



25

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) in 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami) ter 56. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 20/11 s spremembami) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Mestna občina Nova Gorica kot lastnica parc. št. 1710 k.o. Bate dovoljuje ustanovitev stavbne pravice na navedeni parceli v korist Krajevne skupnosti Grgarske Ravne – Bate, za izgradnjo prizidka k večnamenski dvorani v Grgarskih Ravnah.

Stavbna pravica se podeljuje brezplačno za dobo 99 let.

2.

Pogodbeni stranki bodo ustanovile stavbno pravico z Aneksom k Pogodbi št. 465-01-11/2005 z dne 13.4.2005 o ustanovitvi stavbne pravice, za podpis katere se pooblašča župana Mestne občine Nova Gorica.

3.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 465-01-11/2005
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 465-01-11/2005-3
Nova Gorica, 17. septembra 2015

O B R A Z L O Ž I T E V

Mestna občina Nova Gorica je Krajevni skupnosti Grgarske Ravne - Bate s Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice št. 465-01-11/2005 z dne 13.4.2005 podelila stavbno pravico na nepremičnini 1710 k.o. Bate za namen izgradnje **večnamenske dvorane v Grgarskih Ravnah** za dobo 99 let. Stavbna pravica je bila dodeljena na podlagi projektne dokumentacije, ki jo je izdelala v mesecu juliju 2004 družba Studio Torkar d.o.o., Prvomajska ulica 13, Nova Gorica.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je zgoraj omenjeno stavbno pravico podelil Krajevni skupnosti Grgarske Ravne – Bate na svoji seji dne 26.3.2005.

Krajevna skupnost Grgarske Ravne - Bate je kot investitor gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja 27.5.2015 na Upravno enoto Nova Gorica vložila zahtevek za izdajo gradbene dovoljenja **za izgradnjo prizidka k večnamenski dvorani v Grgarskih Ravnah** ter pri tem predložila zgoraj omenjeno pogodbo, ki pa ne vključuje gradnje prizidka k večnamenski dvorani, zato so v zvezi z vloženim zahtevkom dne 31.8.2015 prejeli dopis, da morajo predložiti dodatno dokazilo o pravici graditi (tokrat prizidka) na nepremičnini 1710 k.o. Bate, v roku 8 dni. Na podlagi prošnje jim je Upravna enota za predložitev manjkajočega dokazila podaljšala rok za dopolnitev vloge najkasneje do 4.10.2015.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo prizidka k večnamenski dvorani v Grgarskih Ravnah na nepremičnini parc.št. 1710 v izmeri 53,40 je potrebno s Krajevno skupnostjo skleniti Aneks k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice št. 465-01-11/2005 z dne 13.4.2005. S predmetnim aneksom bo Krajevna skupnost Grgarske Ravne – Bate izkazovala pravico graditi oz. izvajati dela na določeni nepremičnini. Projektno dokumentacijo je tudi tokrat v mesecu maju 2015 izdelala družba Studio Torkar d.o.o., Prvomajska ulica 13, Nova Gorica.

Glede na to, da so krajevne skupnosti organizirane po Statutu MONG, kot ožji deli občine in je bila gradnja večnamenske dvorane s prizidkom v javnem interesu, saj se bodo v njej odvijale različne prireditve (zbor krajanov, proslave, koncerti, ipd) ter se njihovo delovanje financira iz občinskega proračuna predlagamo, da je stavbna pravica brezplačna.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravili:
Aleksandra Torbica
načelnica Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Karmen Pellegrini
višja svetovalka