



# 16

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Razveljavi se Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta SOLKAN STARO JEDRO (Uradni list RS št. 77/09 z dne 2. 10. 2009).

2.

Ta sklep začne veljati takoj po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 3505-11/2009  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



Številka: 3505-11/2009  
Nova Gorica, 13. oktobra 2016

## O B R A Z L O Ž I T E V

### Razlogi za razveljavitev Sklepa:

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta SOLKAN STARO JEDRO (Uradni list RS št. 77/2009 z dne 2.10.2009~~43~~, sklep v prilogi) je predlagal enovito in celovito prostorsko ureditev ožjega območja naselbinskega jedra Solkana, ki je izhajala tako iz potrebe po podrobnejših določilih za urejanje območja kot tudi zaradi konkretne investitorske pobude v objekt t.i. Vina Gorica.

Na teh osnovah je tudi bil leta 2013 pripravljen osnutek OPPN. V tem času je že prišlo do ključnih sprememb na območju predvsem iz naslova lastništva oziroma investitorja – pobudnika za vlaganje v prenovo zgoraj omenjenega objekta.

Pri pregledu osnutka je uprava mestne občine ugotovila, da ni smiselno nadaljevati s pripravo OPPN predvsem zaradi naslednjih razlogov.

- ni konkretnjših programskih pobud, ki bi utemeljevale potrebo po pripravi in sprejetju OPPN;
- prometna rešitev ni ustrezna za naravo območja, ki se ureja;
- v osnutku je predlagana prepodrobna regulacija posegov v grajeno, ki bi v prihodnosti prej onemogočala kot spodbujala prenovo starega jedra Solkana,
- obstaja resna nevarnost, da bi stroški komunalnega prispevka ob sprejemu OPPN-ja in posledično programa opremljanja bili previsoki, kar je v nasprotju s cilji mestne občine, da se v območje privabi morebitne vlagatelje v prenovo objektov.

Slednje ne pomeni, da območje ne potrebuje podrobnejših določil za urejanje prostora starega jedra.

V nadaljevanju so se zgodila tudi nova dejstva, kot je izgradnja kolesarske poti Solkan – Plave in načrtovane povezave do Športnega parka Solkan, sprejete strateške odločitve vezane na razvoj Solkana v luči vstopne točke oziroma prometnega, predvsem pa turističnega vozlišča skozi strateški projekt EZTS GO »Naravni park Soča/Isonzo« ter druge strokovne podlage kot so Celostna prometna strategija čezmejne Goriške regije in Prometni načrt ter druge pobude (npr. potrebe po povečanju površin za pešce in ponudnike gostinske dejavnosti na območju Trga Jožeta Srebrniča) je uprava MONG presodila, da je smiselno pristopiti k pridobitvi strokovne podlage za območje Solkana sever na osnovi katere lahko pristopi k načrtovanju smiselnih in v celoto povezanih sklopov investicij v luči skupne razvojne vizije kraja in občine.

V naslednjem obdobju bo uprava mestne občine za potrebe urejanja tega dela Solkana pristopila k pripravi spremembe OPN MONG na način, da bo smiselno v obliki določil prostorskega akta povzela strokovne podlage »Solkan ter del pripravljenega osnutka OPPN Solkan staro jedo.

Predlagani sklep o razveljavitvi je predložen v sprejem Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica, ker ga je slednji na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in spremembe) kot pristojni organ tudi sprejel.

Ne glede na 2. odstavek 90. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica se predlaga objava predlaganega sklepa v Uradnem listu RS iz razloga, ker je bil v Uradnem listu objavljen tudi sklep, ki se razveljavlja.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predlagani sklep obravnava in ga sprejme.

Matej Arčon  
ŽUPAN

Pripravili:

Ingrid Šircelj univ.dipl.inž.arh

Višja svetovalka za okolje in prostor

Aleksandra Torbica

Vodja Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

PRILOGA:

- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta SOLKAN STARO JEDRO (Uradni list RS št. 77/2009 z dne 2.10.2009)