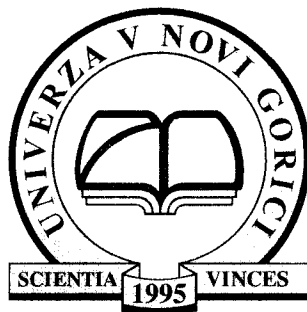


*Pisarna predsednika
Erika Gojković*



Vipavska 13

SI-5001 Nova Gorica

Telefon: +386 5 3315 223

Faks: +386 5 3315 224

Gospod župan
Mirko Brulc
Mestna občina Nova Gorica
Trg E. Kardelja 1
5000 Nova Gorica

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto		18 -01- 2010	
org.en.	štev.	pril.	vred.
8	478-171/2007	6	✓

Nova Gorica, 15.januar 2010

Spoštovani gospod župan!

V prilogi vam vračamo šest podpisanih izvodov pogodbe št. 478-171/2007.

S spoštovanjem,

1. **MESTNA OBČINA NOVA GORICA**, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, ki jo zastopa župan Mirko Brulc (v nadaljnjem besedilu: prvo pogodbeno stranka) ID za DDV SI 53055730, matična številka 5881773
- in
2. **UNIVERZA V NOVI GORICI**, Kostanjeviška 16, Pristava, 5000 Nova Gorica, ki jo zastopa predsednik prof. dr. Danilo Zavrtanik (v nadaljnjem besedilu: drugo pogodbeno stranka), ID za DDV: SI 29880068, matična št.: 5920884

skeneta na podlagi 2. odstavka 40. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) naslednjo

P O G O D B O **O BREZPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNIN**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je:

- Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 12. julija 2007 sprejel sklep o brezplačnem prenosu premoženja pod pogoji, ki so navedeni v 2. točki sklepa:
 - » Brezplačno odstopljeno premoženje je namenjeno za delo in nadaljnji razvoj Univerze.Univerza v Novi Gorici mora nepremičnine investicijsko vzdrževati in ne sme pridobljenega premoženja odsvojiti brez pisnega soglasja Mestna občine Nova Gorica.
- V primeru prenehanja opravljanja dejavnosti na območju Mestne občine Nova Gorica ali likvidacije zavoda je dolžna Univerza v Novi Gorici brezplačno vrniti preneseno nepremičnino v last Mestne občine Nova Gorica. «;
- Mestna občina Nova Gorica ena izmed ustanoviteljev Univerze v Novi Gorici, ki na podlagi podeljene koncesije Ministrstva za visoko šolstvo izvaja visokošolske programe;
- izvajanje visokošolskih programov je v javnem interesu;
- Mestna občina Nova Gorica na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 01/PR, ki je bila overjena pri notarki 4.6.2002 pod SV 309/2002, in zemljiškoknjižnega dovolila z dne 19.06.2006, postala zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin s parc. št. 18/5, 19/8, 19/16 in 55/1, vse k.o. Rožna Dolina in da je navedene nepremičnine kupila za namen izvajanja visokošolskih programov;
- znašala kupnina po pogodbi iz prejšnje alineje 2.095.302,52 EUR, davek na promet nepremičnin 41.906,05 EUR, vlaganja v ureditev prostorov 12.723,27 EUR;
- na dan 31.12.2009 znaša neodplačani kredit kupnine iz prejšnje alineje 686.412,00 EUR, ki ga Mestna občina Nova Gorica obročno odplačuje.

Pogodbeni stranki tudi ugotavljata, da so se postopki ravnanja s stvarnim premoženjem začeli pred začetkom uporabe Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, zato se v skladu z 2. odstavkom 40. člena tega zakona dokončajo po predpisih, ki veljajo do začetka uporabe tega zakona.

2. člen

Na dan 31.12.2009 znaša nabavna vrednost odstopljenih nepremičnin 2.149.931,84 EUR in popravek vrednosti 483.257,54 EUR, investicije v teku pa 157.393,03 EUR.

3. člen

Mestna občina Nova Gorica v skladu s to pogodbo brezplačno izroči, Univerza v Novi Gorici pa sprejme v last in posest, bremen proste nepremičnine s parc. št. 18/5 neplodno 5 m², parc. št. 19/8 poslovna stavba 986 m², zelenica 543 m², pot 311 m², parc. št. 19/16 neplodno

7 m² vse v vl. št. 513 k.o. Rožna Dolina in parc. št. 55/1 poslovna stavba 693 m², dvorišče 341 m², zelenica 257 m², vl. št. 717, k.o. Rožna Dolina.

4. člen

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, matična številka 5881773, dovoljuje, da se pri parc. št. 18/5, 19/8, 19/16 in 55/1 k.o. Rožna Dolina vknjiži lastninska pravica v korist imetnika:

**Univerza v Novi Gorici
Kostanjeviška 16, Pristava, 5000 Nova Gorica,
matična številka 5920884,
do celote (1/1).**

5. člen

Drugo pogodbeno stranko nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, vzame v last in posest z dnem podpisa te pogodbe z namenom, da jih uporablja za delo in nadaljnji razvoj Univerze.

6. člen

V primeru, da bi prišlo do odsvojitve nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, v nasprotju s sklepom Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica, ima Mestna občina Nova Gorica pravico zahtevati, da se ji izroči vsa kupnina, razen če je bila le-ta vložena v izgradnjo univerzitetnega kampusa »Ob Kornu«.

7. člen

Drugo pogodbeno stranko se zaveže prevzeti vse davke in prispevke in druga javna bremena, ki padejo na pridobljene nepremičnine, z dnem overitve te pogodbe pri notarju.

Vse stroške v zvezi s to pogodbo nosi prvo pogodbeno stranko.
Zemljiškoknjižni vpis lastninske pravice po tej pogodbi je upravičena predlagati katerakoli od pogodbenih strank.

Za reševanje morebitnih sporov iz te pogodbe, ki jih pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti sporazumno, je pristojno sodišče v Novi Gorici.

8. člen

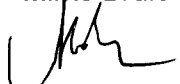
Pogodba je sestavljena v šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeno stranko po dva izvoda, po en izvod pa je za davčno upravo in zemljiško knjigo.

9. člen

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in prvo pogodbeno stranko overi svoj podpis pri notarju.

Številka: 478-171/2007
Datum: 15.1.2010

Mestna občina Nova Gorica
Župan
Mirko Brulc



Datum: 15.1.2010

Univerza v Novi Gorici
Predsednik
prof. dr. Danilo Zavrtanik

