



15

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Za parc.št. 401/10 zemljišče 460m² in parc.št. 401/14 zemljišče 81m², obe k.o. 2302-Kromberk, na katerih je sedaj vknjižena lastninska pravica v korist Mestne občine Nova Gorica se dejansko stanje uskladi z zemljiškoknjižnim stanjem tako, da se sklene Pogodba o uskladitvi dejanskega z zemljiškoknjižnim stanjem v korist Vižintin Darje, Gradnikove brigade 49, 5000, Nova Gorica.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 7113-36/2015-
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA I
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 7113-36/2015-
Nova Gorica, 29. februarja 2016

OBRAZLOŽITEV

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na seji dne 2. februarja 2012 sprejel sklep, da se za parc.št. 401/15, 401/16, 401/18, 401/19, 401/20, 401/23, 401/30, 401/31, 401/25, 401/29 vse k.o. Kromberk uskladi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim stanjem tako, da se za predmetne parcele sklene ustrezne Pogodbe o uskladitvi dejanskega z zemljiškoknjižnim stanjem v korist dejanskih lastnikov parcel. Te parcele predstavljajo parcele Zazidalnega načrta Damber II. Sklep je bil v celoti realiziran.

V okviru Zazidalnega načrta Damber II, mestna občina ureja še zemljiškoknjižno stanje z dejanskim za parcelo 420/172 v izmeri 563m², k.o. Kromberk, dejanske lastnice Darje Vižintin, Gradnikove brigade 49, Nova Gorica, po parcelacijskem načrtu Damber, Parcela 420/172 k.o. Kromberk je bila predmet pogodbe med Samoupravno komunalno skupnostjo občine Nova Gorica (SKS) in Stanovanjsko zadrugo Damber (SZD) z dne 7.12.1984, opr.št. 156-128/72, na podlagi katere je SKS za potrebe graditve stanovanjskih hiš proti odškodnini prenesla to parcelo na SZD. Po predmetni pogodbi je bila SZD dolžna predlagati zemljiškoknjižni prepis parcele, česar pa ni storila, tako, da je zemljiškoknjižno stanje še vedno neurejeno.

Pri reševanju tega problema pa mestna občina žal ne razpolaga z zadostno dokumentacijo. Vpogledala je v gradbeni spis Zazidalni načrt Damber. Ugotovila je, da je za to parcelo izdano gradbeno dovoljenje na ime Stanovanjska zadruga Damber. Vseskozi pa se sooča z dejstvom manjkajoče listine (pogodbe) med SZD in dejansko lastnico parcele. Take pogodbe konkretno t.i. razdelilne pogodbe, so se sklepale med SZD in lastniki nepremičnin v Zazidalnem načrtu Damber naselje Bratov Hvalič in to v letu 1991. Na podlagi teh pogodb je nato Mestna občina Nova Gorica izdala lastnikom ustrezna zemljiškoknjižna dovolila. SZD ki je bila dolžna poskrbeti za ureditev zemljiškoknjižnega stanja je bila s sklepom Srg 2009/39158 z dne 31.12.2009 izbrisana iz sodnega registra.

Nenazadnje pa parcela 420/172 k.o. Kromberk ni bila nikoli vpisana v zemljiško knjigo, saj je pri njej, kot tudi pri ostalih parcelah zazidalnega načrta Damber II prišlo do sprememb v geodetskem katastru in parcelacij, tako, da:

bivšo parcelo 420/172 k.o. Kromberk Zazidalnega načrta Damber v izmeri 563m², danes v naravi dejansko predstavljajo parcele št. 401/10 zemljišče 460m², parc.št. 401/14 zemljišče 81m² in parc.št. 402/15 zemljišče v izmeri 21m².

Pri parc.št. 401/10 in parc.št. 401/14 je v Zemljiški knjigi vpisana Mestna občina Nova Gorica, pri parc.št. 402/15 pa fizična oseba. Za to parcelo potekajo postopki ureditve zemljiškoknjižnega stanja v smislu, da parcelo pridobi Mestna občina Nova Gorica. Šele, ko postane Mestna občina Nova Gorica lastnica predmetne parcele bo lahko tudi za slednjo uredila zemljiškoknjižno stanje v smislu, da jo bo prenesla na dejansko lastnico Vižintin Darjo.

Iz listin pridobljenih v gradbenem spisu oz. dostavljenih s strani prosilke Darje Vižintin za ureditev zk stanja z dejanskim izhaja, da je lastnica zemljišča poravnala vsa potrebna finančna sredstev v zvezi s pridobitvijo predmetnih parcel in gradbenim dovoljenjem.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da mestni svet obravnava in sprejme predloženi sklep.

Pripravila:
mag. Vesna Mikuž
Direktorica občinske uprave

Matej Arčon
ŽUPAN

Suzana Rusjan
Višja svetovalka za pravno prem.zadeve