



**STANOVANJSKI SKLAD**  
**Mestne občine Nova Gorica**  
**- javni sklad**  
**Nadzorni svet**  
Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

Na podlagi 20. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 21/01 in Uradni list RS, št. 114/05 in 78/09) je Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica na seji dne 06.05.2011 sprejel naslednji

## **SKLEP**

1.

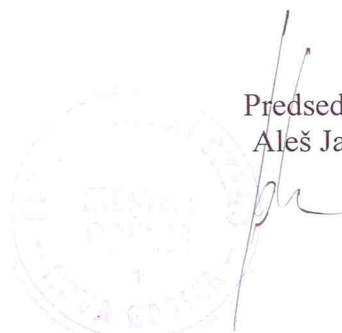
Sprejme se Pravilnik o ravnanju s stvarnim premoženjem Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica št. 07-6/2010, ki ga je dne 06.05.2011 direktorica Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica predložila v obravnavo in sprejem Nadzornemu svetu Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 007-6/2010  
Datum: 06.05.2011

Predsednik:  
Aleš Jakin





## **STANOVANJSKI SKLAD**

**Mestne občine Nova Gorica**

**- javni sklad**

Trg Edvarda Kardelja št. 1, Nova Gorica

Na podlagi 20. in 25. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 21/2001, Uradni list RS, št. 114/05 in 78/09), skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) ter na podlagi sklepa Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica št. 007-6/2010 z dne 06.05.2011 Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica objavlja naslednji

## **P R A V I L N I K**

### **o ravnanju s stvarnim premoženjem Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

S tem pravilnikom se ureja pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica ter načela in postopki pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem sklada.

Ta pravilnik se ne uporablja za stvarno premoženje, katerega pridobivanje, razpolaganje in upravljanje je posebej urejeno z zakonom ali podzakonskim predpisom.

##### **2. člen**

Posamezni izrazi imajo v tem pravilniku naslednji pomen:

1. sklad oziroma premoženje sklada pomeni Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica oziroma premoženje Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica.
2. stvarno premoženje sklada so nepremičnine in premičnine,
3. ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja,
4. razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava,
5. upravljanje s stvarnim premoženjem pomeni zlasti skrb za pravno in dejansko urejenost, investicijsko vzdrževanje, oddajanje v najem, obremenjevanje s stvarnimi pravicami, dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno.

6. upravljavec premoženja je uprava sklada,
7. uporaba stvarnega premoženja pomeni neposredno oblast na posameznem stvarnem premoženju ali na njegovem delu in neposredna skrb zanj,
8. osebe javnega prava so država, samoupravne lokalne skupnosti, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije javni skladi in javna podjetja,
9. javna dražba se izvede kot javna prodaja, pri kateri je prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki pristane na vnaprej določene pogoje in ponudi najvišjo ceno,
10. javno zbiranje ponudb se izvede kot na nedoločen ali določljiv krog oseb naslovljeno vabilo k dajanju ponudb za razpolaganje z določenim nepremičnim premoženjem sklada,
11. neposredna pogodba je metoda ravnanja, katere predmet je nepremičnina ali premičnina, pri kateri ni potrebno, da je pred njeno sklenitvijo izvede katera od drugih metod razpolaganja

## II. NAČELA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

(načelo gospodarnosti)

### 3. člen

Stvarno premoženje sklada, ki ga nihče ne potrebuje, je treba prodati ali oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Postopke ravnanja s stvarnim premoženjem je treba voditi učinkovito, s čim manjšimi stroški in na podlagi metod, ki omogočajo najugodnejše rezultate za sklad.

(načelo odplačnosti)

### 4. člen

Stvarnega premoženja sklada ni dovoljeno odtujiti neodplačno, razen, če je to dovoljeno z zakonom, odplačno pa samo pod pogoji in na načine, določenimi v tem pravilniku.

(načelo enakega obravnavanja)

### 5. člen

Sklad vodi postopke ravnanja s stvarnim premoženjem na način, ki zagotavlja enakopravno obravnavanje vseh udeležencev v postopku.

(načelo preglednosti)

### 6. člen

Sklad vodi postopke ravnanja s stvarnim premoženjem na način, ki zagotavlja preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev.

