

Številka:476-2/2016- 27

Datum: 28.11.2016

## **POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE 29,1201 % DELEŽA MESTNE OBČINE NOVA GORICA V DRUŽBI VETERINA GORICA D.O.O.**

### **UVOD**

S proračunom za leto 2016 je Mestna občina Nova Gorica (MONG) sprejela Letni program prodaje finančnega premoženja Mestne občine Nova Gorica in v njem kot predmet prodaje določila tudi prodajo naložbe v družbo Veterina Gorica d.o.o. (Veterina).

MONG ima v družbi Veterina 29,1201 % lastniški delež. Nominalna vrednost našega deleža, ki izhaja iz sodnega registra je 15.104,32 EUR. Knjigovodska vrednost v poslovnih knjigah MONG na dan 31.12.2015 je v višini 65.855,38 EUR. Glede na to, da imata v družbi Veterina poslovna deleža tudi Občina Šempeter- Vrtojba- 5,94% delež in Občina Renče-Vogrsko -3,69% delež, smo se odločili , da izvedemo skupen postopek prodaje tako, da sprejmemo usklajen posamezni program prodaje.

S sprejetim letnim programom prodaje finančnega premoženja za leto 2016 in imenovanjem Komisije za izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopka prodaje kapitalskih naložb Mestne občine Nova Gorica so postavljene osnove za izvedbo postopka prodaje v letu 2016, vendar se ta postopek lahko izvede le na podlagi sprejetega posameznega postopka prodaje.

Skladno z Uredbo o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin(Ur.l. RS 123/03 s spremembami – Uredba) mora posamezni program prodaje obsegati:

- opredelitev ciljev prodaje in razloge , s katerimi se utemeljuje, da bodo s prodajo ti cilji doseženi,
- pravni temelj prodaje
- opis predmeta prodaje
- opredelitev metod prodaje, ki bodo uporabljene in razloge, s katerimi se utemeljuje, da so izbrane metode ustrezne za doseg ciljev prodaje,
- obrazložitev pripravljanih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi s prodajo (skrben pravni, finančni in organizacijski pregled družbe, katere delež oz. delnice so predmet prodaje in cenitev vrednosti premoženja) ali navedbo razlogov, zaradi katerih pripravljalna dejanja ocenitve in skrbnega pregleda niso potrebna.

### **1. OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI ZA DOSEGO CILJEV**

Za družbo Veterina je bilo odločeno, da se delež, ki ga ima MONG v tej družbi proda, saj podjetje ne opravlja strateško pomembne dejavnosti za občino in MONG nima odločilnega vpliva na njeno poslovanje.

Interes po nakupu poslovnega deleža MONG v Veterini je konec leta 2015 oz. v začetku leta 2016 izjavila skupina družbenikov v Veterini. ,pri čemer niso navedli višine kupnine.

Na podlagi objavljenih podatkov na AJPES-u o bilanci stanja družbe Veterina na dan 31.12.2015 je glede na vrednost naložbe, ki znaša 65.855,38 EUR v skladu z 19. čl. Uredbe potrebno pripraviti posamezni program prodaje 29,1201 % deleža v družbi Veterina.

MONG ima z 29,1201 % lastniškim deležem zelo majhen vpliv na odločanje. Ob upoštevanju sedanjih tržnih in finančnih razmer, že nekaj časa trajajoči krizi in glede na to, da so lastniki fizične osebe, ki imajo po ZGD in družbeni pogodbi predkupno pravico, ni pričakovati, da bi bil interes za nakup 29,1201 % deleža velik tudi zaradi dejstva, da Veterina ni edina veterinarska institucija, saj obstaja na trgu tudi konkurenca.

Glede na vse zgoraj navedeno, smo mnenja, da se delež v Veterini proda, zato je bila prodaja deleža v Veterini uvrščena v Letni program prodaje finančnega premoženja MONG v letu 2016, ki je bil sprejet skupaj s proračunom MONG za leto 2016.

V kolikor bo Mestni svet sprejel ta posamezni program prodaje 29,1201 % deleža MONG v družbi Veterina, bo MONG nadaljevala s postopkom prodaje poslovnega deleža s pridobitvijo cenitve naložbe in pristopila k pripravi in sklenitvi pogodbe o nakupu in prodaji deleža. Vse stroške v zvezi s pogodbo in prenosom poslovnega deleža bo nosil kupec.

Finančni rezultati družbe Veterina izhajajo iz podatkov na spletni strani AJPES-a, objavljenih na internetu, iz letnih poročil objavljenih na spletni strani in so prikazani v spodnji tabeli.

		leto 2014	leto 2015
A.	Kapital	576.826,00	226.151,00
I.	Vpoklicani kapital	51.869,00	51.869,00
II.	Kapitalske rezerve	133.728,00	133.728,00
III.	Rezerve iz dobička	12.724,00	12.724,00
V.	Preneseni čisti poslovni izid (preneseni čisti dobiček/izguba)	377.251,00	28.505,00
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta (čisti dobiček/čista izguba poslov. leta)	1.254,00	-675,00

Splošni podatki o družbi:

VETERINA GORICA d.o.o., Kromberk, Pri hrastu 18, Nova Gorica

Matična št.- 1305735000

Pravno organizacijska oblika družbe – d.o.o.

Osnovni kapital družbe- 51.869,00 EUR

Velikost družbe - mikro

## 2. PRAVNI TEMELJ PRODAJE

Pravni temelj prodaje je Zakon o javnih financah (ur. l. RS št. 79/99 in spremembe), Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin,( Ur.l. RS št. 123/03 in spremembe) Zakon o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 72/93 in spremembe) in Statutu MONG (Ur.l. RS št. 13/12).

Mestni svet je s sprejetim proračunom za leto 2016 sprejel tudi Letni program prodaje finančnega premoženja MONG, v okviru katerega je predvidena tudi prodaja 29,1201 % lastniškega deleža v družbi Veterina Imenovana je tudi Komisija za izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopka prodaje. S tem so postavljeni pogoji za izvedbo postopka prodaje, katerega del predstavlja tudi posamezni program prodaje, ki je predložen Mestnemu svetu v sprejem.

## 3. OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje je 29,1201 % lastniški delež MONG v družbi Veterina .

Knjigovodska vrednost 29,1201 % deleža ,ki je voden v poslovnih knjigah MONG na dan 31.12.2015 znaša 65.855,38 EUR.

Struktura lastništva, ki izhaja iz sodnega registra na dan 10.10.2016 je sledeča:

Zap.št.	Lastniška struktura	Delež v %
1.	Mestna občina Nova Gorica	29,1201
2.	Občina Šempeter- Vrtojba	5,9425
3.	Občina Renče-Vogrsko	3,9559
4.	Različne fizične osebe – 6 družbenikov	60,9815

<b>SKUPAJ</b>	<b>100,0000</b>
---------------	-----------------

Glede na strukturo lastništva je razvidno, da je lastniška struktura razpršena med različne fizične osebe in da ima MONG z 29,1201 % lastniškim deležem zelo majhen vpliv na odločanje.

#### **4. OPREDELITEV METODE PRODAJE**

Uredba v 35.čl. določa, da je v postopku prodaje finančnega premoženja potrebno izbrati tisto metodo prodaje, ki državi oz. občini zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem je praviloma primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Uredba predvideva naslednje metode prodaje:

1. Javna ponudba
2. Javna dražba
3. Javno zbiranje ponudb
4. Neposredna sklenitev pogodbe

MONG bo prodajo 29,1201% lastniškega deleža v družbi Veterina opravila na način, ki zagotavlja preglednost postopka prodaje in po metodi neposredne pogodbe.

V skladu z Uredbo se kapitalske naložbe lahko prodajo z neposredno pogodbo, če:

- se z delnicami trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev v skladu z zakonom, ki ureja trg vrednostnih papirjev in s pravili trgovanja tega trga oz. izven organiziranega trga v postopku ponudbe po zakonu, ki ureja prevzem
- kapitalska naložba predstavlja manjšinski delež v pravni osebi in ocenjena vrednost naložbe ne presega 600.000,00 EUR , pa naložba ni prodana po ceni, ki bi bila manjša od ocenjene vrednosti te naložbe
- se prodaja delež obstoječemu družbeniku v družbi, kjer imajo obstoječi družbeniki že po zakonu ali statutu določeno predkupno pravico po ceni, ki ni manjša od ocenjene vrednosti te naložbe
- gre za prodajo na podlagi potrjene opcije, ki je bila dogovorjena s pogodbo, ki je bila sklenjena po enem izmed postopkov po uredbi, ki ni neposredna sklenitev pogodbe, ali če gre za prodajo na podlagi prodajne opcije, dogovorjene ob pridobitvi naložbe.

MONG ima v družbi Veterina 29.1201 % lastniški delež, knjigovodska vrednost naložbe je 65. 855,38 EUR, iz česar izhaja metoda prodaje z neposredno pogodbo po ceni, ki ni manjša od ocenjene vrednosti te naložbe, kot je zgoraj navedeno v drugi alineji.

V skladu z Družbeno pogodbo imajo družbeniki družbe Veterina predhodno predkupno pravico do nakupa poslovnega deleža, zato se bo po pridobitvi ceno naložbe, ki se prodaja, vsem družbenikom posredovalo obvestilo o nameravani prodaji poslovnega deleža MONG, v katerem bo določen rok 30 dni od prejema obvestila, da se pisno izjavijo o pripravljenosti odkupa poslovnega deleža po ceni, kot izhaja iz ceno, to je 108.000,00 EUR

za skupen 39,02% delež vseh treh občin. Skladno z 29,1201% deležem Mestne občine Nova Gorica bi le-ta dobila kupnino v višini 80.602,00 EUR.

## **5. OBRAZLOŽITEV PRIPRAVLJALNIH DEJANJ**

### **5.1. SKRBNEN FINANČNI, PRAVNI IN ORGANIZACIJSKI PREGLED DRUŽBE**

V skladu s 24.čl. Uredbe je potrebno izvesti skrben finančni, pravni in organizacijski pregled družbe za zadnja tri leta, katere delež se predmet prodaje, kadar kapitalska naložba občine predstavlja več kot 50% delež v osnovnem kapitalu družbe in je knjigovodska vrednost kapitalske naložbe večja od 400.000 EUR. Glede na zgoraj navedeno ni potrebno izvesti skrbnega finančnega, pravnega in organizacijskega pregleda družbe, saj je delež MONG 29,1201 %, knjigovodska vrednost naložbe na dan 31.12.2015 pa je 65.855,38 EUR.

### **5.2 . CENITEV VREDNOSTI PREMOŽENJA**

Cenitev vrednosti premoženja, ki jo opredeljuje Uredba se izvede po sprejemu posameznega programa prodaje, v katerem je taka cenitev predvidena in preden se začne z izvedbo izbrane metode prodaje finančnega premoženja.

V uredbi je navedeno:«Cenitev vrednosti premoženja, ki je predmet prodaje ni potrebna le v naslednjih primerih:

- če komisija utemeljeno ugotovi, da bi bili stroški cenitve nesorazmerni z vrednostjo premoženja, s katerim se razpolaga, oz. če stroški cenitve presegajo polovico knjigovodske vrednosti premoženja, s katerim se razpolaga.«i

V poslovnih knjigah MONG znaša na dan 31.12.2015 vrednost naložbe 65. 855,38 EUR.

Komisija je mnenja, da je primerna metoda prodaje neposredna pogodba po 3.tč. 60 čl. Uredbe, ki določa, da se kapitalske naložbe lahko prodajo z neposredno pogodbo, če se prodaja delež obstoječemu družbeniku, kjer imajo obstoječi družbeniki že v zakonu ali statutu določeno predkupno pravico, po ceni, ki ni manjša od ocenjene vrednosti te naložbe. Namreč v družbi Veterina imajo obstoječi družbeniki ob prodaji poslovnih deležev tako po Zakonu o gospodarskih družbah in po Družbeni pogodbi predkupno pravico.

Okvirni terminski plan aktivnosti:

- obravnava in sprejem programa prodaje na MS – december 2016
- pridobitev cenitve kapitalske naložbe – november 2016
- spremljanje odgovorov družbenikov na posredovano obvestilo – december 2016
- sklenitev pogodbe o prodaji deleža – do konca decembra 2016

V zvezi z navedenimi aktivnostmi in roki je potrebno opozoriti, da so opredeljeni zgolj okvirno, saj bo treba načrt aktivnosti, kakor tudi terminski načrt sproti prilagajati dejanskim situacijam.