



11

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12), 10. alineje 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe) in 11. alineje 17. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 21/01 in spremembe) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Z najemnikom, kateremu je bila najemna pogodba za neprofitno stanovanje s pravnomočno in izvršljivo sodbo odpovedana zaradi krivdnega razloga neplačevanja najemnine ali drugih stroškov uporabe stanovanja, se lahko v primeru, da najemnik pred datumom, določenim za prisilno izpraznitev stanovanja poravna vse stroške najemnine, druge stroške uporabe ter vse stroške sodnih postopkov, sklene nova najemna pogodba pod enakimi pogoji. Pogodba se sklene v obliki notarskega zapisa z neposredno izvršljivostjo, to se pravi izpraznitev stanovanja in plačilo dolga, ko prvič ne plača najemnine in drugih stroškov uporabe stanovanja v predpisanem roku. Stroške notarskega zapisa nosi najemnik.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 410-31/2015
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 410-31/2015-3
Nova Gorica, 10. decembra 2015

O B R A Z L O Ź I T E V

Na 9. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica, ki je bila dne 24.09.2015, je mestni svetnik **Aleš Dugulin** podal pobudo, da mestni svet sprejme sledeči sklep: »Če je najemniku prenehalo najemno razmerje zaradi krivdnega odpovednega razloga neplačevanja najemnine ali drugih stroškov uporabe stanovanja na podlagi sodne odločbe in je pred izvršbo poravnal vse stroške najemnine ter druge stroške uporabe stanovanja in stroške sodnega postopka, se z njim sklene nova najemna pogodba pod enakimi pogoji. Pogodba se sklene v obliki notarskega zapisa z neposredno izvršljivostjo, to se pravi izpraznitev stanovanja in plačilo dolga, ko prvič ne plača najemnine in drugih stroškov uporabe stanovanja v predpisanem roku. Stroške notarskega zapisa nosi najemnik.«.

Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica je na seji dne 3.12.2015 sprejel Splošne pogoje Stanovanjskega sklada MONG, vendar pa zgornje pobude vanje ni vključil.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravila:
mag. Vesna Mikuž