



Številka: 900-5/2017-7

Nova Gorica, 26. januar 2017

DODATNI ODGOVORI

NA POBUDE, PREDLOGE IN VPRAŠANJA SVETNIC TER SVETNIKOV, KI SO BILA PODANA NA SEJAH MESTNEGA SVETA

22. SEJA MESTNEGA SVETA, 26. januar 2017

1. **SVETNIK ALEŠ DUGULIN** je skladno z 21. členom poslovnika mestnega sveta najmanj tri dni pred sejo podal naslednjo pobudo:
Seznanjen sem z informacijo, da se je v zvezi s prepovedjo zalivanja z vodo iz zadrževalnika Vogršček, zaradi onesnaženja s koliformnimi bakterijami, kar naj bi bilo posledica neurejenega odtekanja fekalnih vod iz območja Vitovelj, oblikovala civilna iniciativa s ciljem rešitve tega problema.
Sprašujem, ali je v sanacijo vključena tudi naša občina in kakšna so naša izhodišča za pogovore. Dejstvo je namreč, da je sanacija Vogrščka za uporabnike vitalnega pomena, da se je pa v dosedanem reševanju težav v zvezi z gospodarjenjem (z vzdrževanjem) zgodilo veliko nerazumljivih napak, ki kažejo na popolno nerazumevanje stvari.
Investitor zadrževalnika je bila država, objekt se je verjetno gradil z gradbenim dovoljenjem, je prestal tehnični pregled in pridobil uporabno dovoljenje. Govorjenje o krivdi, da bi moral nekdo (občina?) nekje zgraditi ČN, nima podlage, ker bi v primeru neizpolnjevanja pogojev objekt pač ne imel uporabnega dovoljenja. Razmišljanja, da je do onesnaženja prišlo kasneje tudi ni ravno logično, saj mi ni znano, da bi na tem območju prišlo do izgradnje novih naselij, ki bi pomenila nove onesnaževalce.
Ponujanje priložnostnih (čudežnih) rešitev pa je brez poprejšnjega temeljitega razmisleka o vsebini in brez kompleksne ugotovitve dejanskega stanja metanje denarja skozi okno. Lahko pa je reševanje tega problema priložnost za skupno (EU, država, občina) financiranje celovitega odvajanja fekalnih odplak na območju.

Urad direktorja občine uprave je posredoval naslednji odgovor: Republika Slovenija je lastnik zajetja in namakalnega sistema Vogršček, ki sodita v pristojnosti Ministrstva za okolje in prostor ter Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Mestna občina Nova Gorica se skupaj z ostalimi občinami, ki jih zajetje Vogršček zadeva, aktivno vključuje v razgovore s pristojnima ministrstvoma glede nadaljne sanacije in ureditve celotnega kompleksa, seznanjeni pa smo tudi s stališči civilne iniciative. Popolnoma se strinjamo z ugotovitvami svetnika, da je potrebno razčistiti in ugotoviti dejansko stanje ter ob tem aktivno sodelovati z vsemi vpletenimi. Problematiko bomo izpostavili tudi v okviru predvidenega obiska vlade na Goriškem 6. marca letos.

2. **SVETNIK ALEŠ DUGULIN** je skladno z 21. členom poslovnika mestnega sveta najmanj tri dni pred sejo podal naslednjo pobudo:

Po poročilu o opravljenem splošnem nadzoru nad delovanjem Projektne pisarne MONG, ki ga obravnavamo na seji mestnega sveta dne 26. 1. 2017, prosim, da se mi natančno predstavi informacijo o zasedenosti delovnih mest v projektni pisarni v I. 2016 in o rezultatih na posameznem delovnem mestu glede na pomen, ki se mu pripisuje. Tu želim natančne in jasne odgovore podkrepljene s številkami in ne medlo opisovanje sladkih sanj.

Ker se mi zdi stanje, ki ga je predstavil nadzorni odbor MONG v oddelku projektne pisarne problematično, želim od vodje objektivni odgovor, ali lahko še naprej vodi ta sektor in ali se zaveda posledic nesistematičnega vodenja pri izvajanju projektnih nalog Mestne občine Nova Gorica.

Urad direktorja občinske uprave je posredoval naslednji odgovor: Kot izhaja že iz poročila samega, nadzorni odbor ni mogel oceniti dejanske vsebine dela projektne pisarne zaradi neustrezne odzivnosti vodje projektne pisarne. Vodja se te odgovornosti zaveda, za neodzivnost se opravičuje in bo v bodoče temu posvečala več pozornosti. Njena neodzivnost pa nikakor ni avtomatičen dokaz slabega vodenja Projektne pisarne MONG, saj tudi iz poročila nadzornega odbora ne izhaja, da bi v tem primeru zaznali nesistematično vodenje pri izvajanju projektnih nalog.

3. **SVETNIK EDBIN SKOK** je skladno z 21. členom poslovnika mestnega sveta najmanj tri dni pred sejo podal naslednjo pobudo:

Na pobudo Sveta KS in krajanov Grgarja ter skladno z 21. členom Poslovnika MS na Upravo Mestne občine Nova Gorica naslavljam naslednjo svetniško vprašanje: Kako potekajo aktivnosti v zvezi z izgradnjo vrtca Grgar in reševanje problematike parkirišča ob Kulturnem domu Grgar, ki so pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za obnovo strehe na kulturnem domu?

Obrazložitev:

Krajanji Grgarja in drugih KS že od leta 2011 strpno prenašajo in prosijo MONG za razširitev vrtca v Grgarju. Izgradnja vrtca se odmika v pravkar sprejetem proračunu v leto 2018 in 2019. Svet KS in krajanji so že večkrat prosili službe v Upravi MONG, naj jim sporočijo, kaj je bilo do sedaj opravljenega v zvezi s tem in kdaj lahko pričakujejo izgradnjo, vendar niso dobili natančnih odgovorov o opravljenih aktivnostih. Zaradi tega se v kraju pojavlja razočaranost in bojazen, da se izgradnja vrtca zopet odmika v prihodnost. Poleg tega, se je Svet KS Grgar v mesecu decembru 2016 obrnil na Upravo MONG z naprosilom za pomoč v zvezi s pridobitvijo gradbenega dovoljenja za popravilo strehe na kulturnem domu. V zvezi s tem so bile podane različne variante rešitve problema, vendar do sedaj svet KS ni bil uradno obveščen o nobeni rešitvi oziroma smeri reševanja. Bojazen je, da se bo izničilo enoletno delo pri pridobivanju gradbenega dovoljenja in zamik popravila strehe na kulturnem domu, ki je nujno potrebno zamenjave. V izogib napačnim tolmačenjem in govoricam, naprošam Upravo MONG, da odgovori na svetniško vprašanje.

Projektna pisarna (UD) je v sodelovanju z **oddelkom za okolje, prostor in javno infrastrukturo** posredovala naslednji odgovor: Skladno z ugotovitvijo o dotrajanosti obstoječega vrtca ter povečanimi potrebami po prostorskih kapacitetah glede na trend povečanja vpisov je bila v letu 2014 na podlagi idejno programske zasnove s prostorsko preverbo (Studio 4, december 2013-april 2014) sprejeta odločitev o izgradnji vrtca Grgar. V sodelovanju s KS Grgar je bila izbrana Varianta 3, in sicer izgradnje »nadomestnega« objekta z odstranitvijo obstoječega. Za možnost izvedbe izbrane variante je potrebno pridobiti

zemljišča v zasebni lasti in del zemljišča v lasti RKC. Za pridobitev dela zemljišča v zasebni lasti je bila 2016 izvedena parcelacija ter pridobljena cenitev cenilca gradbene stoke. Pridobivanje zemljišča je v fazi pogajanj z lastnikom zemljišča, ki se z višino cenitve ni strinjal. Takoj po pridobitvi zemljišča, ki zagotavlja možnost izvedbe izbrane variante, sledi priprava projektne dokumentacije z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja v letu 2017. Predviden začetek gradnje objekta je v drugi polovici 2018. V času preverjanja variant in ugotavljanja izvedljivosti izbrane variante so bili izvedeni trije sestanki s KS Grgar.

Težava vezana na pridobitev gradbenega dovoljenja za obnovo strehe na objektu v lasti KS Grgar je v zagotavljanju ustreznega števila parkirnih mest. Predlagan način razrešitve, s katerim se je na občinsko upravo obrnil svet KS, se je izkazal kot neustrezen za nadaljevanje postopka pridobitve gradbenega dovoljenja. To dejstvo je bilo ugotovljeno v soglasju s predsednikom KS, opravljenih razgovorih tako s pripravljalcem projektne dokumentacije kot tudi z referentko na Upravni enoti Nova Gorica, ki vodi postopke izdaje gradbenih dovoljenj. Zemljišče, ki naj bi namreč izkazovalo možnost parkiranja ob večjih prireditvah, je sicer delno bilo v tem smislu pred leti že urejeno, vendar se takrat ni uredilo na način, da bi za potrebe pridobivanja gradbenega dovoljenja lahko imelo urejen upravni statusa parkirišča. Za ta namen bo torej potrebno poiskati v preteklosti izdelano dokumentacijo, verjetno dodatno izvesti nekatera gradbena dela in na tak način sanirati že v preteklosti neurejeno upravno stanje površine, ki sicer že služi za namene parkiranja. Lahko pa se bo izkazala tudi druga cenejša, hitrejša ali boljša razrešitev problema.

V občinski upravi se trenutno preverja, ali v arhivih že obstaja izdelana dokumentacija za urediti status parkirišča na navedenem zemljišču, ali je slednjo šele potrebno pridobiti. Ponovno naročanje dokumentacije za isti namen namreč ne bi bilo niti gospodarno, niti ni dovoljeno. Takoj ko bomo to ugotovili, bomo tudi vedeli v kateri smeri se lahko rešuje problematika skladnosti z veljavnimi prostorskimi akti v delu, ki se nanaša na zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest.

Zgoraj navedeno je bilo ustno pojasnjeno tudi predsedniku KS Grgar. Takoj ko bomo dokončno pridobili vse potrebne podatke za nadaljnje korake, bomo nemudoma kot je to tudi dogovorjeno, obvestili predsednika KS Grgar oziroma projektanta dokumentacije. O tem bomo obvestili tudi svetnika. Vsekakor se občinska uprava aktivno ukvarja tudi s tem problemom, zavračamo pa karšnekoli očitke o namernem zavlačevanju v povezavi s postopkom pridobivanja gradbenega dovoljenja za objekt KS, saj smo bili s problemom seznanjeni šele sedaj.

PODSEKRETAR ZA PODROČJE MS
Miran Ljucovič