



1

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 s spremembami) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2016

1.

Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2016, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 17. 12. 2015 in dne 19. 5. 2016, se dopolni skladno z Letnim načrtom pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2016 – dopolnitev junij 2016, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet pridobivanja stvarnega premoženja, je pogoj za veljavnost točke 1 tega sklepa.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-559/2015
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



Številka: 478-559/2015 - 14
Nova Gorica, 2. junija 2016

O B R A Z L O Ž I T E V

dopolnitve Letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2016

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 s spremembami) predvideva Mestna občina Nova Gorica pridobiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2016, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 17. 12. 2015 in 19. 5. 2016.

Mestna občina Nova Gorica je pristopila k nakupu posameznega dela stavbe v etažni lastnini, ki se nahaja v stavbi št. 329 stoječi na parc. št. 671/4 k. o. Nova Gorica, Delpinova 20 v Novi Gorici, ki se prodaja v stečajnem postopku. Predmet nakupa je posamezni del - poslovni prostor št. 3 z ID znakom 2304-329/3 v izmeri 690,55 m².

Nepremičnina je locirana v strogem centru mesta, ki je v naravi prodajni prostor (trgovina) št. 3. v pritličju v izmeri 189,97m² in v nadstropju v izmeri 500,58m², skupaj 690,55m² na naslovu Delpinova 20, Nova Gorica. Zemljiškoknjižni podatki: posamezni del št. 3 v stavbi št. 329 k. o. 2304 - NOVA GORICA (ID 5579709), ki se bo prodajala na javni dražbi 14. 6. 2016 po izklicni ceni 320.000 EUR. Na podlagi prvega sklepa sodišča z dne 9. 4. 2014 se je prodajala prav tako na javni dražbi z izklicno ceno v višini ocenjene tržne vrednosti 700.112 EUR.

Zadevna nepremičnina v središču mesta je že vrsto let prazna in je posledično izgubljena priložnost za sledenje željenemu cilju mesta in to je, da bi mesto postalo živahno multikulturno središče.

V trajnostni urbani strategiji smo v viziji Nove Gorice 2020+ zapisali, da Novo Gorico vidimo kot središče urbane kulture, ki je privlačna tako za prebivalce kot turiste in obiskovalce in je gradnik identitete mesta. V mestu se srečujejo različne generacije. Čutiti je multikulturnost, lokali s ponudbo lokalne in mednarodne kulinarike ter kulturna prizorišča v središču mesta so polni. Mesto odlikuje izjemna mediteranska tržnica, ki je hkrati prostor srečevanja in druženja prebivalcev obeh mest.

Z urbano mestno tržnico na tej lokaciji lahko naredimo velik korak v uresničitvi te vizije.

V trajnostni urbani strategiji smo si zadali tudi cilj, da bo mesto postalo privlačno socialno okolje za bivanje vseh skupin prebivalcev, še posebej za mlade družine. Eden izmed petih ukrepov za doseg tega cilja je tudi ukrep »Urejanje vitalnih javnih mestnih prostorov« z opredeljenimi petimi prednostnimi aktivnostmi, med katerimi je tudi ureditev tržnega prostora s pokrito tržnico.

Sodobna urbana tržnica sredi strogega mestnega jedra bo omogočila lažje trženje oziroma prodajo hrane pridelane v zaledju mesta ter predstavlja priložnost za podjetništvo in višji nivo specializacije ponudbe v mestu.

Mesto Nova Gorica je umeščeno med tri podeželsko in kulinarično najbolj prepoznavna slovenska območja: Kras, Vipavsko dolino in Goriška Brda. Na zahodu pa se mesto odpira Furlanski nižini in mediteranskemu vplivu. Celotno poljedelsko, vinogradniško in sadjarsko zaledje predstavlja najbližji vir lokalne oskrbe za mesto, mesto pa najbližji trg za prodajo lokalne hrane. Povezanost mesta in rodovitnega zelenega podeželja pa se lahko odraža na sodobni mestni tržnici, ki jo lahko gledamo tudi v luči prispevka MONG za pomoč razvoja podeželja.

Zakaj urbano tržnico prav na tej lokaciji?

Zato, ker so tržnice že od nekdaj veljale za centralni prostor v mestih, svojo urbano funkcijo, poleg turistične privlačnosti, ohranjajo še danes. Ostajajo prostor srečevanja, stika urbanega z ruralnim, izmenjava ne le dobrin ampak tudi informacij.

Tržnica v Novi Gorici ima dolgo tradicijo, čeprav se od vsega začetka nahaja na začasnih lokacijah, vedno v upanju, da se ji bo v mestu namenila dokončna, dejavnosti primerna lokacija. V urbanističnih dokumentih je bila zanjo že večkrat določena lokacija (n.pr. ob Ulici Gradnikove brigade, na prostoru sedanjega objekta Zdravstvenega doma), vedno pa se je iskala lokacija čim bližje centru. Najpogosteje pa se je omenjala lokacija na prostoru sedanje avtobusne postaje ali v parku ob njej, za katero je že bila izdelana tudi prostorska analiza. Vendar bi ta rešitev zahtevala ali odkup in nadomestitev sedanje avtobusne postaje ali pa vsaj preureditev celotnega območja, kar bi zahtevalo bistveno večja sredstva, kot jih lahko za te namene danes nameni Mestna občina. To lokacijo lahko tako obravnavamo le kot dolgoročno vizijo.

Zato, ker je sedanja lokacija za tržnico odločno premajhna in neprimerna, saj je vrinjena med poslovne objekte ob Delpinovi in stanovanjske bloke. Tudi ta lokacija je že bila proučena glede možnosti kvalitetnejše ureditve, vendar se je izkazalo, da bi bile vse rešitve predrage (zahtevale bi urejanje podzemnih garaž kot nadomestilo za rušitve) in hkrati nefunkcionalne ter še vedno moteče za stanovanjske objekte v neposredni bližini.

Trgovski objekt na Delpinovi 20 je kot smo že navedli več let večinoma prazen in zato zmanjšuje atraktivnost mestnega centra in je v popolnem neskladju s sodobno urejenostjo Bevkovega trga in trgovske ulice. Z umestitvijo tržnice v ta objekt bi dosegli najmanj dva za mesto izredno pozitivna učinka:

- oživili bi zapuščen prazen poslovni prostor in s tem izboljšali izgled centra, povečali njegovo obiskanost in življenjski utrip,
- končno rešili prostorsko stisko tržnice na lokaciji, ki leži v samem centru in ki omogoča normalno delovanje, dostope, dovoze, po potrebi pa tudi dodatne širitve.

In tudi zato, ker razpoložljivi prostor, skoraj 700 m², po naši oceni zadošča za trenutne in dolgoročne potrebe po tržnem prostoru v Novi Gorici, saj je v primerjavi s pokritimi površinami sedanje tržnice več kot dvakrat večji. Dopušča celo umeščanje dodatnih, sorodnih programov in dogodkov, ki jih danes v Novi Gorici nimamo kam locirati, kot so boljši trg in drugi dogodki, ki zahtevajo pokriti prostor.

Skladno s 16.členom uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 s spremembami) mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za pridobivanje stvarnega premoženja pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravil:

Andrej Markočič
vodja kabineta župana

PRILOGA:

- Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2016 – dopolnitev junij 2016