



8

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) in 17. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, javni sklad (Uradne objave, št. 21/01 in Uradni list RS, št. 114/05 in nadaljnji) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k Splošnim pogojem poslovanja Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, javnega sklada, ki jih je dne 23.09.2014 sprejel Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, javnega sklada.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka:
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN

Številka:
Nova Gorica, 15. decembra 2014

O B R A Z L O Ž I T E V

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, javni sklad, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica je z dopisom z dne 9. 12. 2014 Mestno občino Nova Gorica kot ustanoviteljico zaprosil za podajo soglasja k Splošnim pogojem poslovanja Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, javnega sklada, ki jih je dne 23.09.2014 sprejel Nadzorni svet.

Skladno z 11. členom Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada le-ta posluje po Splošnih pogojih, ki določajo:

- merila za določitev upravičencev do stanovanjskega posojila oziroma poročstva ali drugih ugodnosti iz 2. člena Zakona o javnih skladih;
- merila za določitev namenske rabe posojil oziroma poroštev ali drugih ugodnosti iz 2. člena Zakona o javnih skladih;
- vsebino pravic in obveznosti javnega finančnega sklada in upravičencev na podlagi danih stanovanjskih posojil oziroma poroštev ali drugih ugodnosti iz 2. člena Zakona o javnih skladih;
- merila za določitev načina zagotavljanja smotrne rabe nepremičnin (npr. oddajanje v najem, dodeljevanje pravic gradnje na nepremičninah ipd.);
- merila za določitev upravičencev;
- vsebino pravic in obveznosti javnega nepremičninskega sklada in upravičencev na podlagi najemne pogodbe oziroma drugih pogodb, ki jih sklepa javni nepremičninski sklad zaradi smotrne rabe nepremičnin.

Skladno s 3. alinejo 20. člena Odloka sprejme splošne pogoje Nadzorni svet, za njihovo veljavnost pa je na podlagi 2. alineje 17. člena Odloka potrebno, da z njimi soglašata Mestni svet.

Glede na navedeno Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da po opravljeni obravnavi predlagani sklep sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravila:
mag. Vesna Mikuž, direktorica