



Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) in 5. člena Odloka o urejanju in oddaji urbanih vrtov v zakup (Uradni list RS, št. 10/14) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 13. februarja 2014 sprejel

## **PRAVILNIK za urejanje in oddajo urbanih vrtov v zakup**

### 1. člen

(1) Ta pravilnik določa pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri urejanju in opremljanju površin v lasti Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG) namenjenih za urbano vrtnarjenje (urbani vrtovi), in sicer

- območja in velikost urbanih vrtov,
- vrsto, velikost, zmogljivost in oblikovanje objektov za shranjevanje orodja in druge opreme za vrtnarjenje ter zbiralnikov za vodo in kompostnikov.

(2) S tem pravilnikom se določa tudi pogoje ter okoliščine, pomembne za oddajo v zakup.

### 2. člen

(1) Pogoji, ki jih je potrebno upoštevati pri urejanju in opremljanju območij urbanih vrtov, so prikazani v grafični obliki v naslednjih prilogah, ki so sestavni del tega pravilnika:

- pregledni prikaz območij urbanih vrtov,
- tipska ureditev območja – gospodinjski vrt 1
- tipska ureditev območja – gospodinjski vrt 2
- tipska ureditev območja – bivalni vrt
- tipska oprema – zabojnik
- tipska oprema – kompostnik
- tipska oprema – vodni zbiralnik
- tipska oprema – lopa
- tipska oprema – senčnica
- tipska oprema – skupna lopa
- načrt posameznega območja vrtov s parcelacijo (A, B, C, D).

(2) Posamezni zakupnik lahko najame le eno enoto iz 4. člena.

### 3. člen

Urbani vrtovi v lasti MONG se oddajo v zakup osebam s stalnim prebivališčem na območju mesta Nova Gorica, ki bodisi sami bodisi njihov zakonski ali izvenzakonski partner nimajo na območju mesta Nova Gorica v lasti zemljišča, primerne za vrtnarjenje.

### 4. člen

(1) Zakupniki za uporabo urbanega vrta plačujejo zakupnino, ki znaša:

- za neopremljen urbani vrt 0,10 €/m<sup>2</sup> na mesec
- za opremljen gospodinjski vrt 1 0,20 €/m<sup>2</sup> na mesec
- za opremljen gospodinjski vrt 2 0,30 €/m<sup>2</sup> na mesec
- za opremljen bivalni vrt 0,40 €/m<sup>2</sup> na mesec.

Pristojni oddelek vsako leto do 31. 12. revalorizira zakupnino z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin

(2) Poleg zakupnine so zakupniki dolžni plačevati tudi sorazmeren del obratovalnih stroškov in stroškov rednega vzdrževanja (elektrika, voda, odvoz odpadkov, vzdrževanje

objektov ipd.), stroškov zavarovanja ter morebitnih javnih dajatev, glede na velikost in opremljenost urbanih vrtov.

(3) Višina stroškov iz prejšnjega odstavka se izračuna po formuli:

$$\text{sorazmerni del stroškov} = \frac{\text{skupaj stroški}}{\text{velikost območja}} \times \text{velikost vrta}$$

#### 5. člen

(1) MONG objavi namero o sklenitvi neposrednih zakupnih pogodb na svoji spletni strani.

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka 4. člena se v primeru, da se za posamezno zemljišče prijavi več ponudnikov, med njimi opravi pogajanja o ceni. Pogodbo se sklene s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno.

#### 6. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Priloge se objavijo na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 350-16/2012-87  
Nova Gorica, 13. februarja 2014

Matej Arčon  
ŽUPAN