



12

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS. št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k najemni pogodbi številka 478-75/2011-10, s katero se za obdobje 10 let (od 1.1.2016 do 31.12.2026) odda v najem nepremičnine s parcelnimi številkami 2012, 2013, 2015, 2016, 2020, 2022, 2024, 2026, 2027, 2029 in 2031/1, vse k. o. Prvačina izključno za potrebe kmetijske pridelave.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-75/2011-9
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-75/2011-9
Nova Gorica, 19. februarja 2015

OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Nova Gorica je za nepremičnine s parcelnimi številkami 2012, 2013, 2015, 2016, 2020, 2022, 2024, 2026, 2027, 2029 in 2031/1, vse k. o. Prvačina sklenila najemno pogodbo številka 478-75/2011-2 z dne 2.2.2011. Najemno razmerje po navedeni pogodbi traja do 31.12.2015.

Najemnik je pred iztekom najemnega razmerja zaprosil za podaljšanje trajanja najemne pogodbe zaradi potreb po krmi za živali, saj lastnih površin nima dovolj in zaradi uveljavljanja subvencij na košne površine. Najemnik se preživlja izključno s kmetijstvom in so mu zato površine, ki jih ima v najemu nujno potrebne za opravljanje kmetijske dejavnosti in preživetja.

Parcele iz prvega odstavka te obrazložitve so po Potrdilu o namenski rabi zemljišč št. 35014-1106/2014-2 z dne 12.12.2014, ki ga je izdal Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica po osnovni namenski rabi opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, po podrobni namenski rabi pa kot IG–gospodarske cone. Vse parcele sodijo v varovalni pas železnice, parceli št. 2012 in 2015 pa tudi v varovalni pas ceste. Z izjemo parcel št. 2027, 2029 in 2031/1, vse k.o. Prvačina so tudi vse parcele v območju poplavne nevarnosti.

Ker so nepremičnine iz prvega odstavka te obrazložitve opredeljene kot stavbno zemljišče, je višino najemnine ocenil sodni cenilec za gradbeništvo Stojan Vičič z dne 22.12.2014. Ob upoštevanju rabe v najem oddajanih zemljišč za kmetijske namene, podatkov iz Potrdila o namenski rabi zemljišča, terenskega ogleda in zakonskih predpisov je višina letne najemnine ocenjena na 263,75 EUR.

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami) in 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 s spremembami) je Mestna občina Nova Gorica objavila Nameru o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo zemljišč v najem na svoji spletni strani dne 19.1.2015.

Statut Mestne občine Nova Gorica v 9. točki 2. odstavka 19. člena določa, da daje Mestni svet soglasje k najemnim pogodbam, ki so daljše od 5 let in k pogodbam, ki so krajše od 5 let, če se nanašajo na istega najemnika in isti predmet in predstavljajo nadaljevanje najemnega razmerja, če skupaj z novo pogodbo le-to presega obdobje petih let.

Vpogled v najemno pogodbo je možen na Oddelku za gospodarstvo in gospodarske javne službe Mestne občine Nova Gorica.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVILI:
Martina Remec Pečenko
NAČELNICA

Matej Arčon
ŽUPAN

Zdenka Kompare
Svetovalka za gospodarski razvoj