



1

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2014

1.

Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2014, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 19. 12. 2013 in dopolnil dne 17. 4. 2014, dne 22. 5. 2014 ter dne 18. 9. 2014 se dopolni z nakupom nepremičnine: menza in poslovni objekt (stavbi št. 1784 in 1778) - Enota Gorica s samskim domom na Bidovčevi v Novi Gorici z zemljiščem in zunanjo ureditvijo (parcela št. 2304-618/5-0 k.o. Nova Gorica) v izmeri 9.094 m².

2.

Ureditev pravnega statusa nepremičnine, ki je predmet pridobivanja, je pogoj za veljavnost točke 1. tega sklepa.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-11/2014
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN

Številka: 478-11/2014-17
Nova Gorica, 1. oktobra 2014

OBRAZLOŽITEV

dopolnitve Letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2014

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10,75/12 in 50/14) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) predvideva Mestna občina Nova Gorica pridobiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2014, ki je bil sprejet na seji 19. 12. 2013 in dopolnjen dne 17. 4. 2014, 22. 5. 2014 ter 18. 9. 2014.

Skladno s 16. členom Uredbe mora biti pred sklenitvijo pravnega posla urejen pravni status nepremičnin, če ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem.

Za namene iz področja socialnega varstva je MONG dne 17. aprila 2014 sprejela Odlok o rebalansu proračuna za leto 2014, s katerim je zagotovila sredstva za nakup nepremičnine za Humanitarni center v višini 510.000, 00 EUR.

Gre za nakup objektov, ki jih prodaja Okrožno sodišče v Novi Gorici v stečajnem postopku družbe Primorje d.d., Vipavska ulica 3, 5270 Ajdovščina. (Menza in poslovni objekt (stavba št. 1784 in 1778) Enota Gorica s samskim domom na Bidovčevi v Novi Gorici z zemljiščem in zunanjo ureditvijo (parcela št. 2304-618/5-0 k.o. Nova Gorica) v izmeri 9.094 m²). Izključna cena za premoženje, ki je predmet prodaje, znaša 500.000,00 EUR. Javna dražba bo 08.10.2014 v prostorih stečajnega dolžnika v Ajdovščini. S plačilom kupnine prenehajo vse pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe - zastavna pravica ali hipoteka, zemljiški dolg idr., kar je skladno z 342. čl. Zakona o finančnem poslovanju, postopkih insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP- Uradni list RS, št. 126/07 s spremembami) določeno tudi v pogojih dražbe. Ob vpisu v ZK bo kupec tako pridobil lastnino bremen prosto oz. pravno urejeno. Kupca bremenijo razen 2% davka na promet nepremičnin še stroški prodaje, stroški izbrisa vpisanih bremen ter stroški prevzema premoženja.

Lokacija nepremičnine stečajnega dolžnika družbe Primorje d.d., za katero je razpisana navedena javna dražba, je zelo primerna za humanitarno dejavnost. Predmet prodaje je objekt z zunanjo ureditvijo, kamor bi mestna občina lahko umestila humanitarne in sorodne aktivnosti (skladišče za hrano, obleke, program za brezdomce, javna kuhinja z razdelilnico hrane za socialno ogrožene, večnamenski prostor...), glede na razpoložljive kapacitete nepremičnine, ki je predmet nakupa, pa tudi mladinski center in mladinski hotel. Prioriteta je vzpostavitev humanitarnega centra.

Letni načrt se dopolnjuje na osnovi vseh potrebnih pridobljenih podatkov pomembnih za izvedbo nakupa. Sredstva za izvedbo nakupa so v veljavnem proračunu MONG zagotovljena na postavki 10171 Humanitarni center.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za pridobivanje stvarnega premoženja pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Pripravili:
Aleksandra Torbica
načelnica Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Matej Arčon
ŽUPAN

Silvana Matelič
vodja službe za javno infrastrukturo in nepremičnine

Karmen Pellegrini
višja svetovalka