



14

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 s spremembami) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica se je seznanil z namero, da Mestna občina Nova Gorica prične s postopkom za ustanovitev brezplačne stavbne pravice za izgradnjo objekta »Družabno središče na Banjšicah« na parceli številki *277/1, parcelni številki 2514/23, parcelni številki 446/1 ter parcelni številki 444/1 vse k. o. 2295 - BANJŠICE in sicer za dobo največ 99 let.

2.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 478-145/2016-
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-145/2016-8
Nova Gorica, 31. avgusta 2016

O B R A Z L O Ž I T E V

Mestna občina Nova Gorica je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin parc. št. . *277/1, 2514/23, 466/1 in 444/1 vse k. o. Banjšice. Na teh parcelah in tudi na parcelah v lasti Krajevne skupnosti Banjšice se že nahajajo trije objekti, ki so v lasti krajevne skupnosti in objekt, ki ga uporablja za skladišča Civilna zaščita Mestne občine Nova Gorica. Krajevna skupnost želi na tem območju objekte adaptirati in je celoten projekt poimenovala »družabno središče na Banjšicah.

V postopku legalizacije in adaptacije objektov bo krajevna skupnost morala za pridobitve gradbenega dovoljenja med drugim predložiti tudi dokazilo o pravici graditi na zemljiščih v lasti mestne občine in sicer parcelna številka *277/1, parcelna številka 2514/23, parcelna številka 446/1 ter parcelna številka 444/1 vse k.o. 2295-BANJŠICE, ki so v lasti Mestne občine Nova Gorica - GLEJ PRILOŽEN IZSEK IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE. Prav zato Mestna občina Nova Gorica predlaga, da se na nepremičninah parc.št. *277/1, 2514/23, 466/1 in 444/1 vse k.o. Banjšice prične postopek podelitve brezplačne stavbne pravice za namen zgraditve objekta »Družabno srečanje na Banjšicah«. V ta namen je bila izdelana tudi projektna dokumentacija IDZ št. 1058-15, ki jo je v mesecu avgustu 2016 izdelalo podjetje STUDIO TORKAR d.o.o., Prvomajska 13, 5000 Nova Gorica.

Na nepremičnini parcelna številka 2514/23 k.o. 2295-BANJŠICE je v zemljiški knjigi še vedno vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra, vendar pa je bil pod DN 257761/2016 že vložen predlog za izbris omenjene pravice oziroma pravnega dejstva.

Glede na to, da so krajevne skupnosti organizirane po Statutu Mestne občine Nova Gorica, kot ožji deli občine in je izgradnja objekta »Družabno središče na Banjšicah« v javnem interesu, saj bo služil različnim potrebam krajanov Krajevne skupnosti Banjšice, predlagamo, da se stavbna pravica podeli brezplačno za dobo največ 99 let. Pri brezplačni ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnem premoženju lokalne skupnosti se po prenehanju stavbne pravice imetniku stavbne pravice ne plača nadomestila.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica zato predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravila:

Aleksandra Torbica
Načelnica Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Matjaž Rosič
Višji svetovalec