



8

Hitri postopek

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel:

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OB ŽELEZNIŠKI POSTAJI V NOVI GORICI

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč in meril za odmero komunalnega prispevka za območje »Ob železniški postaji v Novi Gorici« (v nadaljevanju: program opremljanja), ki jih je izdelalo podjetje Biro Obala d.o.o., Ulica Stare pošte 3, Koper, števil. proj. 15/15-1 v marcu 2015.

2. člen

(1)V 3. členu Odloka o Programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Ob železniški postaji v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 72/2014, v nadaljevanju: Odlok), se spremeni zadnja alineja tako, da se glasi: »grafični prikaz predloga parcelacije zemljišč na območju opremljanja: načrt parcelacije – spremembe.«.

(2) Za zadnjo alinejo se doda nova, deveta alineja, ki se glasi: »grafični prikaz ureditve Prvomajske ulice.«

3. člen

Spremeni se 7. člen Odloka tako, da se po novem glasi:

»(1) Skupni stroški nove primarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	nova komunalna oprema	skupni stroški za novo komunalno opremo (EUR)
VO-primar	vodovod NL DN 500mm v Prvomajski ulici	1.145.080,64

KA-primar	meteorni odvodnik v Prvomajski ulici	5.264.424,22
CE-primar	dograditev Prvomajske ulice z zelenico, kolesarsko stezo, pločnikom in tremi krožišči, vključno z javno razsvetljavo	1.625.432,07
SKUPAJ:		8.034.936,93

(2) Skupni stroški nove sekundarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	nova komunalna oprema	skupni stroški za novo komunalno opremo (EUR)
VO-sever	zazankano vodovodno omrežje območja sever	297.980,26
VO-jug	zazankano vodovodno omrežje območja jug	431.475,80
KA-sever	fekalna in meteorna kanalizacija območja sever	512.204,11
KA-jug	fekalna in meteorna kanalizacija območja jug	616.725,87
CE-sever	severna obodna cesta od Prvomajske ulice do železniške proge in del povezovalne ceste med Prvomajsko ulico in obodno cesto na meji med območji sever in jug, vključno z javno razsvetljavo in potrebnimi zemljišči	294.588,54
CE-jug	obodna cesta ob železnici od meje z območjem sever do Erjavčeve ulice, del povezovalne ceste med Prvomajsko ulico in obodno cesto na meji med območji sever in jug ter vmesna cesta znotraj območja, vključno z javno razsvetljavo in potrebnimi zemljišči	1.181.812,30
RO-jug	ekološki otoki za zbiranje ločenih frakcij odpadkov	52.213,61
SKUPAJ:		3.387.000,48

(3) Skupni stroški vsebujejo DDV.«.

4. člen

Spremeni se 8. člen Odloka tako, da se po novem glasi:

»(1) Obračunski stroški nove primarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	nova komunalna oprema	obračunski stroški za novo komunalno opremo (EUR)
VO-primar	vodovod NL DN 500mm v Prvomajski ulici	767.204,03
KA-primar	meteorni odvodnik v Prvomajski ulici	3.421.875,74
CE-primar	dograditev Prvomajske ulice z zelenico, kolesarsko stezo, pločnikom in tremi krožišči, vključno z javno razsvetljavo	1.056.530,85
SKUPAJ:		5.245.610,62

(2) Obračunski stroški nove sekundarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	nova komunalna oprema	obračunski stroški za novo komunalno opremo (EUR)
VO-sever	zazankano vodovodno omrežje območja sever	297.980,26
VO-jug	zazankano vodovodno omrežje območja jug	431.475,80
KA-sever	fekalna in meteorna kanalizacija območja sever	512.204,11
KA-jug	fekalna in meteorna kanalizacija območja jug	616.725,87
CE-sever	severna obodna cesta od Prvomajske ulice do železniške proge in del povezovalne ceste med Prvomajsko ulico in obodno cesto na meji med območji sever in jug, vključno z javno razsvetljavo in potrebnimi zemljišči	294.588,54
CE-jug	obodna cesta ob železnici od meje z območjem sever do Erjavčeve ulice, del povezovalne ceste med Prvomajsko ulico in obodno cesto na meji med območji sever in jug ter vmesna cesta znotraj območja, vključno z javno razsvetljavo in potrebnimi zemljišči	1.181.812,30
RO-jug	ekološki otoki za zbiranje ločenih frakcij odpadkov	52.213,61
SKUPAJ:		3.387.000,48

(3) Drugi viri za financiranje komunalne opreme na območju opremljanja niso predvideni. Mestna občina Nova Gorica v proračunu zagotovi delež sredstev za financiranje izgradnje primarne komunalne opreme v višini 35% skupnih stroškov za meteorni odvodnik v Prvomajski ulici, dograditev Prvomajske ulice in v višini 33% skupnih stroškov za gradnjo primarnega vodovoda NL DN 500mm v Prvomajski ulici.«.

5. člen

Spremenita se drugi in tretji odstavek 9. člena Odloka tako, da se po novem glasita:

»(2) Obračunski stroški obstoječe primarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo (EUR)
VO-primar	0,00 €
KA-primar	0,00 €
CE-primar	0,00 €
DO	155.518,16 €

(3) Obračunski stroški obstoječe sekundarne komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

obračunsko območje	obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo (EUR)
VO-sever	0,00 €
VO-jug	50.560,95 €
KA-sever	0,00 €
KA-jug	0,00 €
CE-sever	233.586,13 €
CE-jug	78.280,32 €
DO	436.827,33 €
JZ	389.077,42 €
RO (območje sever)	43.007,28 €
RO-jug	57.813,32 €

«.

6. člen

Spremeni se 11. člen Odloka tako, da se po novem glasi:

»(1) Preračun obračunskih stroškov nove primarne komunalne opreme iz 8. člena tega odloka na enote mere iz 10. člena tega odloka po posameznih vrstah komunalne opreme je:

obračunsko območje	Cpij (EUR/m ²)	Ctij (EUR/m ²)
VO-primar	8,53	3,71
KA-primar	38,04	25,15
CE-primar	11,75	5,12
skupaj:	58,32	33,98

(2) Preračun obračunskih stroškov nove sekundarne komunalne opreme iz 8. člena tega odloka na enote mere iz 10. člena tega odloka po posameznih vrstah komunalne opreme je:

obračunsko območje	Cpij (EUR/m ²)	Ctij (EUR/m ²)
VO-sever	5,49	4,04
VO-jug	12,10	3,25
KA-sever	9,44	10,11
KA-jug	17,29	7,22
CE-sever	5,43	4,00
CE-jug	33,14	8,90
RO-jug	1,46	0,61

«.

7. člen

Spremeni se 12. člen Odloka tako, da se po novem glasi:

»(1) Preračun obračunskih stroškov obstoječe primarne komunalne opreme iz 9. člena tega odloka na enote mere iz 10. člena tega odloka po posameznih vrstah komunalne opreme je:

obračunsko območje	Cpij (EUR/m ²)	Ctij (EUR/m ²)
VO-primar	0,00	0,00
KA-primar	0,00	0,00

CE-primar	0,00	0,00
DO	1,73	0,75

(2) Preračun obračunskih stroškov obstoječe sekundarne komunalne opreme iz 9. člena tega odloka na enote mere iz 10. člena tega odloka po posameznih vrstah komunalne opreme je:

obračunsko območje	Cpij (EUR/m2)	Ctij (EUR/m2)
VO-sever	0,00	0,00
VO-jug	1,42	0,38
KA-sever	0,00	0,00
KA-jug	0,00	0,00
CE-sever	4,30	3,17
CE-jug	2,19	0,59
DO	4,86	3,21
JZ	4,33	2,86
RO (območje sever)	0,79	0,85
RO-jug	1,62	0,68

«.

8. člen

Spremeni se drugi odstavek 20. člena Odloka tako, da se po novem glasi:

»(2) Manjkajoča komunalna oprema na območju urejanja, ki ga obravnava ta odlok se bo gradila po sledeči dinamiki:

- Dograditev Prvomajske ulice: v letih 2015 in 2016;
- Izgradnja vodovoda NL DN 500mm: v letih 2015 in 2016;
- Meteorni odvodnik – prva faza: v letih 2015 in 2016;
- Meteorni odvodnik – druga in tretja faza: do leta 2025;
- Prenos zgrajene sekundarne komunalne opreme območja sever: v letu 2015;
- Gradnja vmesne povezovalne ceste: do leta 2025;
- Sekundarna komunalna oprema območja jug: istočasno z objekti območja jug.«.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

9. člen

Spremembe in dopolnitve programa opremljanja so na vpogled na Mestni občini Nova Gorica.

23. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 354-4/2010
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 354-4/2010-20
Nova Gorica, 1. aprila 2015

O B R A Z L O Ž I T E V

Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Ob železniški postaji v Novi Gorici

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po spremembah in dopolnitvah odloka

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je leta 2006 sprejel Odlok o lokacijskem načrtu Ob železniški postaji v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 14/06 in 21/08). Leta 2009 je Mestni svet z odloki sprejel dve spremembi tega lokacijskega načrta. To sta Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever (Uradni list RS, št. 57/2009) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – jug (sprememba LN Ob železniški postaji) (Uradni list RS, št. 77/2009). Program opremljanja, s katerim bi bila natančneje določena dinamika in način plačila komunalnega opremljanja za to območje bil pred tem ni bil sprejet. Zato je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica meseca septembra 2014 sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merila za odmero komunalnega prispevka za območje Ob železniški postaji v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 72/2014).

Na podlagi sprejetega odloka je MONG pristopila k izvajanju programa opremljanja in pričela z aktivnostmi za pripravo investicije za rekonstrukcijo Prvomajske ulice. Pri pregledu dokumentacije se je izkazalo, da je potrebno projektno dokumentacijo, ki jo je pripravil investitor trgovske stavbe, dopolniti, saj ni upoštevala potrebnega zamika krožnega križišča pri Gostolu, nadomestnega avtobusnega postajališča, nadomestnega parkirišča za vsakokratne lastnike stavbe Gostol, ustrezne širine zelenice za zasaditev predvidenega drevoreda ter prostora za vodenje pešca in kolesarja na javnih površinah vzdolž Prvomajske ulice na zahodnem delu načrtovanega krožnega križišča med Prvomajsko in Rejčevo ulico pri Remizi. Potreba po uskladitvi projektne dokumentacije je imela kot posledico potrebo po pridobitvi dodatnih zemljišč, ki so v lasti investitorja trgovske stavbe.

Na podlagi podrobnejšega pregleda celotne dokumentacije se je uskladil tudi terminski plan izgradnje infrastrukture na način, da se gradnja meteornega odvodnika lahko izvaja po fazah, kar omogoča lažjo izvedbo. Spremembe in dopolnitve odloka upoštevajo tudi novejšje podatke zemljiškega katastra in podatke o stavbah na obračunskih območjih pred pričetkom izvajanja ureditev.

MONG bo v primeru sprejetega predlaganega odloka lahko pridobila potrebna dodatna zemljišča za izvedbo predvidene rekonstrukcije Prvomajske že v postopku realizacije pogodbe o opremljanju in odmere komunalnega prispevka, V nasprotnem primeru bi jih morala odkupiti od investitorja po običajnem postopku, ki je dolgotrajnejši, in bi se izvedba investicije posledično še dodatno časovno zamaknila.. Poleg tega strošek za odkup teh zemljišč ne bi bil upoštevan v komunalnem prispevku in bi ga morala MONG v celoti kriti iz proračuna.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom sprememb in dopolnitev odloka

Ureditev Prvomajske ulice skladno z veljavnim OPPN Ob železniški postaji – sever (Uradni list RS, št. 57/2009), pravilno in pravično porazdeljeni stroški za izgradnjo primarne komunalne opreme ter časovno in finančno vzdržno opredeljena gradnja komunalne opreme.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravna podlaga za sprejem sprememb in dopolnitev odloka:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in spremembe),
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 5/14).

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom odloka

S sprejetjem predlaganega odloka bo MONG od investitorjev pridobila vsa potrebna zemljišča za ureditev kvalitetne mesto tvorne Prvomajske ulice z delom novega magistralnega vodovoda in delom sistema odvodnjavanja padavinskih vod za severo – zahodni del mesta Nova Gorica.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s odloka

S sprejetjem predlaganega odloka ne bo za Mestno občino Nova Gorica nobenih dodatnih materialnih obveznosti.

(6) Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok

Skladno s 64. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 108/12) predlagamo sprejem predloženega odloka po hitrem postopku, saj gre za manjše spremembe in popravke akta poleg tega pa želimo v čim krajšem času izpeljati investicijo, kar je v interesu tako MONG kot Investitorja. Iz istega razloga predlagamo tudi, da stopijo spremembe v veljavo naslednji dan po objavi, kot to omogoča 1. odstavek 90. člena Statuta.

Mestnemu svetu predlagamo, da predlagan odlok obravnava in ga sprejme.

Pripravil:
Aleksandra Torbica
Načelnica za okolje prostor in javno infrastrukturo

Matej Arčon
ŽUPAN