da se njegova pobuda vključi v postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, kakor to dopušča in zahteva novela Zakona o kmetijskih zemljiščih.

2. Območje OPPN

Območje ureditve zajema zemljišča s parcelnimi številkami 5768, 5769 in 5770, vse k.o. Šempas.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Variantne strokovne rešitve bo pripravil izdelovalec načrta, v skladu z izraženimi potrebami in pričakovanji investitorja.

4. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Priprava OPPN bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

priprava osnutka načrta	30 dni
pridobitev smernic in sklepa MKO o potrebnosti CPVO	40 dni
dopolnjen osnutek načrta	30 dni (s CPVO 90 dni)
javna razgrnitev in obravnava	40 dni
priprava predloga načrta	30 dni
pridobitev mnenj in potrdila MKO o sprejemljivosti vplivov na okolje	40 dni (s CPVO 60 dni)
predložitev načrta Mestnemu svetu v sprejem z odlokom	30 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

5. Nosilci urejanja prostora

V postopku priprave OPPN bodo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti podali nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
- Agencija RS za okolje
- Ministrstvo RS za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Nova Gorica, Sedejeva 9, Nova Gorica;
- Zavod za varstvo narave, Delpinova 16, Nova Gorica;
- Uprava za notranje zadeve Nova Gorica, Sedejeva 11, Nova Gorica;
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica;
- Komunala Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;
- Svet KS Šempas.

V kolikor se bo izkazalo, da bo potrebno pridobiti smernice in mnenja še dodatnih nosilcev urejanja prostora, bodo le-te pridobljene med postopkom.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Mestna občina Nova Gorica v zvezi s financiranjem priprave OPPN ne bo imela obveznosti. Sredstva za izdelavo OPPN bo zagotovil investitor. Sredstva za stroške vodenja postopka so zagotovljena v postavki 16029003-08009 proračuna MONG za leto 2013.

7. Končna določba

Ta sklep začne veljati takoj. Objavi se v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 3505-1/2013-4
Nova Gorica, 14. marca 2013

Matej Arčon
ŽUPAN